

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci :

Názov: **obec Matejovce nad Hornádom**
Sídlo : Matejovce nad Hornádom 97, 053 21
IČO : 00329363
DIČ: 2020717776
IBAN: SK89 5600 0000 0034 2477 7001
Zastúpený: Mgr. Ivana Hrebenárová - starosta obce
spoluvlastnícky podiel 1/1
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Názov: **obec Markušovce**
Sídlo : Michalská 34/51, 053 21 Markušovce
IČO : 00329355
DIČ: 2020717765
IBAN: SK70 0200 0000 0000 2452 6592
Zastúpený: Peter Fulla - starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom, ako je uvedené v článku 1 tejto zmluvy, nasledovných nižšie špecifikovaných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Markušovce, obec Markušovce, okres Spišská Nová Ves zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) číslo 1915, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

- parcela č. 3395/12, ostatná plocha, o výmere 1892 m²,
 - parcela č. 3395/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 33 m²,
 - parcela č. 3395/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m²,
- ďalej len „predmet kúpy“.

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje spoluvlastnícke podiely k predmetu kúpy a kupujúci tieto podiely na parcelách, ktoré sú predmetom kúpy, nadobúda do svojho vlastníctva, čím sa stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 na parcelách:
 - parcela č. 3395/12, ostatná plocha, o výmere 1892 m²,
 - parcela č. 3395/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 33 m²,
 - parcela č. 3395/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m².Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu kúpy a tento mu je dostatočne známy.

Článok 4

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu podiely na predmete kúpy a kupujúci tieto kupuje tak, ako je uvedené v článku 3 tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 7,- Eur (slovom: sedem Eur) za meter štvorcový, t. j. kúpna cena celkom 13.524,- Eur (slovom: trinásťtisícpäťstodvadsaťštyri eur).
2. Táto kúpna cena je dohodnutá ako cena pevná, ktorej výšku nemôže ovplyvniť ani inflačný, ani devalvačný vývoj na Slovensku, ani žiadny iný vonkajší vplyv vrátane rastu alebo poklesu cien nehnuteľností na trhu s nehnuteľnosťami.

Článok 5

Spôsob platby a splatnosť kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená bezprostredne po podpise tejto kúpnej zmluvy a poukázaná v prospech účtu predávajúceho, ktorého číslo je uvedené v článku 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci znáša v plnom rozsahu všetky náklady prepisu vlastníckeho práva.

Článok 6

Prevod vlastníctva a odovzdanie a prevzatie parciel

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej podpísané verzie (v troch vyhotoveniach) vrátane zmluvnými stranami podpísaného návrhu na vklad do miestne príslušného katastra nehnuteľností odovzdané do dispozície kupujúcemu.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušnou správou katastra.
3. V prípade, ak vklad vlastníckeho práva nebude povolený ani do 60 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. V takom prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom, čo bolo plnené.
4. Predávajúci odovzdá Predmet zmluvy do dispozície kupujúcemu do 3 dní od obdržania celej kúpnej ceny, ak už tak nebolo urobené skôr.

Článok 7

Prehlásenia predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy, je v jeho výlučnom vlastníctve, nadobudol ho v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je oprávnený s predmetom kúpy zmluvne nakladať. Predávajúci súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetu kúpy bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, zmluvné záložné práva, zmluvné vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné nároky tretích osôb.
3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne fyzické ani právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo na jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu, a že mu nie je známe, aby ich vlastnícke právo bolo predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim, tieto ani ich časť nepreviedie do vlastníctva inej osoby, neuzatvorí zmluvu o budúcom prevode vlastníctva na osobu odlišnú od kupujúceho, tiež sa zaväzuje, že predmet kúpy nezaťaží ani nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.
5. Ak sa niektoré z prehlásení predávajúceho uvedených v tomto článku ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 8

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené od tejto zmluvy písomne odstúpiť zo zákonných dôvodov a z dôvodov podľa článku 7 tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Do doby doručenia odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné plniť všetky práva a povinnosti uvedené v tejto zmluve.

Článok 9

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže podľa tejto zmluvy robiť a poslať niektorá strana tejto zmluvy druhej zmluvnej strane môžu byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručanky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručenú v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa táto zmluva ako zmluvný typ spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na plnenie predmetu a účelu tejto zmluvy v rozsahu, v akom je možné to od nich dôvodne požadovať, vrátane prijatia prípadného dodatku k tejto zmluve.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Katastrálny úrad, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení obcou v zmysle platných právnych predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

V Markušovciach, dňa 17. 4. 2024

Predávajúci:

Mgr. Ivana Hrebenárová - starostka
obce Matejovce nad Hornádom

Kupujúci:

Peter Fulla - starosta
obce Markušovce