

# K Ú P N A   Z M L U V A

č. 53/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi:

**Predávajúcim:**      **Mesto Stará Ľubovňa**  
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa  
v zastúpení: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831  
BIC: SLSPSKBX  
IČO: 00330167  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúcim:**      **Jaroslav Dziak, rod. Dziak, občan SR**  
nar.      , r. č.  
Levočská 1744/55, 064 01 Stará Ľubovňa  
(ďalej ako „kupujúci č. 1“)

**Božena Gallik, rod. Dziaková, občianka SR**  
nar.      , r. č.  
Levočská 353/19, 064 01 Stará Ľubovňa  
(ďalej ako „kupujúci č. 2“)

**Miroslav Dziak, rod. Dziak, občan SR**  
nar.      , r. č.  
Jarmočná 172/6, 064 01 Stará Ľubovňa  
(ďalej ako „kupujúci č. 3“)

**Pavol Romaňák, rod. Romaňák, občan SR**  
nar.      , r. č.  
Hviezdoslavova 108/16, 064 01 Stará Ľubovňa  
(ďalej ako „kupujúci č. 4“)

**Jozef Strachan, rod. Strachan, občan SR**  
nar.      , r. č.  
Mierová 1099/64, 064 01 Stará Ľubovňa  
(ďalej ako „kupujúci č. 5“)

**Milan Šoltýs, rod. Šoltýs, občan SR**  
nar.      , r. č.  
Okružná 1611/97, 064 01 Stará Ľubovňa  
(ďalej ako „kupujúci č. 6“)

**Pavol Jeleň, rod. Jeleň, občan SR**  
nar.      , r. č.  
Levočská 349/15, 064 01 Stará Ľubovňa  
(ďalej ako „kupujúci č. 7“)

**Bedrich Nitsch, rod. Nitsch, občan SR**

nar. , r. č.

Okružná 851/28, 064 01 Stará Ľubovňa

**Anna Nitchová, rod. Bartečková, občianka SR**

nar. , r. č.

Okružná 851/28, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej ako „kupujúci č. 8“)

(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

## **čl. I.**

### **Všeobecné ustanovenie**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa: parcela č. CKN 785/50 s celkovou výmerou 35 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, LV č. 3696.

## **čl. II.**

### **Predmet kúpnej zmluvy**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., v zmysle uznesenia č. 377 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. IX/2024 zo dňa 22.02.2024 a to konkrétne:

pozemok s p. č. CKN 785/50, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a jeho následná kúpa kupujúcim do podielového spoluvlastníctva každému do podielu 1/8 k celku (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou špecifikovanou v čl. I nakladať a jej dispozičné právo nie je obmedzené.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

## **čl. III.**

### **Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. II. bod 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **3500,--€**, slovom: tritisícpäťsto eur. Kupujúci č. 1 až kupujúci č. 8 kupuje uvedenú nehnuteľnosť za kúpnu cenu 437,50 €.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena spolu vo výške 3500,--€ bude kupujúcim uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750048681**.

**čl. IV.**  
**Vedľajšie dojednania**

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 30 dní po uhradení kúpnej ceny. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

**čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zámer odpredať nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti majetku mesta v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa uvedený v čl. II bod 1. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 344 bod 1.1 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VIII/2023 dňa 14.12.2023.

2. Spôsob odpredať predmetu kúpy uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 344 bod 1.2 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VIII/2023 dňa 14.12.2023 v zmysle §9a, odsek 15, písmeno f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12, bod 3, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom zapísaným na LV č. 3977, 9568, 161, 9567, 9574, 4331, 9577, 9592, 4115, 2155, 5320 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam žiadateľov.

3. Odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 377 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. IX/2024 dňa 22.02.2024 v zmysle §9a, odsek 15, písmeno f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12, bod 3, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom zapísaným na LV č. 3977, 9568, 161, 9567, 9574, 4331, 9577, 9592, 4115, 2155, 5320 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam žiadateľov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť.

Ktorákoľvek zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade doručeného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení katastrálneho konania.

Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

6. Zmluva je vyhotovená v dvanástich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení každý kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

7. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

8. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 23.04.2024

Kupujúci č. 1:

podpísané

.....

**Jaroslav Dziak, rod. Dziak**

Stará Ľubovňa 12.03.2024

Predávajúci:

podpísané

.....

**Mesto Stará Ľubovňa**

**PhDr. Ľuboš Tomko**

primátor mesta

Stará Ľubovňa 23.04.2024

Kupujúci č. 2

podpísané

.....

**Božena Gallik, rod. Dziaková**

Stará Ľubovňa 23.04.2024

Kupujúci č. 3

podpísané

.....

**Miroslav Dziak, rod. Dziak**

Stará Ľubovňa 23.04.2024  
Kupujúci č. 4

podpísané

.....  
**Pavol Romaňák, rod. Romaňák**

Stará Ľubovňa 24.04.2024  
Kupujúci č. 5

podpísané

.....  
**Jozef Strachan, rod. Strachan**

Stará Ľubovňa 24.04.2024  
Kupujúci č. 6

podpísané

.....  
**Milan Šoltýs, rod. Šoltýs**

Stará Ľubovňa 24.04.2024  
Kupujúci č. 7

podpísané

.....  
**Pavol Jeleň, rod. Jeleň**

Stará Ľubovňa 26.04.2024  
Kupujúci č. 8

podpísané

.....  
**Bedrich Nitsch, rod. Nitsch**

podpísané

.....  
**Anna Nitschová, rod. Bartečková**