

Zmluva o dielo

vypracovaná podľa ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle výzvy na predloženie ponuky pre zákazku s názvom
„Výmena okien a dverí na Dome smútku a strop v interiéri“
(ďalej len „*zmluva*“) medzi zmluvnými stranami:

čl. I

Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Obchodné meno spoločnosti: **Ján Bančanský**
Adresa sídla spoločnosti: 094 13 Dlhé Klčovo 274
IČO: 43596240
DIČ: 1040733331
IČ DPH: SK1040733331
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Zastúpený:
Tel:
E-mail:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Názov: **Obec Staré**
So sídlom: Staré 208, 072 23 Staré
Zastúpený: Ing. Michal Bereznanin – starosta obce
IČO: 00325805
DIČ: 2020742581
telefónne číslo: +421 902 223 353
e-mail: info@obecstare.sk
(ďalej ako „objednávateľ“)

Úvodné ustanovenia

1.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zákazky realizovanej postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „**Výmena okien a dverí na Dome smútku a strop v interiéri**“. Objednávateľ vyhlásil verejné obstarávanie Výzvou na predkladanie ponúk postupom podľa §117 zákona o verejnom obstarávaní.

1.2 Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej zákazky.

Čl. II Predmet zmluvy

- II.1. Názov predmetu obstarania: „**Výmena okien a dverí na Dome smútku a strop v interiéri**“
II.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.
II.3. Dielo bude zhotovené v súlade s ponukou zhotoviteľa, v rozsahu a kvalite podľa projektovej dokumentácie.

Čl. III Termín realizácie

- III.1. Zhotoviteľ garantuje tieto termíny realizácie stavby:
Zahájenie výstavby: **do 10 dní po odovzdaní staveniska**
Ukončenie výstavby: **do 31.10.2024**
Termín začína plynúť odovzdaním a prevzatím staveniska, zbaveného práv tretej osoby. Odovzdanie a prevzatie predmetného staveniska bude písomne zdokladované v stavebnom denníku. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje rešpektovať požiadavky objednávateľa na zmenu projektu počas celej realizácie stavby.
- III.3. Lehoty realizácie sa predlžujú v prípade, že dôjde k podstatnej zmene oproti realizačnému projektu, alebo pokiaľ dôjde k zmene podkladov v tak krátkom termíne, že nie je možné spravodlivo požadovať dodržanie zjednanej lehoty o dobu primeranú k týmto skutočnostiam alebo zo strany objednávateľa nebude zaistené financovanie stavby, alebo nebude odovzdané alebo prevzaté stavenisko zbavené práv tretej osoby, alebo bude stavenisko zaťažené inou stavebnou činnosťou, ktorá bude prekážať v plynulej výstavbe zhotoviteľa pri výstavbe predmetu obstarania.
- III.4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.

Čl. IV Miesto realizácie

- IV.1. Miestom realizácie diela je katastrálne územie obce Staré

Čl. V Cena predmetu zmluvy

- V.1. Cena za realizáciu predmetu obstarávania je špecifikovaná v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena predmetu obstarávania, ktorú je možné zmeniť o cenové vplyvy vyjadrené o pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor, resp. smer výstavby, publikovaného ŠÚ SR za dohodnuté obdobie a rovnakého druhu indexu za obdobie, ktoré predchádzalo dňu podania ponuky.

Cena za zhotovenie diela:

Cena za predmet obstarávania bez DPH 17.916,67 EUR

DPH 20 % 3.583,33 EUR

Celková cena s DPH 21.500,00 EUR

Slovom: dvadsaťjedentisícpäťsto eur

- V.2. Cenu je možné meniť výhradne s písomným súhlasom objednávateľa.

Čl. VI Platobné podmienky

- VI.1. Objednávateľ neposkytne zálohu na realizáciu diela.
- VI.2. Platba za realizované práce bude uhradená na základe faktúr, ktoré budú vystavované 1-krát mesačne. Faktúry musia spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu a ich súčasťou musí byť súpis vykonaných prác podpísaný štatutárom obce, alebo stavebným dozorcom objednávateľa, resp. písomne poverenými osobami.
- VI.3. Lehota splatnosti faktúry je **30 kalendárnych dní** od jej doručenia objednávateľovi, pričom deň splatnosti je deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa. Za termín doručenia faktúry sa považuje tretí pracovný deň po dátume uvedenom na poštovej pečiatke z miesta odoslania.

Čl.VII Podmienky realizácie diela

- VII.1. Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
- VII.2. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu, alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.
- VII.3. Pri plnení predmetu obstarania sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými objednávateľom pred zahájením prác, pokynmi objednávateľa v čase realizácie stavby a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- VII.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a v kvalitatívno-technickej úrovni projektu pre realizáciu v súlade s platnými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, v súlade s povoleniami, ktoré boli vydané príslušnými orgánmi štátnej správy povoľujúcimi stavbu, zákonmi, vyhláškami a STN, ktoré sa priamo dotýkajú predmetu plnenia.
Zákon č. 50/76 Zb. (stavebný zákon)
Zákon č. 30/68, Vyhláška 264/1995 Zb.
STN 736005 (priestorová norma)
a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.
- VII.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady prevádzkovať, udržiavať a opravovať zariadenie staveniska, vybudované v mieste stavby pre vlastnú potrebu. Po dokončení stavebných prác a po dokončení diela sa zhotoviteľ zaväzuje vypratať stavenisko do 5 dní po odovzdaní diela objednávateľovi.
- VII.6. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Zaväzuje sa dodržiavať podmienky stanovené vyhl. č 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, vyhl. č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený.
- VII.7. Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby priebežné čistenie pracoviska, čistenie mechanizmov pred výjazdom na verejné komunikácie, ako aj komunikácie objednávateľa, poriadok a čistotu na pracovisku a odstráni odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti a to bez zbytočného odkladu v čo najkratšom možnom termíne.
- VII.8. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu na stavbe stavbyvedúceho, ktorý je odborne spôsobilý podľa zákona č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe. Jeho meno oznámi a doklady o odbornej spôsobilosti odovzdá zhotoviteľ diela objednávateľovi pri preberaní staveniska.

Čl. VIII

Podmienky odovzdania a prevzatia diela

- VIII.1. Zhotoviteľ na vlastné náklady vykoná všetky skúšky predpísané osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi doklad o ich vyhotovení.
- VIII.2. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi všetky atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov a nasledovné doklady ako súčasť odovzdávaného diela.

Zhotoviteľ pri odovzdávaní diela sa zaväzuje odovzdať nasledovné doklady ako súčasť odovzdávaného diela:

- a) osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcií
- b) certifikáty materiálov a výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhláška č. 246/1995 Z. z. v znení neskorších úprav)
- c) vyhlásenie o zhode stavebných výrobkov (zákon č. 90/1998 Z.z. a zákon č. 264/1999 Z. z.)
- d) zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov
- e) zápisnice a protokoly o vyskúšaní zmontovaných konštrukcií s vyhodnotením kvality podľa noriem, predpisov, projektu a zmluvy
- f) stavebné – montážne denníky
- g) rekapituláciu všetkých faktúr za dielo a stanovisko k skutočnému stavu platieb
- h) doklady o vykonaných skúškach vyhradených technických zariadení (§ 11 vyhl. č. 74/1996 Z. z.)

Čl. IX

Doba platnosti zmluvy

- IX. 1. Zmluva o dielo bude platiť počas celej doby realizácie stavby.
Doba platnosti zmluvy sa predlžuje v prípade zmien podľa čl. III.3.

Čl. X

Odstúpenie od zmluvy

- X.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého, alebo opakovaného porušenia zmluvy.

Čl. XI

Záručné podmienky

- XI.1. Záručná doba na vykonané dielo sa stanovuje na 24 mesiacov, t. j. 2 roky začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia zrealizovaného diela. Zhotoviteľ ručí za kvalitu vykonaného predmetu zmluvy počas celej dĺžky záručnej doby.
- XI.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstráni oprávnené reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne.
- XI.3. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť ihneď k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady, najneskôr však do **5 dní** od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom, pokiaľ strany nedohodnú iný termín, a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.
Spôsob nástupu na odstránenie predmetnej závady bude upresnený po uznaní reklamácie zhotoviteľom a bude sa odvíjať od charakteru a povahy závady.

- XI.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk právneho zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.

Čl. XII

Zmluvné pokuty

- XII.1. Ak zhotoviteľ nevykoná predmet zmluvy v stanovenom termíne, má objednávateľ právo vymáhať od zhotoviteľa zaplataenie pokuty vo výške 0,05 % z výšky ceny oneskorene vykonaných prác za každý deň omeškania.
- XII.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania a vadu za predpokladu, že objednávateľ poskytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní väd.
- XII.3. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí penále z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. XIII

Vyššia moc

- XIII.1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk, terorizmus nepredvídaných rozmerov, vyhlásenie mimoriadnej situácie, núdzového stavu a prijaté opatrenia súvisiace s pandémiou nového koronavírusu a nadväzujúce reštriktívne vládne opatrenia.
- XIII.2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc, je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr **do 5 dní** od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie toho zmluvného partnera, ktorému boli avizované okolnosti vyššej moci je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

Čl. XIV

Ostatné ustanovenia

- XIV.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ.
- XIV.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
- XIV.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body.
- XIV.4. Objednávateľ zaistí k termínu odovzdania staveniska vytýčenie všetkých stávajúcich sietí, zhotoviteľ je povinný po prevzatí staveniska vhodným spôsobom zabezpečiť ich ochranu tak, aby pri zhotovovaní diela nedošlo k ich poškodeniu. V prípade narušenia podzemných sietí, ktoré neboli zhotoviteľovi odovzdané vytýčené, uhradí objednávateľ náklady na opravy a uvedenie do pôvodného stavu.
- XIV.5. Zhotoviteľ bude informovať objednávatľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch stavby, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby.
- XIV.6. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatľa, pokynmi objednávatľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

Čl. XV

Ostatné práva a povinnosti

- XV.1. Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov a zo zdrojov Ministerstva financií Slovenskej republiky, Zmluva o poskytnutí dotácie č.2024/249.
- XV.2. Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
- I. Poskytovateľ a ním poverené osoby
 - II. Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby
 - III. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
 - IV. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu
 - V. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov
 - VI. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ
 - VII. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. I. až VI. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- XV.3. Zmluva o dielo podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. XVI

Záverečné ustanovenia

- XVI.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, že s ňou v plnom rozsahu súhlasia, a že ju podpisujú dobrovoľne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.
- XVI.2. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.
- XVI.3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov.
- XVI.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach - origináloch, z ktorých dve obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ.
- XVI.5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
- Príloha: Ocenený výkaz výmer - rozpočet
 - Prílohy je zhotoviteľ povinný odovzdať najneskôr v deň podpisu zmluvy.

V Starom dňa

V dňa

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....
Ing. Michal Bereznanin
starosta obce Staré

.....
Ján Bančanský