

Dodatok č. 1 k

Zmluve o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej ako „*dodatok*“)

Objednávateľ:

sídlo:

zastúpený:

právna forma:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej v texte ako „*objednávateľ*“)

Obec Chorvátsky Grob

Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

tel. č. 421 2 322 230 01

e-mail: sekretariat@chorvatskygrob.sk,

podatelna@chorvatskygrob.sk

právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

00 304 760

2020662105

nie je platcom DPH

Prima banka Slovensko, a.s.

SK73 5600 0000 0066 0126 5001

Zhotoviteľ:

so sídlom/s miestom podnikania:

zapísaný v:

zastúpený:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej v texte ako „*zhotoviteľ*“)

A.S.PROJEKT - ing., s.r.o.

Horská 11, 831 52 Bratislava

obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č.: 7560/B

Ing. Ivan Tonhauzer, PhD., konateľ

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK86 0900 0000 0001 1080 1167

31 379 079

2020337297

SK2020337297

(ďalej v texte spolu objednávateľ a zhotoviteľ aj ako „*zmluvné strany*“)

Preambula

*Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.08.2022 Zmluvu o dielo (ďalej ako „**Zmluva o dielo**“) na predmet zákazky s názvom: „**Vypracovanie projektovej dokumentácie: Sanácia areálovej splaškovej kanalizácie v areáli ZŠ s MŠ Školská 4, 900 25 Chorvátsky Grob**“, a teda záväzok zhotoviteľa riadne a včas s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo pre objednávateľa zhotoviť dielo s názvom: „**Vypracovanie projektovej dokumentácie: Sanácia areálovej splaškovej kanalizácie v areáli ZŠ s MŠ Školská 4, 900 25 Chorvátsky Grob**“ bližšie definované v Zmluve o dielo a jej prílohách (ďalej ako „**dielo**“) a záväzok objednávateľa uhradiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo, dohodnutú cenu diela.*

*Zmluva o dielo bola obstaraná v rámci procesu verejného obstarávania v súlade s § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o VO**“) a na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky „**Vypracovanie projektovej dokumentácie: Sanácia areálovej splaškovej kanalizácie v areáli ZŠ s MŠ Školská 4, 900 25 Chorvátsky Grob**“, pričom zhotoviteľ bol v predmetnom verejnom obstarávaní vyhodnotený ako úspešný uchádzač.*

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v rámci procesu realizácie diela sa zistilo, že pre celkovú využiteľnosť diela pre určený účel je potrebné realizovať ešte ďalšie dodatočné práce, ktoré neboli pôvodne zahrnuté v rozsahu diela.

Objednávateľ v roku 2022 podal žiadosť o finančné prostriedky na Sanáciu areálovej splaškovej kanalizácie v areáli ZŠ s MŠ Školská 4, 900 25 Chorvátsky Grob, za účelom realizácie ktorej bola uzatváraná aj Zmluva o dielo a realizované dielo. Finančné prostriedky v zmysle predmetnej žiadosti boli objednávateľovi pridelené v 2/2024.

Medzičasom objednávateľ v uvedenej lokalite ZŠ a MŠ Školská 4, 900 25 Chorvátsky Grob postavil veľkú telocvičňu so spojovacím objektom na ktorú získal externé financovanie z Fondu na podporu športu, pričom súčasťou projektu boli aj sadové úpravy a spevnené plochy. Taktiež sa medzičasom na detské ihrisko doplnili herné prvky.

V zmysle Zmluvy o dielo bolo zo strany zhotoviteľa zhotovené dielo - projektová dokumentácia v 8/2022, avšak táto vzhľadom na dátum jej vyhotovenia v danom čase ešte nezohľadňovala výstavbu telocvične o spojovacím objektom na ktorú získal externé financovanie z Fondu na podporu športu ani s ňou súvisiacu úpravu vonkajších povrchov (sadowé úpravy realizované v roku 2023, ktoré boli realizované v mieste pripravovanej sanácie kanalizácie – výsadba stromov, kríkov a makadamu), ako ani spevnenie plôch a prístupovej komunikácie, kde došlo k výškovým rozdielom po postavení telocvične. Rovnako dielo – projektová dokumentácia vyhotovená v zmysle Zmluvy o dielo v 8/2022 vzhľadom na dátum jej vyhotovenia v danom čase ešte nezohľadňovala doplnenie herných prvkov na detské ihrisko (trasa kanalizácie ide pod týmto ihriskom a teda musí dôjsť k čiastočnému vybratiu herných prvkov a následnému spätnému osadeniu prvkov).

Vyššie uvedené zmeny v uvedenej lokalite ZŠ a MŠ Školská 4, 900 25 Chorvátsky Grob – veľká telocvičňa so spojovacím objektom ani umiestnenie herných prvkov na detské ihrisko, nie sú zohľadnené v diele – projektovej dokumentácii vyhotovenej v zmysle Zmluvy o dielo v 8/2022 vzhľadom na dátum jej vyhotovenia.

Vzhľadom k realizovaným zmenám v lokalite ZŠ a MŠ Školská 4, 900 25 Chorvátsky Grob (veľká telocvičňa so spojovacím objektom, umiestnenie herných prvkov na detské ihrisko), ktoré nie sú zohľadnené v pôvodnom rozsahu diela v zmysle Zmluvy o dielo, dielo vyhotovené zhotoviteľom v 8/2022 v zmysle pôvodne dohodnutého rozsahu Zmluvy o dielo, nezodpovedá aktuálnemu skutkovému stavu lokality ZŠ a MŠ Školská 4, 900 25 Chorvátsky Grob, z ktorého dôvodu sa stáva pre objednávateľa nevyužiteľným.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v prípade prác, ktoré sú predmetom tohto dodatku, sa jedná o doplnujúce práce, ktoré sú nevyhnutné pre využitie diela zo strany objednávateľa na určený účel, nie sú zahrnuté do pôvodnej Zmluvy o dielo a neboli predmetom dodávky zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo, poskytuje ich zhotoviteľ a súčasne, že zmena zhotoviteľa nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, a to najmä z dôvodu vzájomnej zameniteľnosti a interoperability s existujúcimi prácami tvoriacimi súčasť diela vyhotoveného zhotoviteľom v 8/2022 v zmysle pôvodne dohodnutého rozsahu Zmluvy o dielo a zmena zhotoviteľa by spôsobila objednávateľovi významné ťažkosti ako aj podstatnú duplicitu nákladov.

Vzhľadom na to, že objednávateľovi boli v 2/2024 boli objednávateľovi pridelené finančné prostriedky na Sanáciu areálovej splaškovej kanalizácie v areáli ZŠ s MŠ Školská 4, 900 25 Chorvátsky Grob, za účelom realizácie ktorej bola uzatváraná aj Zmluva o dielo a realizované dielo, objednávateľ potrebuje čo najskôr pristúpiť k realizácii na Sanácie areálovej splaškovej kanalizácie v areáli ZŠ s MŠ Školská 4, 900 25 Chorvátsky Grob.

V prípade vyhľadávania nového zhotoviteľa novej projektovej dokumentácie a odovzdania diela vyhotoveného zhotoviteľom v 8/2022 v zmysle pôvodne dohodnutého rozsahu Zmluvy o dielo novému zhotoviteľovi za účelom jeho aktualizácie/ úpravy/ doplnenia v zmysle aktuálneho skutkového stavu je pravdepodobné, že budú existovať ťažkosti s interoperabilitou z hľadiska plynulého nadviazania na už zrealizované práce tvoriace súčasť diela realizovaného pôvodným zhotoviteľom a taktiež by takýto postup pre objednávateľa predstavoval výrazne zvýšené náklady a rovnako aj výrazné oddialenie možnosti začať s realizáciou samotnej Sanácie areálovej splaškovej kanalizácie v areáli ZŠ s MŠ Školská 4, 900 25 Chorvátsky Grob.

Zmluvné strany zároveň zhodne vyhlasujú, že hodnota všetkých zmien v zmysle tohto dodatku je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 zákona o VO a zároveň je nižšia ako 50 % hodnoty plnenia v zmysle pôvodnej Zmluvy o dielo. Zmluvné strany zároveň zhodne potvrdzujú, že týmto dodatkom sa nemení charakter Zmluvy o dielo.

Vzhľadom k vyššie uvedenému ako aj ku skutočnosti, že objednávateľ reálne potrebuje práce, ktoré sú predmetom tohto dodatku pre plnohodnotné využitie diela a zhotoviteľ má vôľu poskytnúť objednávateľovi práce v chýbajúcom rozsahu vymedzenom v tomto dodatku a jeho prílohách, zmluvné strany sa v súlade s § 18 ods. 1 písm. b) zákona o VO v spojení s § 18 ods. 5 zákona o VO dohodli na uzavretí tohto dodatku.

1. PREDMET DODATKU

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 5. článku I. Zmluvy sa mení nasledovne:

„Dielo sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať v týchto častiach:

5.1. Projektová dokumentácia Projektu,

5.2. Zabezpečenie inžinieringu pre príslušné stavebné povolenie,

5.3. Geodetické zameranie časti parcely – polohopis a výškopis,

5.4. Výkon autorského dozoru,

5.5. Doplnujúca časť diela pozostávajúca z nasledovných činností:

a) doprojektovanie/ úprava projektovej dokumentácie v časti spevnených plôch, prístupovej komunikácie a oplotenia;

b) doprojektovanie/ úprava projektovej dokumentácie v časti sadových úprav nad kanalizáciou a detským ihriskom;

c) aktualizácia projektovej dokumentácie v časti architektúra, rozpočtu a výkazu – výmer;

(ďalej ako „Doplnujúca časť diela“).

Podrobnejší popis Doplnujúcej časti diela a špecifikácie pre vyhotovenie Doplnujúcej časti diela, je obsiahnutý v Prílohe č. 1 tvoriacej súčasť tejto Zmluvy. “

1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o dielo a jej prílohy sa dopĺňajú o novú prílohu s názvom „Špecifikácia k Doplnujúcej časti diela“, ktorá obsahuje špecifikáciu minimálnych kvalitatívnych a kvantitatívnych požiadaviek na práce, ktoré majú byť súčasťou Doplnujúcej časti diela, ako aj Diela ako celku. Zmluvné strany sa dohodli, že príloha s názvom „Špecifikácia k Doplnujúcej časti diela“ predstavuje doplnenie k Zmluve o dielo a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 2. článku II. Zmluvy sa dopĺňa o bod 2.4 v nasledovnom znení:

„2.4. V termíne do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 – odovzdať upravenú projektovú dokumentáciu Projektu v zmysle Doplnujúcej časti diela (bod 5.5. článku I. Zmluvy).“

- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 1. článku III. Zmluvy sa mení nasledovne:

„Dielom, vrátane Doplnujúcej časti diela, sa rozumie vypracovanie projektovej a ďalšej výkresovej a textovej dokumentácie a iných hmotne zachytených výstupov potrebných pre realizáciu Projektu, zabezpečenie inžinieringu pre stavebné povolenie a geodetické zameranie časti parcely – polohopis a výškopis. Dielo, vrátane Doplnujúcej časti diela, musí byť vypracované ako komplexná projektová dokumentácia použiteľná pre realizáciu Projektu zohľadňujúca aktuálny reálny skutkový stav areálu ZŠ s MŠ Školská 4, 900 25 Chorvátsky Grob ku dňu účinnosti Dodatku č. 1 ako aj aktuálny reálny skutkový stav areálu ZŠ s MŠ Školská 4, 900 25 Chorvátsky Grob ku dňu odovzdania Doplnujúcej časti diela a musí zahŕňať čiastkové projekty všetkých potrebných profesií (špecializácií).“

- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 1 článku IV. Zmluvy o dielo sa nahrádza nasledovným znením:

„Cena za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a dohodnutá v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa ako víťazného uchádzača vo výške celkom:

pôvodná zmluvná cena bez DPH:	8.430,- eur
Doplnujúca časť diela – zvýšenie bez DPH:	3.200,- eur
Nová zmluvná cena bez DPH	11.630,- eur
20 % DPH	2.326,- eur
Konečná zmluvná cena vrátane DPH	13.956,- eur“

- 1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 2. článku IV. Zmluvy o dielo sa dopĺňa o bod 2.5. v nasledovnom znení:

„Doplnujúca časť diela (bod 5.5. čl. I. Zmluvy) –	cena s DPH:	3.840,- eur
	Cena bez DPH:	3.200,- eur
	DPH 20%:	640,- eur“

- 1.7 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 3. článku IV. Zmluvy o dielo sa dopĺňa o písm. d) v nasledovnom znení:

„d) **Štvrtá časť vo výške 3.840,- eur**, za časť Diela podľa bodu 5.5. článku I. Zmluvy na základe písomného podpísaného protokolu o odovzdaní Doplnujúcej časti diela a upraveného Diela ako celku.“

- 1.8 Ostatné ustanovenia Zmluvy a jej prílohy zostávajú nezmenené.

2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

- 2.2 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú prílohy:
- Príloha č. 1 – Špecifikácia k Doplnujúcej časti diela

- 2.3 Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tomto Dodatku potvrdzujú, že si tento Dodatok riadne a starostlivo prečítali, jeho obsahu, významu a právnym následkom jeho jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli a jeho ustanovenia sú jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne výhodných podmienok len pre niektorú Zmluvnú stranu, na znak čoho tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.
- 2.4 Tento Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Každá zo Zmluvných strán obdrží 2 rovnopisy.

V Chorvátskom Grobe dňa 29.04.2024

V Chorvátskom Grobe dňa 29.04.2024

Za a v mene objednávateľa:

Za a v mene zhotoviteľa:

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka
Obec Chorvátsky Grob

Ing. Ivan Tonhauzer, PhD.
konateľ
A.S.PROJEKT - ing., s.r.o.