

Nájomná zmluva

č. G-5/2024

Uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Martinská parkovacia spoločnosť, a.s.
v zastúpení: Ing. Peter Gavorník, predseda predstavenstva
JUDr. PhDr. Martin Cingel, člen predstavenstva
Zapísané: OR OS Žilina, č. vl. 10211/L
Sídlo : S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
IČO: 36 387 959
IČ DPH: SK2020120531
Bankové spojenie : Unicredit bank, a.s.
IBAN: SK72 1111 0000 0066 1474 6007
E-mail: info@parkovaniemartin.sk
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: MESTO MARTIN
Sídlo : Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
Zastúpený : Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO : 00 316 792
DIČ: 2020475424
Bankové spojenie : ČSOB, a.s pobočka Martin
IBAN : SK26 7500 000 0040 0249 2342
E-mail:

(ďalej len nájomca)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Martine, Nám. S. H. Vajanského 1, Martin, stavba garáže, súp. č. 8828 na pozemku parc. č. 261/1, katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin, nehnuteľnosti sú zapísané/vedené Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na LV č. 5233.
2. Predmetom nájmu je 10 ks pakovacích miest č. 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 17 nachádzajúcich sa v interiéri stavby v zmysle schémy „Pôdorys - dispozičné riešenie v objekte GARÁŽE pri MsÚ mesta Martin“, ktorá je prílohou Prevádzkového poriadku GARÁŽE pri MsÚ mesta Martin.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi parkovacie miesta uvedené v Čl. I. tejto zmluvy za účelom užívania - parkovanie určených vozidiel pre MESTO MARTIN.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi EČV vozidiel, ktoré budú mať oprávnenie parkovať na určených parkovacích miestach.
3. Nájomca je povinný dodržiavať „Prevádzkový poriadok GARÁŽE pri MsÚ mesta Martin“, ktorý je prílohou tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do **31.12.2024**.
2. Počas doby platnosti tejto zmluvy môže dôjsť k jej ukončeniu dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. IV.
Výška nájmu

1. Nájomné na rok 2024 predstavuje sumu **6.000,- EUR** vrátane DPH. (t.j. 600 EUR/1 parkovacie miesto), slovom: Šesťtisíc eur 0/100 vrátane DPH.
2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po podpise obdrží prenajímateľ a nájomca po jednom rovnopise nájomnej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvu zverejní nájomca.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvné strany sa budú riadiť v ostatnom ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, a že táto nebola uzatvorená v tiesni a za nevýhodných podmienok, zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

V Martine dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Peter Gavorník
predseda predstavenstva

Ján Danko
primátor mesta Martin

JUDr. PhDr. Martin Cingel
člen predstavenstva