

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

v mene ktorého koná primátor:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „prenajímateľ“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

a

Nájomca:

Obchodné meno:

v mene obchodnej spoločnosti

koná konateľ:

sídlo:

IČO:

IČ DPH:

registrácia:

v ďalšom texte ako „nájomca“

STAVOIMPEX Holíč, s.r.o.

Ján Skala

Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč

36 234 311

SK2020185585

Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 11725/T

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.11.2022 Nájomnú zmluvu, ktorá nadobudla účinnosť dňa 1.1.2023, na základe ktorej prenechal Prenajímateľ do dočasného užívania Nájomcovi nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru na **LV č. 3353** pre katastrálne územie Senica ako pozemky PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcelné číslo 3565/508 vo výmere 348 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo 3565/510 vo výmere 950 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
2. Vzhľadom k tomu, že Prenajímateľ potrebuje pozemok CKN parc.č. 3565/508 pre realizáciu svojich aktivít a Nájomca uvedenú skutočnosť akceptuje, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č.1 k Nájomnej zmluve, ktorým bude z Predmetu nájmu vypustený pozemok CKN parc. č. 3565/508.

Článok II.
Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

Mení sa Článok II. Predmet Zmluvy nasledovne:

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania pozemok parcelné číslo **3565/510** vo výmere **950 m²**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku I. tejto Zmluvy (v ďalšom texte ako „**predmet nájmu**“).
2. Poloha Predmetu nájmu je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí súčasť tohto Dodatku.

Mení sa Článok III. Nájomné nasledovne:

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 3 €/m²/ročne s uplatnením inflačnej doložky v zmysle údajov štatistického úradu. Pri výmere 950 m² a uplatnení miery inflácie 10,5 % za rok 2023 je výška nájomného 3149,25 €/rok.
2. Nájomné je splatné do 31. marca príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002.
3. Nájomné za obdobie od 1.1.2024 do 30.4.2024 za predmet nájmu vo výmere 1298 m² a mieru inflácie 10,5 % je 1434,29 € a nájomné za obdobie od 01.5.2024 do 31.12.2024 za predmet nájmu vo výmere 950 m² a mieru inflácie 10,5 % je 2099,50 € tj. nájomné za rok 2024 predstavuje 3533,79 € a je splatné 31.5.2024 na účet Prenajímateľa alebo do pokladne Mestského úradu Senica.
4. Variabilný symbol platieb nájomného je 1710177792.
5. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Ostatné Články Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.5.2024 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
3. Účastníci prehlasujú, že Dodatok č.1 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, jeho obsahu porozumeli, nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici

V Holíči

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
STAVOIMPEX Holíč, spol. s.r.o.
Ján Skala
konateľ



1 : 944