

Dodatok č. 8
k nájomnej zmluve č. 2/2011/ost

Prenajímateľ

Názov:	Mesto Senec
Sídlo:	Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO:	00 305 065
V zastúpení:	Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Variabilný symbol:	6401

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov:	SYRMEX INTERNATIONAL, spol. s r.o.
Sídlo:	Slnčné jazerá 2572, 903 01 Senec
V zastúpení:	Ing. Al Ali Ibrahim, konateľ
IČO:	31 395 538
IČ DPH:	SK2020305749

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I
Predmet dodatku č. 8

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 3 a čl. VI ods. 2 nájomnej zmluvy č. 2/2011/ost uzatvorenej dňa 31.5.2011, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:

1. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec dohodli na nájomnom nasledovne:

- | | |
|---|----------------------------|
| <i>a) Reklamná tabuľa 1100 mm x 350 mm</i> | <i>94,75 €/ks/rok</i> |
| <i>b) Reklamná tabuľa 1200 mm x 800 mm</i> | <i>3 x 250,36 €/ks/rok</i> |
| | <i>(aliquotne)</i> |
| <i>c) Informačný systém mesta 200 mm x 900 mm</i> | <i>67,67 €/ks/rok</i> |

*Nájomné je splatné ročne v celej výške 162,42 €, po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške 162,50 €, za reklamnú tabuľu podľa písm. a) a informačný systém mesta podľa písm. c) a vo výške 248,31 €, po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške 248,50 €, za reklamné tabule podľa písm. b) v aliquotnej výške do uplynutia výpovednej doby, t.j. **spolu 411 €** (slovom: štyristojedenásť eur), a to do 31.03. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.*

2. V článku III. Nájomné a jeho splatnosť sa pôvodný text ods. 3 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku.** V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnať rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“*

3. V článku VI. Záverečné ustanovenia sa pôvodný text ods. 2 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„Túto zmluvu možno meniť a doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupami oboch zmluvných strán, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.“

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 8 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 2/2011/ost.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 8 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 8 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 8 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 8 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Prenajímateľ:
V Senci, dňa 26.4.2024

Nájomca:
V Senci, dňa 26.4.2024

PODPÍSANÉ

PODPÍSANÉ

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor

.....
SYRMEX INTERNATIONAL, spol. s r.o.
Ing. Al Ali Ibrahim, konateľ