

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

č. 9/2024 o prenechaní pozemku na dočasné užívanie v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. (ďalej len „dohoda“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**
Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
zastúpená starostkou: **Danou Čahojovou**
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001 VS: 2024009
IČO: 603520
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ing. Juraj Káčer** nar.: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
tel. č.: [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“).

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.01.2024 nájomnú zmluvu č. 9/2024 o prenechaní pozemku na dočasné užívanie (ďalej len „nájomná zmluva“). Predmetom nájomnej zmluvy je nájom pozemkov parc. č. 3269/3 o výmere 446 m² a parc. č. 3269/4 o výmere 19 m², nachádzajúceho sa v lokalite nad Devínskou cestou.

Článok II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na **ukončení nájmu** ku dňu **30.04.2024**, a to **dohodou**, v súlade s ustanovením článku III. ods. 2 písm. b) nájomnej zmluvy. Týmto dňom nájomný vzťah končí.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť a vyrovnať svoje finančné záväzky, ktoré má do dňa skončenia nájmu voči prenajímateľovi, a to najmä z titulu neuhradených platieb nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa článku IV. ods. 1 nájomnej zmluvy za mesiac marec a apríl 2024. Neuhradené nájomné za obdobie mesiacov marec a apríl vo výške **220,88 EUR** sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa (IBAN) uvedený v záhlaví tejto dohody s uvedením variabilného symbolu (VS) najneskôr **do 15.05.2024**.

3. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu vypratať a vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v súlade s článku III. ods. 6 nájomnej zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri rovnopisy obdrží prenajímateľ, jeden rovnopis obdrží nájomca.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že dohoda nie je uzavretá v tiesni, za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: 26. 4. 2024

Prenajímateľ:



Dana Čahojová, starostka
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves



V Bratislave, dňa: 29. 4. 2024

Nájomca:



Ing. Juraj Káčer