

K Ú P N O - P R E D A J N Á Z M L U V A

Č. 8/2024-2

uzavretá dolu podpísaného dňa mesiaca a roku medzi zmluvnými stranami::

I. Predávajúci:

Obec Dolný Štál, v zastúpení: **Tomáš Horváth, starosta obce**

Adresa: Ul. Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál

IČO: 00305430

DIČ: 2021002104

č.ú. IBAN: SK 42 0200 0000 0000 19023122

ďalej len „Predávajúci“

a

II. Kupujúci:

Meno, priezvisko: **Bc. Orsolya Szabó Horváth, rod. Horváth**

r.č.:

adresa: , 930 10 Dolný Štál

ďalej len „Kupujúci“

III.

- 1) Obec Dolný Štál je výlučným vlastníkom parcely č. 653/82 – záhrada o výmere 280 m² v obci Dolný Štál, k.ú. Dolný Štál, vedenej v reg. C-KN na LV č 1559 na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor vo vlastníctve obce Dolný Štál v podiele 1/1.
- 2) Predmetom predaja a kúpy je parcela č. 653/82 – záhrada o výmere 280 m² v obci Dolný Štál, k.ú. Dolný Štál, vedenej v reg. C-KN na LV č 1559 na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

IV.

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávanú nehnuteľnosť vo výške 30 €/m² ,
Celkom za pozemok **8 400,- eur (slovom: osemtisícštyristo eur)**
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **8 400,- eur (slovom: osemtisícštyristo eur)** najneskoršie do 30 dní od podpísania tejto zmluvy vkladom, resp. bezhotovostným prevodom na účet obce uvedený v čl. I. zmluvy, VS: 082024, č.ú. IBAN: SK 42 0200 0000 19023122, VS: 082024
- 3.) Návrh na zápis do katastra podá **kupujúci po zaplatení kúpnej ceny**. Správny poplatok za prevod do katastra hradí kupujúci. Neuhradenie kúpnej ceny do 30 dní od podpísania tejto zmluvy znamená odstúpenie od kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady vzniknuté s vypracovaním nezrealizovanej kúpnej zmluvy predávajúcemu.

V.

Predávajúci týmto právnym úkonom predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.

VI.

- 1.) Nehnuteľnosť v bode III. tejto zmluvy sa predáva a kupuje bez tiarch a závad.
- 2.) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok v stave, v akom sa nachádza nepreberá žiadne náklady na premiestnenie prípadne existujúcich podzemných vedení alebo stavieb, ak také existujú

VII.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a úžitky k predávaným nehnuteľnostiam ako aj všetky záväzky spojené s užívaním a vlastníctvom nehnuteľnosti, najmä však platiť dane s nimi súvisiace.

VIII.

- 1.) Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.) Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon učinili v predpísanej forme. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad – katastrálny odbor a 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu po jednom.
- 3.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Dolnom Štále, dňa:

V Dolnom Štále, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Dolný Štál
Tomáš Horváth, starosta obce

.....
Bc. Orsolya Szabó Horváth