

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný:	Mesto Senica
sídlo:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
v mene ktorého koná:	Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
IČO:	00 309 974
DIČ:	2021039845
(ďalej len „budúci povinný“)	

a

Budúci oprávnený:	GreenWay Infrastructure s.r.o.
sídlo:	Einsteinova 24, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
v mene ktorého koná:	Ing. Peter Badík, konateľ
IČO:	47 728 086
DIČ:	2024088363
registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III oddiel: Sro, vložka č. 136109/B
(ďalej len „budúci oprávnený“)	

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru na LV č. 3353 pre katastrálne územie Senica ako pozemok CKN parc. č. 3565/246, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1941 m² (v ďalšom texte ako "**budúca zaťažená nehnuteľnosť**").
- 1.2 Budúci oprávnený je stavebníkom stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Senica“ (ďalej len „stavba“). Realizácia stavby je plánovaná na parcele CKN č. 3565/313 v kat. území Senica, zapísanej na LV č. 7372 vo vlastníctve TESCO STORES SR, a.s..
- 1.3 Vzhľadom k uvedenému a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje predloženie zmluvy oprávňujúcej budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti stavbu, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcich zaťaženej nehnuteľnostiach odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

- 2.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno v prospech Príslušenstva Nabijacej stanice, a to NN prípojky, ktorú Budúci oprávnený plánuje zriadiť na Zaťažných pozemkoch („Oprávnená stavba“), spočívajúce v povinnosti každého vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti ako povinného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:
- a/ zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia (prípojky NN)
 - b/ užívanie, prevádzkovanie údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy NN prípojky a jej odstránenie
- v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: GreenWay Infrastructure s.r.o., IČO: 47 728 086 (ďalej len ako „**budúce vecné bremeno**“ alebo „**vecné bremeno**“).
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah a podmienky Vecných bremien, ako sú dohodnuté v Budúcej zmluve, sa budú obdobne uplatňovať už počas výstavby Oprávnenej stavby, a to najmä, že Zmluvné strany si poskytnú vzájomnú súčinnosť, informácie a podklady potrebné na riadne plnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 2.4 Zmluvné Strany potvrdia prevzatie a odovzdanie Predmetu užívania podpisom preberacieho protokolu (ďalej ako „Preberací protokol“).
- 2.5 Trasa vecného bremena je vyznačená na výkrese "Vymedzenie vecného bremena, Parcela č. 3565/246" z projektovej dokumentácie stavby, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v bežných metroch alebo v metroch štvorcových bude vymedzená pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom po ukončení a skolaudovaní stavby podľa skutočného zamerania jej rozsahu a bude podkladom pre uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.6 Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady.

Článok III. Lehota na uzatvorenie zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrujú po súčasnom splnení nasledovných podmienok:
- a) Oprávnená stavba bude vybudovaná na základe oznámenia Stavebného úradu Senica ako príslušného stavebného úradu, že nemá námietky proti jej zriadeniu, ktoré vydal na základe ohlásenia týchto stavieb, ktoré vykonal Budúci oprávnený,
 - b) Budúci oprávnený zabezpečí overený geometrický plán, ktorý bude grafickým znázornením Budúceho vecného bremena v súlade s Budúcou zmluvou, ktoré bude v zásade zodpovedať grafickému nákresu, ktorý je v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „Nákres“)
- (ďalej ako „Odkladacie podmienky“).
- 3.2 Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v bode 3.1 tohto článku, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.
- 3.3 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že stavba je vybudovaná a zaväzuje sa, že o tejto skutočnosti včas predloží budúcemu povinnému z vecného bremena relevantné dokumenty.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Budúcej zmluvy najneskôr v dobe do 12 mesiacov od splnenia Odkladacích podmienok.

Článok IV. Zmluva o zriadení vecného bremena

- 4.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in personam v prospech Budúceho oprávneného, ktoré je špecifikované v článku II. bod 2.2. tejto zmluvy.
- 4.2 Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 4.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa článku III. bod. 3.2 tejto zmluvy vo výške 16,20 €, slovom: šesťnásť eur dvadsať centov za každý aj začatý bežný meter alebo meter štvorcový výmery vecného bremena, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v článku II., bod 2.3 a bod 2.4 tejto zmluvy.
- 4.4 Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 4.5 Zmluva môže zaniknúť (okrem splnenia záväzkov, ktoré sú v nej uvedené):
- a) na základe písomnej dohody Zmluvných strán ku dňu určenému v takejto dohode;
 - b) dňom doručenia písomnej výpovede z tejto zmluvy Budúcim oprávneným, ak sa Predmet užívania bez zavinenia Budúceho oprávneného stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo ak sa Oprávnená stavba stane bez zavinenia Budúceho oprávneného nespôsobilou na dohodnuté užívanie, alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy;
 - c) dňom doručenia písomnej výpovede z tejto zmluvy z dôvodu, ak ktorákoľvek Zmluvná strana závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Za závažné porušenie povinností sa považuje, ak si porušujúca Zmluvná strana dodatočne nespĺnila svoju povinnosť podľa zmluvy a/alebo nevykonala príslušnú nápravu stavu v dôsledku porušenia svojej povinnosti podľa zmluvy najneskôr do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na nápravu druhej Zmluvnej strany. Ak sa Zmluvná strana rozhodne ukončiť túto zmluvu z dôvodu porušenia povinností druhou Zmluvnou stranou odstúpením od zmluvy, uplatňuje sa tento odsek primerane.
- 4.6 Doručením výpovede alebo odstúpenia sa zmluva zrušuje, keď prejav vôle strany dôjde druhej strane, príp. nastane fikcia doručenia (ex nunc). Zánikom tejto zmluvy nezanikajú právne vzťahy, ktoré s ohľadom na ich povahu alebo s ohľadom na platné právne predpisy trvajú naďalej.
- 4.7 V prípade zániku tejto zmluvy v zmysle vyššie uvedených ustanovení, Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že vlastnícke vzťahy k Oprávnenej stavbe ostávajú zachované a Budúci oprávnený je povinný Oprávnenú stavbu (ak už boli úplne alebo čiastočne zriadené), zo Zaťaženého pozemku odinštalovať na vlastné náklady. Budúci povinný je povinný poskytnúť Budúcemu oprávnenému za týmto účelom potrebnú súčinnosť a umožniť mu vstup na Zaťažený pozemok na nevyhnutne potrebnú dobu. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Zaťažený pozemok a stavby na nich zriadené uvedie do stavu v akom ich pred inštaláciou prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V. Vyhlásenia a povinnosti zmluvných strán

5.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) Budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 5.3 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude budúceho povinného včas a vopred informovať o tom, že bolo vydané povolenie na realizáciu stavby, o priebehu vykonávania stavebných prác a o ich skončení a predpokladanom začiatku kolaudačného konania a začatí kolaudačného konania a skončení kolaudačného konania.

Článok VI. Prevod a prechod práv a povinností

- 6.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a po tom, ako Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, podá budúci povinný z vecného bremena príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.
- 6.3 Všetky náklady, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradíť budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zriadenie budúceho odplatného vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 8/2023/256 zo dňa 14.12.2023.
- 7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto

neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

7.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.6 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia.

7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

1. Výkres

Budúci povinný

Budúci oprávnený

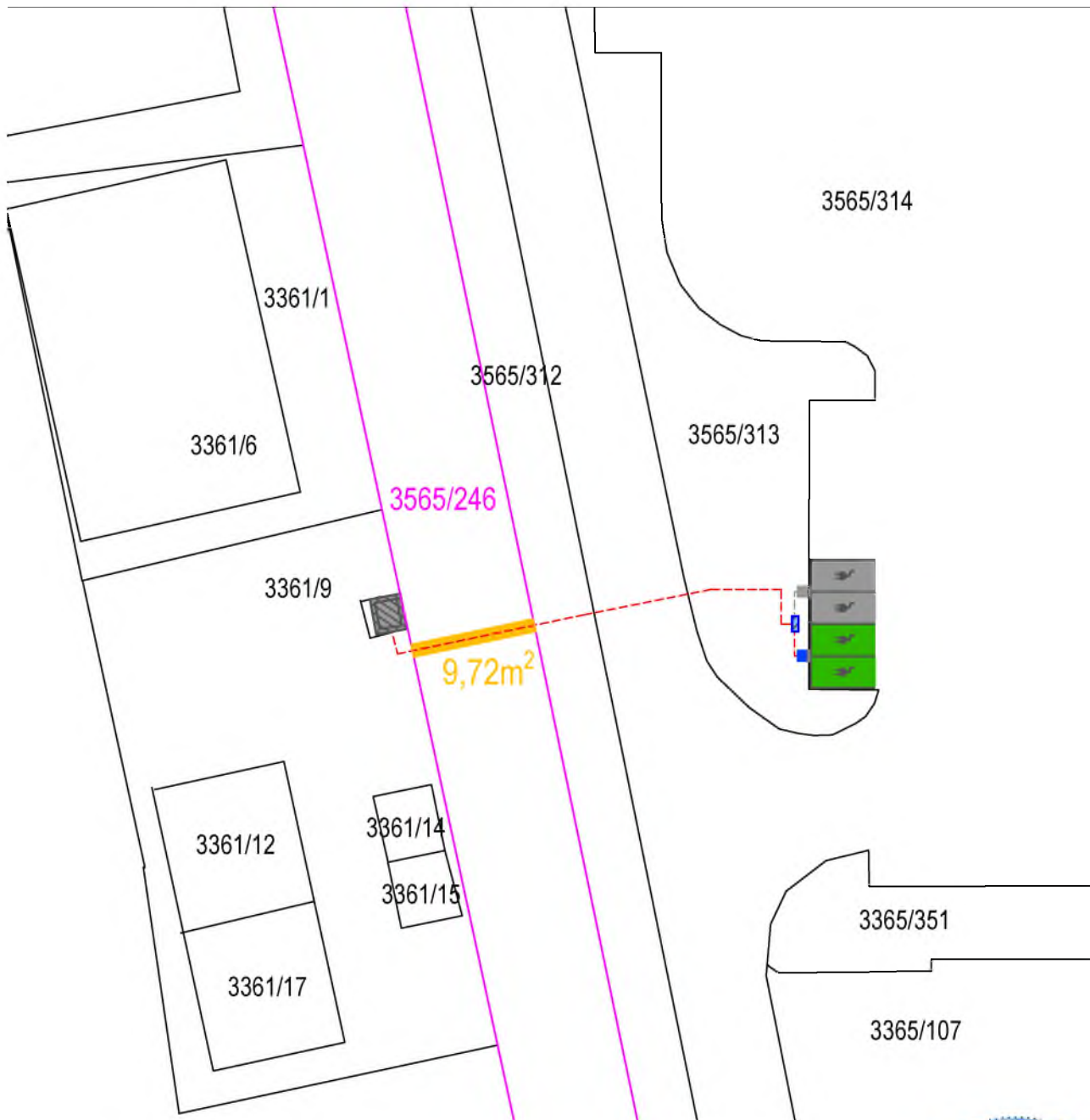
V Senici dňa

V Bratislave dňa

Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

GreenWay Infrastructure s.r.o.
Ing. Peter Badík
konateľ

UMIESTNENIE STAVBY V KATASTRÁLNEJ MAPE, M=1:1000



LEGENDA:

- ROZVÁDZAČ
- TRAFOSTANICA
- NABÍJACIA STANICA
- VYHRADENÉ PAR.MIESTO
- - - NOVÁ KÁBLOVÁ TRASA NN
- - - NOVÁ KÁBLOVÁ TRASA VN
- VYMEDZENIE PREDMETNEJ PARCELY
- VYMEDZENIE VECNÉHO BREMENA



» Všetky prípadné zmeny projektu je nutné pred ich realizáciou prekonzultovať s autorom projektu.
 » Prípadné nejasnosti resp. nezrovnalosti v projekte je nutné bezodkladne oznámiť zodp. projektantovi časti projektu !

greenway	VYPRACOVAL:	Ing. Boris Pančíšin	PODPIS:	
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Peter Tóth	PODPIS:	
	INVESTOR:	GreenWay Infrastructure s.r.o.	DÁTUM:	10/2023
	MIESTO STAVBY:	Sotinská 1586/35, 905 01 Senica	STUPEŇ:	DRAFT
NÁZOV PROJEKTU: Nabijacia stanica pre elektrické vozidlá TESCO Senica		MIERKA:	1:1000	
ČASŤ DOKUMENTÁCIE:	Elektro	ARCHÍVNE Č.:	SADA Č.:	DOKUMENT Č.:
OBSAH VÝKRESU: VYMEDZENIE VECNÉHO BREMENA Parcela registra C č. 3565/246				00