

## **ZMLUVA**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

### **Kupujúci**

Titl.: Ing.  
Meno: Michal  
Priezvisko: Beliš  
Dátum narodenia:  
Bytom: Lubina  
Štátna príslušnosť:

Titl.: Ing., PhD.  
Meno: Gabriela  
Priezvisko: Belišová  
Dátum narodenia:  
Bytom: Lubina  
Štátna príslušnosť:

ďalej len „Kupujúci“

### **Predávajúci**

Obec Lubina  
Lubina 56, 916 12 Lubina  
IČO 00311731  
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský

ďalej len „Predávajúci“

## **Článok I**

### **Vymedzenie predmetu prevodu**

1. Predávajúci vyhlasuje, že vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č. 1 a to:
  - Parcela C-KN č. 949/96 orná pôda o výmere 851 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
  - Parcela C-KN č. 949/181 orná pôda o výmere 405 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim nehnuteľnosti definované v čl. I odst. 1 ďalej len „predmet Kúpnej zmluvy“, a kupujúci na základe tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť kupujú v uvedenom podiele do BSM z dôvodu pretrvávajúceho manželského zväzku.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúcich
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúcich zaplatiť Predáváčemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

### **Článok III.**

#### **Vlastnosti predmetu prevodu**

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym záložným právom. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, ani vecné bremená.
2. Kupujúci sa oboznámili so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamietajú a v takom stave ho preberajú

### **Článok IV**

#### **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške **18 840,-EUR** slovom (osemnásť tisíc osemstoštyridsať euro).
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

### **Článok V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.
3. Predávajúci a Kupujúci sa navzájom dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy Kupujúceho.

### **Článok VI**

#### **Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú Kupujúci.

### **Článok VII**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

### **Článok VIII**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.

V Lubina, dňa: 29.4.2024

Kupujúci:

Predávajúci:

---

Ing. Michal Beliš  
Ing. Gabriela Belišová, PhD.

---

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce