

K Ú P N A Z M L U V A

č. 336/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim: **Martina Sekelská, rod. Bulková, občianka SR**
Nar. , r. č.
Trvale bytom: Janka Kráľa 1415/37, 064 01 Stará Ľubovňa
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00330167
(ďalej len „kupujúci“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

- parcela č. CKN 595/8, s celkovou výmerou 3 m², druh pozemku zastavaná plocha, v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 477 v k. ú. Stará Ľubovňa.

čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti – pozemku uvedený v čl. I., a to konkrétne: pozemok s p. č. CKN 595/8, zastavaná plocha s výmerou 3 m², podiel 1/1, zapísaný na LV č. 477 v k. ú. Stará Ľubovňa predávajúcim a jeho následná kúpa do výlučného vlastníctva kupujúcim (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná vecný a právny stav kupovanej nehnuteľnosti, a v takomto stave nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku kupuje.

3. Kupujúci je oboznámený s tým, že na nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 595/8 v k. ú. Stará Ľubovňa je zriadené vecné bremeno a to v znení: „Záložné právo v prospech Tatra banka, a. s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, na základe zmluvy o záložnom práve k úveru č. 5419031131 zo dňa 13.09.2019, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o záložnom práve V-1657/2019 - 1541/2019“.

čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. II. bod. 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **105,--€**, slovom: stopäť eur, t. j. 35,--€/m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **105,--€** bude kupujúcim uhradená najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bolo schválené uznesením č. 310 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VII/2023 dňa 26.10.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku na Ul. Janka Kráľa v Starej Ľubovni.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 29.04.2024

Stará Ľubovňa 24.04.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

.....
Martina Sekelská, rod. Bulková

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta