

ZÁMENNÁ ZMLUVA, DAROVACIA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavreté v súlade so zákonom Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle ust. § 611 a nasl., § 628 a nasl. a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

(spoločné označenie aj zmluva, zmluvy, listina)

medzi zmluvnými stranami:

a) Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s.

Sídlo: Tehelná 9, 902 01 Pezinok, SR

IČO: 35 757 540

Zápis v OR: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vl. č.: 1975/B

Štatutárny orgán: Ing. Ján Man, predseda predstavenstva, Ing. Imrich Pilka, člen predstavenstva (ďalej tiež „Tehelne“ alebo „Zamieňajúci 1“ alebo „Povinný“)

b) PTP Real, s.r.o.

Sídlo: Tehelná 9, 902 01 Pezinok, SR

IČO: 51 685 582

Zápis v OR: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vl. č.: 127998/B

Štatutárny orgán: Ing. Ján Man, konateľ, Ing. Ján Man, konateľ (ďalej tiež „PTP Real“ alebo „Darca“)

c) Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, SR

IČO: 00 305 022

DIC: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

(ďalej tiež „Mesto“ alebo „Zamieňajúci 2“ alebo „Obdarovaný“ alebo „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej tiež spoločne „Zmluvné strany“)

ktorí podľa vlastného vyhlásenia sú spôsobilí k právnym úkonom v plnom rozsahu,
t a k t o :

Preambula

Zmluvné strany deklarujú, že majú záujem uzatvoriť v tomto dokumente vyhotovené zmluvy a potvrdzujú, že podmienkou uzatvorenia ktorejkoľvek zmluvy je uzatvorenie všetkých ostatných zmlúv. Tehelne vyhlasujú, že majú záujem iba na uzatvorení všetkých v tomto dokumente uvedených zmlúv a vyslovene uvádzajú, že zriadenie vecných bremien, tak ako je v zmluve uvedené, je podmienkou uzatvorenia všetkých zmlúv. PTP Real vyhlasuje, že má záujem iba na uzatvorení všetkých v tomto dokumente uvedených zmlúv a vyslovene uvádza, že darovanie, tak ako je v zmluve uvedené, je podmienkou uzatvorenia všetkých zmlúv. Všetky zmluvné strany potvrdzujú, že uzatvárajú zmluvu rešpektujúc túto požiadavku Tehelne a PTP Real a všetky zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť prípadné vady zmluvy vytknuté katastrálnym odborom a nespochybňovať zmluvy alebo niektorú z nich po povolení vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany potvrdzujú, že

uzatvorenie zmlúv je vzájomne podmienené a závislé a teda vznik každej v tejto zmluve obsiahnutej zmluvy je podmienkou vzniku ostatných zmlúv.

Zmluvné

a) **Pezinsk**
Sídlo: Te
IČO: 35
Zápis v
Štatutár
(ďalej t

b) **Mesto**
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Bank
IBAN
Štat
(ďal

ktor

1.

Článok I. Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

a) **Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s.**

Sídlo: Tehelná 9, 902 01 Pezinok, SR

IČO: 35 757 540

Zápis v OR: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vl. č.: 1975/B

Štatutárny orgán: Ing. Ján Man, predseda predstavenstva, Ing. Imrich Pilka, člen predstavenstva
(ďalej tiež „**Tehelne**“ alebo „**Zamieňajúci 1**“)

b) **Mesto Pezinok**

Sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, SR

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

(ďalej tiež „**Mesto**“ alebo „**Zamieňajúci 2**“)

ktorí podľa vlastného vyhlásenia

1. Tehelne ako Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, na liste vlastníctva číslo 7195,
 - **parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2842/19 vo výmere 1373 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**patriaca podľa B 1 do jej výlučného vlastníctva v celosti (v podiele 1/1 k celku)
(ďalej len „**Nehuteľnosť 1**“).

V časti C: Ďarchy listu vlastníctva číslo 7195 sú zapísané tieto ťarchy:

K nehnuteľnosti parcela registra "C" KN č. 2842/19 k.ú. Pezinok: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-153-1/2015 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 108 na trase Rz Pezinok - Drevokombinát Pezinok a linka č. 109 na trase Rz Pezinok - Drevokombinát Pezinok. Podanie: Z 3977/2015;

K nehnuteľnosti parcela registra "C" KN č. 2842/19 k.ú. Pezinok: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 -239-1/2015 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok- BEZ Bratislava. Podanie: Z 180/2016.

2. 2.1. Mesto ako Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, na liste vlastníctva číslo 5472,

- parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 2839/2 vo výmere 1085 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 2842/4 vo výmere 3080 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- patriace podľa B 1 do jeho výlučného vlastníctva v celosti (v podiele 1/1 k celku).

2.2. Geometrickým plánom číslo PK 8/2023, na oddelenie pozemkov parc. č. 2839/9 a 2842/20, vyhotoveným dňa 17.08.2023 spoločnosťou G&G-Survey s.r.o., Jamnických 6235/42, 902 01 Pezinok, IČO: 47 449 314, autorizácie overený dňa 18.08.2023 Ing. Andrejom Džubákom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor dňa 07.09.2023 pod číslom G1 625/2023, boli pôvodné pozemky v okrese Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok rozdelené na novovytvorené pozemky a to:

- z pôvodnej parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 2839/2 vo výmere 1085 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie:
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2839/2 vo výmere 415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2839/9, vo výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- z pôvodnej parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 2842/4 vo výmere 3080 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie:
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2842/4 vo výmere 2257 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2842/20 vo výmere 823 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „GP č. PK 8/2023“).

Ťarchy zapísané na LV 5472 (pre pôvodnú parcelu parc. č. 2839/2 budú zapísané k novovytvoreným parcelám).

2.3. Predmetom zámeny je iba

- novovytvorená parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2839/9, vo výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (vytvorená GP č. PK 8/2023),
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2842/20 vo výmere 823 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (vytvorená GP č. PK 8/2023),
- (ďalej spolu len „Nehnuteľnosti 2“).

2.4. V časti C: Ťarchy listu vlastníctva číslo 5472 sú zapísané ťarchy:

K nehnuteľnosti parcela registra "C" KN č. 2839/2 k.ú. Pezinok: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-153-1/2015 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 108 na trase Rz Pezinok - Drevokombinát Pezinok a linka č. 109 na trase Rz Pezinok - Drevokombinát Pezinok. Podanie: Z 3977/2015;

K nehnuteľnosti parcela registra "C" KN č. 2839/2 k.ú. Pezinok: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 -239-1/2015 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok- BEZ Bratislava. Podanie: Z 180/2016.

3. Mestská
obecná
zákon
a nakl
Uznes
maje
nehn
zám

4. Vše
zml
čo
05
Po
9,
2
n
N

5.

pozemku:

pozemku:

2842/20,

, 902 01

ubákom,

astrálny

k, obec

, druh

5 m²,

0 m²,

druh

m²,

m²,

é

3. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.03.2024, Uznesením MsZ č. 42/2024 a MsZ č. 43/2024 schválilo trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta, spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta a zámenu prebytočného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti 1 zamieňajúceho 1 špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy, spolu v sume **2704,81 €** (slovom: Dvetisíc sedemstoštyri eur a osemdesiatjeden centov, čo predstavuje 1,97 Eur/1m²), bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 05.02.2024, ktorý vypracoval znalec v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Peter Kovačovský, Za Hradbami 9, 902 01 Pezinok, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov CKN parc. č. 2839/9, 2842/20, 2842/19 v Pezinku (k.ú. Pezinok) pre účel prevodu nehnuteľnosti – zámena nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 911771.
5. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti 2 zamieňajúceho 2 špecifikovanej v článku I bod 2.3 tejto zmluvy, spolu v sume **2941,21 €** (slovom: Dvetisíc deväťstoštyridsaťjeden eur a dvadsaťjedna centov, čo predstavuje 1,97 Eur/1m²), bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 05.02.2024, ktorý vypracoval znalec v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Peter Kovačovský, Za Hradbami 9, 902 01 Pezinok, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov CKN parc. č. 2839/9, 2842/20, 2842/19 v Pezinku (k.ú. Pezinok) pre účel prevodu nehnuteľnosti – zámena nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 911771.
6. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 1/2024 predstavuje sumu vo výške 236,40 € (slovom: Dvestotridsaťšesť eur a štyridsať centov) v prospech zamieňajúceho 2, pričom zmluvné strany sa dohodli na finančnom vyrovnaní v sume 30,- Eur/1m² za 120 m² (predstavuje rozdiel vo výmere v m² v zamieňaných nehnuteľnostiach), spolu v sume **3 600,- €** (slovom: Tritisícšesťsto eur) v prospech zamieňajúceho 2.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností v sume 3 600,- € (slovom: Tritisícšesťsto eur) uhradí bezhotovostne prevodom na bankový účet zamieňajúceho 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností sa považuje za uhradený pripísaním finančných prostriedkov na bankový účet zamieňajúceho 2.
8. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v článku I. ods. 1 a bod 2.3 tejto zmluvy. Zamieňajúci 1 touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 2 Nehuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku, ktorú týmto Zamieňajúci 2 prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Zamieňajúci 2 touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 1 Nehuteľnosti 2 uvedené v Čl. I bod 2.3 tejto zmluvy (novootvorené pozemky parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 2839/9 a 2842/20 k.ú. Pezinok) v podiele 1/1 k celku, ktoré týmto Zamieňajúci 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

9. Zmieňajúci 1 prevádzané nehnuteľnosti novoutvorené pozemky reg. „C“ KN s parcelnými číslami 2839/9, 2842/20 k.ú. Pezinok nadobúda spolu s vecnými bremenami ako osoba povinná, ktoré preberá v celom rozsahu práv a povinností z nich vyplývajúcich – vecné bremená podľa zápisu v časti C: Ťarchy listu vlastníctva č. 5472, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok pod číslom konania: Z 3977/2015, Z 180/2016.
10. Zmieňajúci 2 prevádzanú nehnuteľnosť pozemok reg. „C“ KN s parcelnými číslami 2842/19 nadobúda spolu s vecnými bremenami ako osoba povinná, ktoré preberá v celom rozsahu práv a povinností z nich vyplývajúcich – vecné bremená podľa zápisu v časti C: Ťarchy listu vlastníctva č. 7195, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok pod číslom konania: Z 3977/2015, Z 180/2016.
11. Zamieňajúci 1 sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť zamieňajúcemu 2 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 1/2024 v sume 300,00 Eur na bankový účet zamieňajúceho 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 1/2024 sa považujú za uhradené pripísaním finančných prostriedkov na bankový účet zamieňajúceho 2.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmluvy uvedené v tejto listine sú závislými zmluvami a preto zmluvné strany majú právo od tejto Zámennej zmluvy uvedenej v čl. I odstúpiť, ak zanikne ktorákoľvek iná zmluva uvedená v tejto listine.
13. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že sa oboznámili s predmetmi zámeny, vykonali ich ohliadku a sú si vedomé právneho aj faktického stavu predmetov zámeny a zamieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy a prijímajú ich v celom rozsahu.

Zmluvné s

a) PTP Rea

Sídlo: Te

IČO: 51

Zápis v

Štatutár

(ďalej ti

b) Mesto

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bank

IBAN

Štat

(ďal

kto

1.

Článok II. Darovacia zmluva

Zmluvné strany:

a) **PTP Real, s.r.o.**

Sídlo: Tehelná 9, 902 01 Pezinok, SR

IČO: 51 685 582

Zápis v OR: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vl. č.: 127998/B

Štatutárny orgán: Ing. Ján Man, konateľ, Ing. Ján Man, konateľ

(ďalej tiež „PTP Real“ alebo „Darca“)

b) **Mesto Pezinok**

Sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14, Pezinok, SR

IČO: 00 305 022

DIC: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

(ďalej tiež „Mesto“ alebo „Obdarovaný“)

ktorí podľa vlastného vyhlásenia

1. 1.1. PTP Real ako Darca vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, na liste vlastníctva číslo 4055,

- **parcela registra „C“ s parcelným číslom 7586 vo výmere 120927 m², druh pozemku: orná pôda**

patriaca podľa B 4 do jej výlučného vlastníctva v celosti (v podiele 1/1 k celku).

1.2. Geometrickým plánom číslo PK 10/2023, na oddelenie pozemkov parc. č. 7586/1 a 7586/2, ktorý bol vyhotovený dňa 01.09.2023 spoločnosťou G&G-Survey s.r.o., Jamnických 6235/42, 902 01 Pezinok, IČO: 47 449 314, autorizačne overený dňa 03.09.2023 Ing. Andrejom Džubákom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor dňa 12.09.2023 pod číslom G1-638/2023, bol pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7586 o výmere 120927 m², druh pozemku orná pôda v okrese Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok rozdelená na novoutvorené pozemky:

- **novoutvorený pozemok reg. „C“ KN s parcelným číslom 7586/1 o výmere 117917 m², druh pozemku: orná pôda**
- **novoutvorený pozemok reg. „C“ KN s parcelným číslom 7586/2 o výmere 3010 m², druh pozemku: orná pôda**

(ďalej len „GP č. PK 10/2023“).

Ťarchy zapísané na LV 4055 budú zapísané k novoutvoreným parcelám.

1.3. Predmetom daru je iba

- **novoutvorený pozemok reg. „C“ KN s parcelným číslom 7586/2 o výmere 3010 m², druh pozemku: orná pôda**

(ďalej len „Nehnuteľnosť 3“)

1.4 V časti C: Ťarchy listu vlastníctva číslo 4055 sú pri parcele registra „C“ č. 7586 zapísané nasledujúce ťarchy:

- a) Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, podľa geometrického plánu č. 35 735 325-239-46/2015 (G1 267/2016) týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok - BEZ Bratislava. Podanie: Z 961/2016;
 - b) Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 741/2011 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8710 na trase Rz Žabí majer - Rz Trnava 3. Podanie: Z 1341/2012;
 - c) Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 741/2011 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8708 na trase Rz BEZ - Rz Pezinok. Podanie: Z 1341/2012;
 - d) Vecné bremeno zo zákona § 151 ods. 1/ Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 5/ Zákona č. 656/2004 Z. z. v prospech Západoslovenskej energetiky a.s. Bratislava spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia 2 x 110 kV, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 9/06 na par. č. 7586, 7587, 7591, 7584.
2. Kompetencia primátora mesta Pezinok na základe právneho úkonu bezodplatne nadobudnúť vlastníctvo k nehnuteľnému majetku od iných fyzických osôb, právnických osôb a štátu vyplýva z článku 3 ods. 5 písm. a) v spojitosti s článkom 6 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.
 3. PTP Real ako Darca touto zmluvou daruje Mestu ako Obdarovanému zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku do vlastníctva Obdarovaného Nehnuteľnosť 3 uvedenú v Čl. II bod 1.3 tejto zmluvy (novoutvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7586/2 k.ú. Pezinok) a Obdarovaný Nehnuteľnosť 3 prijíma do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku).
 4. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti 3 špecifikovanej v článku II bod 1.3. tejto zmluvy, spolu v sume **4045,74 €** (slovom: Štyritisíc štyridsaťpäť eur a sedemdesiatštyri centov, čo predstavuje 1,3441 Eur/1m²), bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2024 zo dňa 06.02.2024, ktorý vypracoval znalec v odbore: Poľnohospodárstvo, odvetvia: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia, Spracovanie poľnohospodárskych produktov – vinárstvo a vinohradníctvo, Ing. Ivan Cebro, SNP 93, 900 91 Limbach, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku parc. č. 7586/2 – orná pôda, (GP č. PK 10/2023 v k.ú. Pezinok, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 910396.
 5. Darca sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť obdarovanému náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 4/2024 v sume 300,00 Eur na bankový účet obdarovaného uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Náklady na vyhotovenie

znaleckého posudku č. 4/2024 sa považujú za uhradené pripísaním finančných prostriedkov na bankový účet Obdaroveného.

6. V zmysle územnoplánovacej informácie Mesta Pezinok zn. VirZu-556-38677/2024 zo dňa 19.04.2024 je pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7586/2 k.ú. Pezinok určený pre trasovanie cyklistickej trasy zapísanej v zozname verejnoprospešných stavieb, teda pre účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z uvedeného dôvodu je naplnená výnimka zo zákazu drobenia pozemkov v zmysle § 24 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmluvy uvedené v tejto listine sú závislými zmluvami a preto zmluvné strany majú právo od tejto Darovacej zmluvy uvedenej v čl. II odstúpiť, ak zanikne ktorákoľvek iná zmluva uvedená v tejto listine.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že sa oboznámili s predmetom daru, vykonali ohliadku nehnuteľnosti a sú si vedomé právneho aj faktického stavu Nehnuteľnosti 3 a Obdarovaný Nehnuteľnosť 3 ako predmetu daru prijíma v celom rozsahu .

Článok III.

Zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany:

a) **Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s.**

Sídlo: Tehelná 9, 902 01 Pezinok, SR

IČO: 35 757 540

Zápis v OR: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vl. č.: 1975/B

Štatutárny orgán: Ing. Ján Man, predseda predstavenstva, Ing. Imrich Pilka, člen predstavenstva
(ďalej tiež „**Tehelne**“ alebo „**Povinný z vecného bremena**“)

b) **Mesto Pezinok**

Sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, SR

IČO: 00 305 022

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

(ďalej tiež „**Mesto**“ alebo „**Oprávnený z vecného bremena**“)

ktorí podľa vlastného vyhlásenia

1. Tehelne ako Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, na liste vlastníctva číslo 7195, parcely registra „C“ ako
 - parcelné číslo 2833/1 o výmere 3369 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcelné číslo 2834/1 o výmere 487 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcelné číslo 2834/2 o výmere 307 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 patriace podľa B 1 do jej výlučného vlastníctva v celosti (v podiele 1/1 k celku).

Geometrickým plánom číslo PK 9/2023, na oddelenie pozemkov parc. č. 2833/10 a 2834/3, 2834/4, 2834/5, ktorý bol vyhotovený dňa 24.08.2023 spoločnosťou G&G-Survey s.r.o., Jamnických 6235/42, 902 01 Pezinok, IČO: 47 449 314, autorizačne overený dňa 25.08.2023, Ing. Andrejom Džubákom a úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor dňa 07.09.2023 pod číslom G1-626/2023 rozdelené na nový stav registra „C“ KN a to:

- z pôvodného pozemku s parcelným číslom 2833/1 o výmere 3369 m², druh pozemku: ostatná plocha:
 - novoutvorené parcelné číslo 2833/1 o výmere 2767 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - novoutvorené parcelné číslo 2833/10 o výmere 602 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- z pôvodného pozemku s parcelným číslom 2834/1 o výmere 487 m², druh pozemku: ostatná plocha:
 - novoutvorené parcelné číslo 2834/1 o výmere 433 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - novoutvorené parcelné číslo 2834/4 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- z pôvodného pozemku s parcelným číslom 2834/2 o výmere 307 m², druh pozemku: ostatná plocha:
 - novoutvorené parcelné číslo 2834/2 o výmere 159 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - novoutvorené parcelné číslo 2834/3 o výmere 113 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - novoutvorené parcelné číslo 2834/5 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Ťarchy zapísané na LV 7195 budú zapísané k novoutvoreným parcelám (pôvodné parcely 2834/1 a 2834/2).

Predmetom zriadenia vecného bremena je iba:

- novoutvorené parcelné číslo 2833/10 o výmere 602 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - novoutvorené parcelné číslo 2834/4 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - novoutvorené parcelné číslo 2834/5 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (ďalej len „Nehnuteľnosti 4“), ktoré sú **zat'azenými pozemkami**.

V časti C: Ťarchy listu vlastníctva číslo 7195 sú pri parcelách registra „C“ č. 2834/1 a č. 2834/2 zapísané nasledujúce ťarchy:

K nehnuteľnosti parcela registra "C" KN č. 2834/1 a 2834/2 k.ú. Pezinok: Na parc. C KN č. 2814, 2815/1, :/2, :/6, 2816/1, :/2, :/3, :/4, :/5, :/6, :/7, 2818, 2823/1, :/2, :/9, :/10, 2824, 2825/1, :/2, :/3, :/6, :/7, 2826/1, :/2, :/3, :/4, :/5, :/6, :/8, 2830/4, :/8, :/12, :/13, :/14, 2831/38, :/44, :/45, :/46, 2834/1, :/2, 2842/14, 2847/1, :/2, :/12, 2848/2, :/3, :/19, :/21, :/23, :/24, :/25, :/26, :/27, :/28, :/29, :/30, :/31, :/39, 2850/5, 2851/3, 2853, 2858/3, 2859/1, 2888/8, 2891/2 a stavba so súp. číslom 1764 postavená na p.č. 2816/5, 2818, 2825/2 a stavba so súp. číslom 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719: Záložné právo v prospech záložného veriteľa OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, so sídlom Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, podľa zmluvy V 1945/2020 zo dňa 30.6.2020.

K nehnuteľnosti parcela registra "C" KN č. 2834/2 k.ú. Pezinok: Vecné bremeno zo zákona, v súlade s § 69 ods.2 zákona č. 610/2003 o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, spočívajúce v práve prevádzkovateľa verejnej telekomunikačnej siete: Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, Bratislava, IČO: 35763469, viesť elektrickú prípojku cez pozemky parc. č. 2834/2, 2830/8, 2830/14, 2830/12 a parc. č. 2815/2 (v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 189/2010) Podanie: Z 2847/2010.

3. Kompetencia primátora mesta Pezinok na základe právneho úkonu bezodplatne nadobudnúť právo zodpovedajúce vecnému bremenu vyplýva z článku 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.
4. Mesto ako Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, na liste vlastníctva číslo 5472, parcely registra „C“ KN ako
 - **parcelné číslo 2842/7 o výmere 51335 m², druh pozemku: orná pôda**
 - **parcelné číslo 2842/5 o výmere 1454 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**patriace podľa B 1 do jeho výlučného vlastníctva v celosti (v podiele 1/1 k celku)
(ďalej len „Nehnuteľnosti 5“), ktoré sú **oprávnenými pozemkami**.
5. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem v prospech každého vlastníka Nehnuteľností 5 ako oprávnených pozemkov. Vecné bremeno sa viaže k Nehnuteľnostiam 4 ako zat'azeným pozemkom.
6. Skutočnosť, že sa zriadilo vecné bremeno zat'azujúce parcely v celom rozsahu znamená, že oprávnený z vecného bremena môže za účelom výkonu práva z vecného bremena využívať celé parcely (nehnuteľnosti 4 ako zat'azené pozemky) na dohodnutý účel, avšak zároveň ich môžu využívať aj iné osoby určené oprávneným z vecného bremena (najmä pre účely využitia areálov

vybudovaných na oprávnených pozemkoch - Nehnuteľnosť 5), osoby, ktoré majú právo zapísané v katastri nehnuteľností a samotný povinný z vecného bremena.

7. Tehelne ako Povinný z vecného bremena na strane jednej a Mesto ako Oprávnený z vecného bremena na strane druhej sa dohodli, že Tehelne zriaďujú v prospech každodobého vlastníka Nehnuteľnosti 5 ako oprávnených pozemkov na Nehnuteľnosti 4 ako zaťažených pozemkoch vecné bremeno in rem, ktoré bude spočívať v zmysle dohody v **práve prechodu a prejazdu pešo a/alebo motorovými a nemotorovými vozidlami všetkého druhu a uloženia, užívania, umiestnenia a prevádzkovania inžinierskych sietí vrátane kontrol, údržby, opráv, rekonštrukcií, odstránenia a výmene inžinierskych sietí a to v nevyhnutnom rozsahu a v práve vybudovania prístupovej cesty k oprávneným pozemkom.**
8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po každom vykonanom zásahu do zaťaženej nehnuteľnosti na vlastné náklady uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu, prípadne do stavu novovybudovanej prístupovej cesty.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a bez časového obmedzenia.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť, že uzamykateľná brána nachádzajúca sa na Nehnuteľnosti 4 ako zaťažených pozemkoch bude počas neprítomnosti osôb poverených Oprávneným z vecného bremena a bezodkladne po ich odchode zo zaťažených pozemkov uzamknutá. Táto povinnosť trvá až do okamihu premiestnenia brány na severnú stranu Nehnuteľnosti 4 ako zaťažených pozemkov na základe ohlásenia drobnej stavby. Povinný z vecného bremena bezodkladne po účinnosti tejto zmluvy ohlásí príslušnému stavebnému úradu drobnú stavbu nového oplatenia a brány a po písomnom oznámení stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky, bezodkladne najneskôr však do 6 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy zrealizuje prekládku brány spolu s oplatením na severnú hranicu Nehnuteľnosti 4 ako zaťaženého pozemku, čím povinnosť Oprávneného podľa prvej vety zanikne.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmluvy uvedené v tejto listine sú závislými zmluvami a preto zmluvné strany majú právo od tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena uvedenej v čl. III odstúpiť, ak zanikne ktorákoľvek iná zmluva uvedená v tejto listine.

1. Zmluvn
podľa č
čl. III
toto k
konan

2. Návrh
dni c
vynal
Zml

3. Deň
pov
ok

4. Z
ú
s
r

5.

6

IV.

Spoločné, splnomocňujúce a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť vzájomnú súčinnosť v konaní o vklade vlastníckeho práva podľa čl. I (zámena), čl. II (darovanie) a vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám podľa čl. III (vecné bremená) pred Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, najmä v prípade, že toto konanie bude z akéhokoľvek dôvodu prerušené, a to odstránením dôvodov prerušenia konania.
2. Návrh na vklad sa zaväzuje podať Mesto spolu so Zmluvou do uplynutia desiat' (10) pracovných dní odo dňa pripísania finančného vyrovnania podľa Čl. I ods. 6 tejto Zmluvy a nákladov vynaložených na vyhotovenie znaleckých posudkov podľa Čl. I ods. 11 a Čl. II. ods. 5 tejto Zmluvy na bankový účet Mesta.
3. Deň odovzdania, resp. prevzatia dotknutých nehnuteľností je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecného bremena príslušným okresným úradom na základe tejto Zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Účinky prevodu vlastníckeho práva k dotknutým nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.
6. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znášajú spoločne a nerozdielne Tehelne a PTP Real. Každá zmluvná strana znáša náklady, ktoré jej vzniknú v súvislosti s overením podpisu na tejto Zmluve.
7. Zámer zámeny pozemkov (podľa čl. I), prevod pozemkov (podľa čl. II) a zriadenie vecného bremena (podľa čl. III) schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku Uznesením MsZ č. 122/2023 zo dňa 22.06.2023.
8. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
9. Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.
10. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, z ktorých dvaja účastníci obdržia jeden exemplár a Mesto Pezinok dva exempláre pri podpise, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností

11. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
12. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu podrobne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, pri spísaní a podpísaní zmluvy neboli nikým a ničím obmedzovaní, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva nie je v rozpore s právnymi predpismi ani dobrými mravmi, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
13. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:
- príloha č. 1, ktorú tvorí geometrický plán úradne overený pod č. GP č. PK 8/2023,
 - príloha č. 2, ktorú tvorí geometrický plán úradne overený pod č. GP č. PK 10/2023,
 - príloha č. 3, ktorú tvorí geometrický plán úradne overený pod č. GP č. PK 9/2023.

Zn. BelMo-39083-4046/2024

V Pezinku, dňa

Mesto Pezinok

JUDr. Roman Mács,
primátor mesta Pezinok

V Pezinku, dňa

Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s.

Ing. Ján Man,
predseda predstavenstva

V Pezinku, dňa

PTP Real, s.r.o.

Ing. Imrich Pilka,
člen predstavenstva

Ing. Ján Man,
konateľ

Ing. Ján Man,
konateľ

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

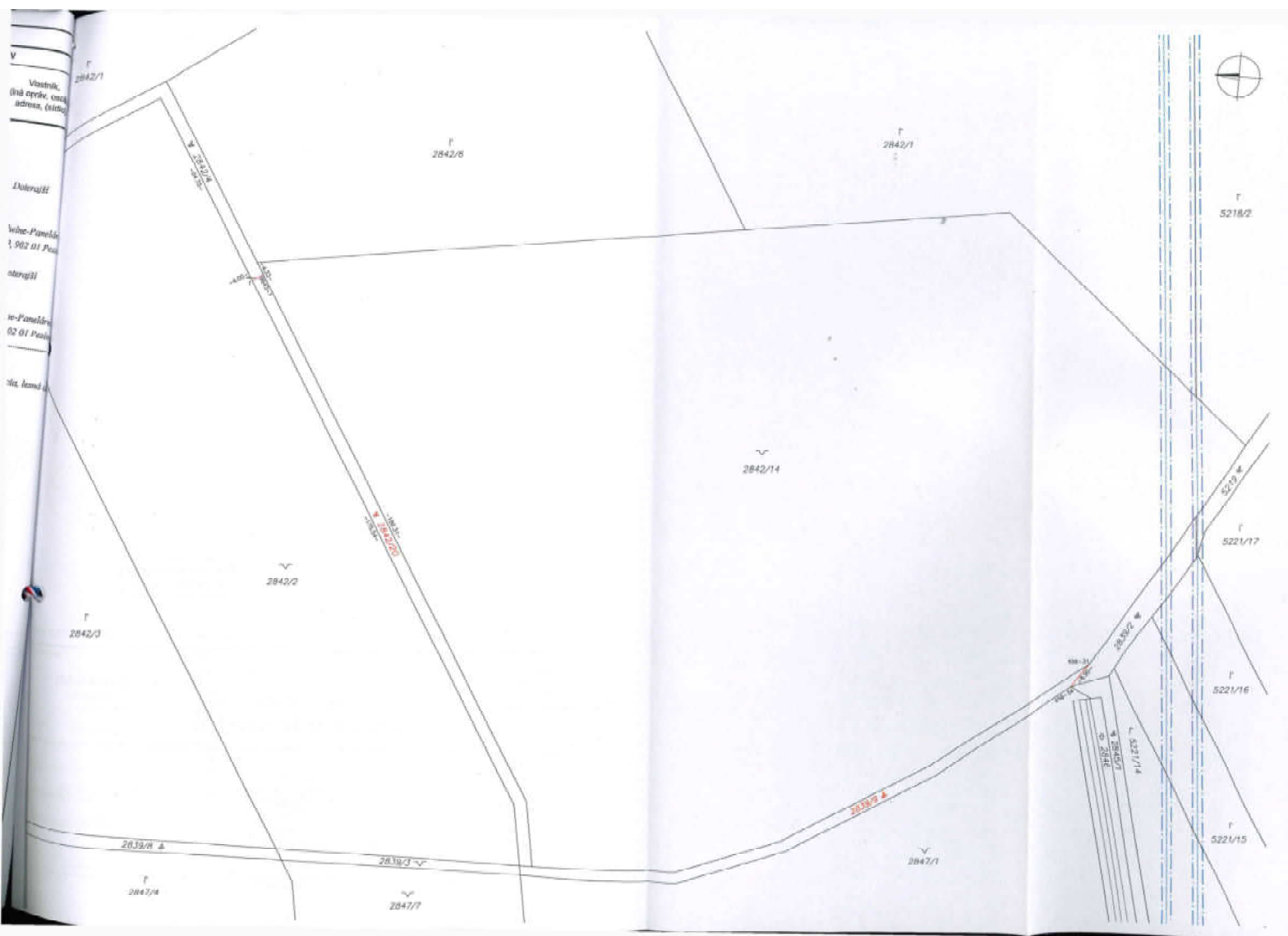
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec	
G&G-Survey s.r.o. Jamnických 6235/42 90201 Pezinok		Bratislavský	Pezinok	Pezinok	
IČO: 47 449 314		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu PK 8/2023	Mapový list č. Pezinok 3-3/3	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.č. 2839/9 a 2842/20.					
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Helena Vargová	
Dňa: 17.8.2023	Meno: Ing. Andrej Džubák	Dňa: 18.8.2023	Meno: Ing. Andrej Džubák	Dňa: 07-09-2023	Číslo: G1-625/2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a podmienky súpravy predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Číslo podrobného merania (meračský náčrt) č. 9644				Podpis a podpis	
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5472		2839/2		1085	zast.pl.						2839/2	415		zast.pl. 22	Doterajší
											2839/9	670		zast.pl. 22	Pezinské tehelne-Panelár Tehelná 9, 902 01 Pez
5472		2842/4		3080	zast.pl.						2842/4	2257		zast.pl. 22	Doterajší
											2842/20	823		zast.pl. 22	Pezinské tehelne-Panelár Tehelná 9, 902 01 Pez
Spolu:				4165								4165			
Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															

2842/1



Spoplatnené v zmysle
zákona č..145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec	
G&G-Survey s.r.o. Jamnických 6235/42 90201 Pezinok		Bratislavský	Pezinok	Pezinok	
IČO: 47 449 314		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu PK 10/2023	Mapový list č. Pezinok 3-3/3 Pezinok 3-4/1	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.č. 7586/1 a 7586/2.					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Helena Vargová	
Dňa: 1.9.2023	Meno: Ing. Andrej Džubák	Dňa: 20.09.2023	Meno: Ing. Andrej Džubák	Dňa: 12-09-2023	Číslo: G1- 63812023
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti podľa predpisov		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Zoznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9646		Podpis a podpis		Podpis a popis	
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú zobrazené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

5218/10

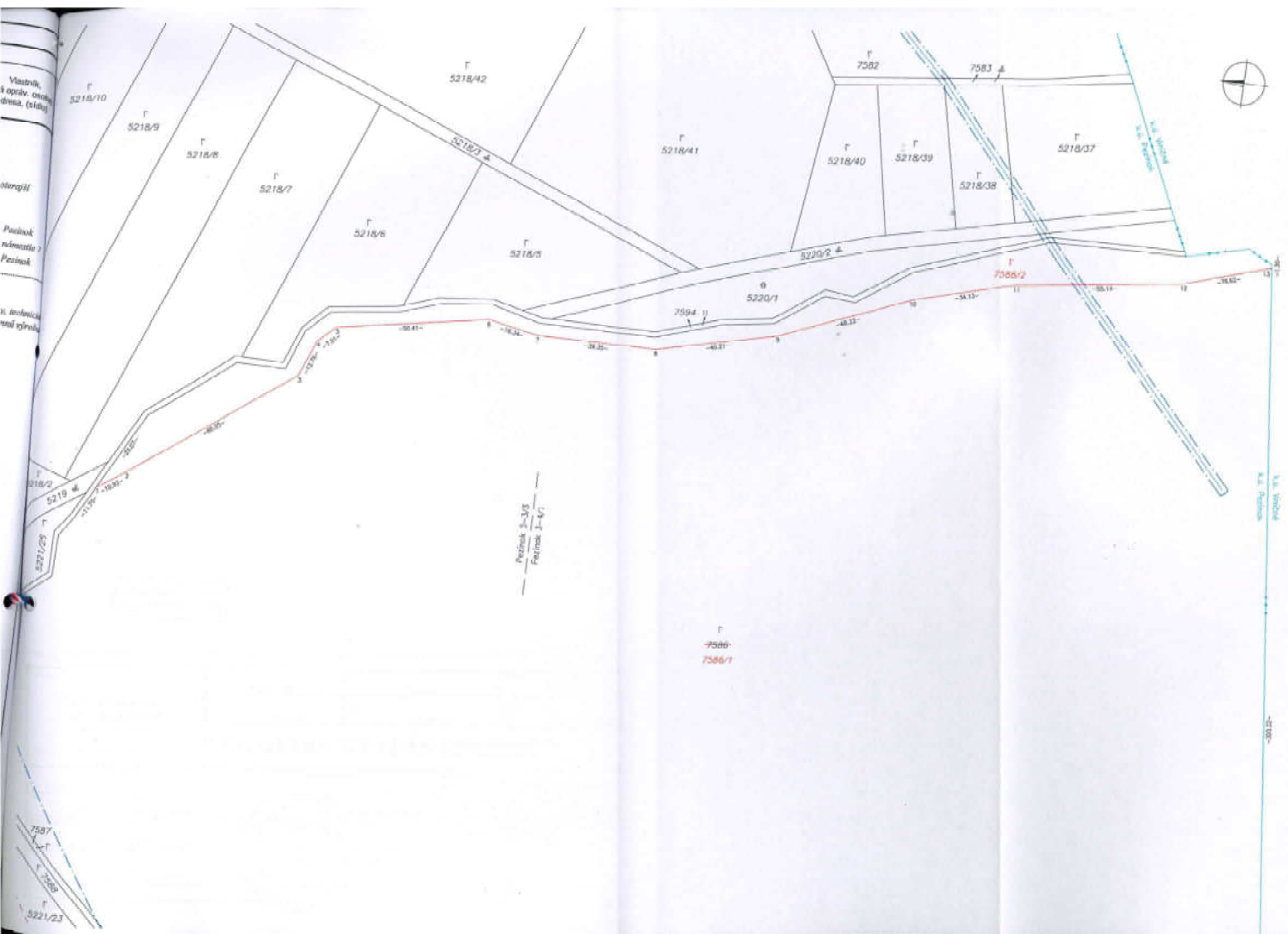
5218/2
521
5221/26

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, (sídlo))
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom															
C KN															
4055		7586	12	0927	orná p.						7586/1	11	7917	orná p. 1	Doterajší
											7586/2		3010	orná p. 1	Mesto Pezinok Radničné námestie 7 902 14 Pezinok
Spolu:			12	0927								12	0927		
Legenda: kód spôsobu využívania															
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu															



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel G&G-Survey s.r.o. Jamnických 6235/42 90201 Pezinok IČO: 47 449 314		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok	
		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu PK 9/2023	Mapový list č. Pezinok 3-3/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.č. 2833/10 a 2834/3, 2834/4, 2834/5.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Helena Vargová	
Dňa: 24.8.2023	Meno: Ing. Andrej Džubák	Dňa: 20.8.2023	Meno: Ing. Andrej Džubák	Dňa: 07-09-2023	Číslo: G1-626/2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a príslušenstvom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9645					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

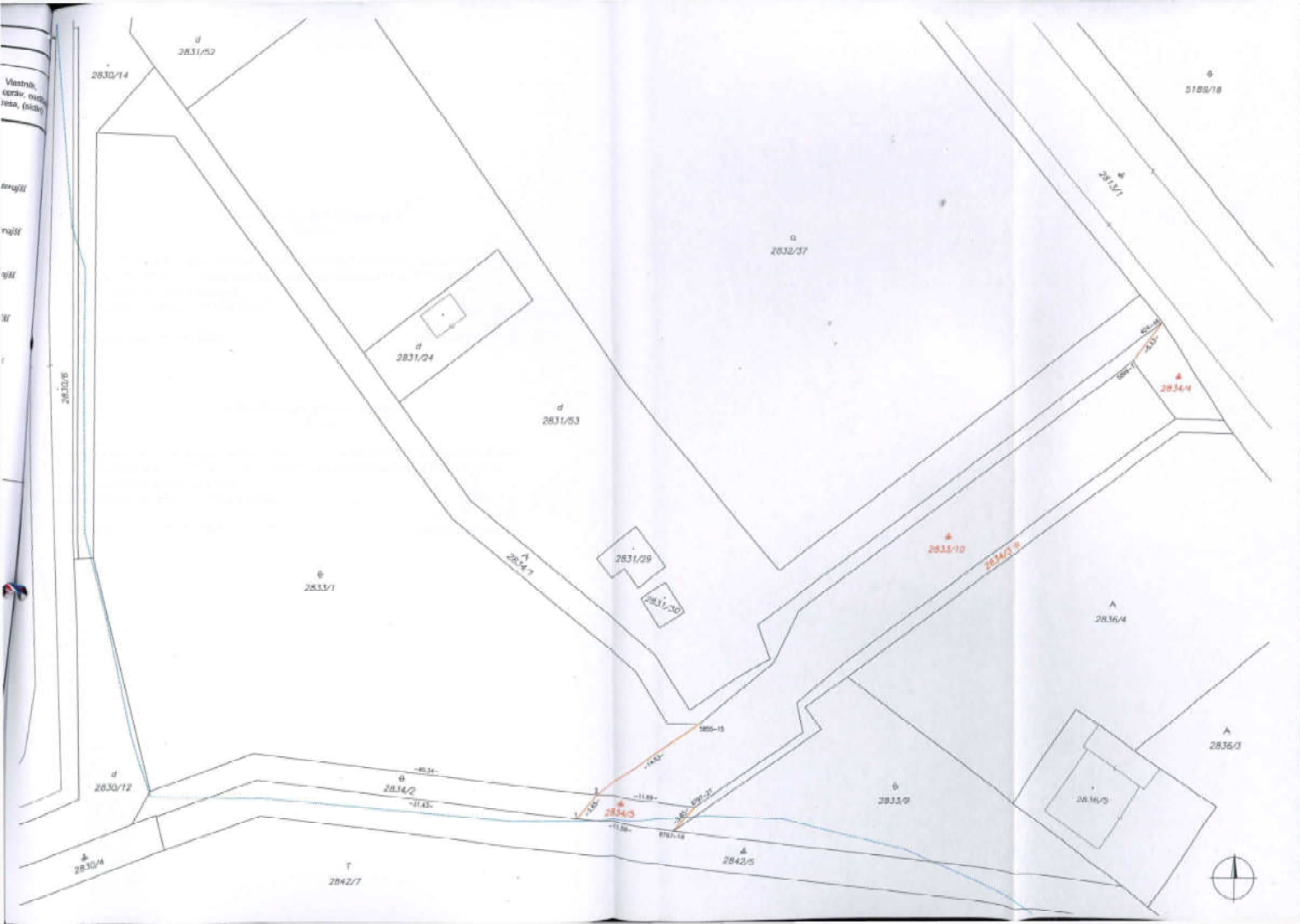
VÝKAZ VÝMER

2830

2830/6



Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, (sídlo))
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
7195		2833/1		3369	ost.pl.						2833/1	2767		ost.pl. 37	Doterajší
											2833/10	602		zast.pl. 22	Doterajší
7195		2834/1		487	ost.pl.						2834/1	433		ost.pl. 34	Doterajší
											2834/4	54		zast.pl. 22	Doterajší
7195		2834/2		307	ost.pl.						2834/2	159		ost.pl. 37	Doterajší
											2834/3	113		ost.pl. 37	Doterajší
											2834/5	35		zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:				4163								4163			
Legenda: kód spôsobu využívania															
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.															
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.															
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															



Osvedčovanie pravosti podpisu
/doložka/

Podľa knihy osvedčovania podpisov pod č. 21/2024, podpísal/a/ vlastnoručne listinu
Ing., Mgr. Ján Man, r. č. , trvale bytom
pred Okresným úradom Pezinok
Preukázanie totožnosti:

V Pezinku, dňa 24. 04. 2024

.....
poverený pracovník

Osvedčovanie pravosti podpisu
/doložka/

Podľa knihy osvedčovania podpisov pod č. 22/2024, podpísal/a/ vlastnoručne listinu
Ing. Imrich Pilka, r. č. , trvale bytom
pred Okresným úradom Pezinok
Preukázanie totožnosti:

V Pezinku, dňa 24. 04. 2024

.....
poverený pracovník



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Ján Man**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
_____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 353644/2024**.

Pezinok dňa 24.04.2024

.....
Katarína Podhorská
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: _____ dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
_____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 353645/2024**.

Pezinok dňa 24.04.2024

.....
Katarína Podhorská
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)