

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 200801-15/1418/T133-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Slovenská pošta, a.s.

Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S
Zastúpená: Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií
JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ úseku služieb
obidvaja konajúci na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa
23.06.2020
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 202 187 9959
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy je považovaný za zdaniteľnú osobu
podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
(ďalej len „povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodossy – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „oprávnený“)
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Topoľčany, obec Topoľčany, okres Topoľčany:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
132/1	C	2552	872	zastavaná plocha a nádvorcia

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Topoľčany	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 1/4	číslo v CEEZ: 1106/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

- nehnutelnosť.
- 2.3 Oprávnený je investorm stavby s názvom „PE_Topolčany,VNK,NNK“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na časti zaťaženej nehnuteľnosti na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy: podzemné káblové NN (1 kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 2016/Výst.4644-Čt.-002 vydaným stavebným úradom: Mesto Topolčany – Mestský úrad dňa 28.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.10.2016 a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 2019/Výst.8436-Čt.-002 vydaným stavebným úradom: Mesto Topolčany – Mestský úrad dňa 22.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.12.2019.
- 2.5 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 34125361-107/2020, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361, úradne overeným pod číslom 262/2020 dňa 29. mája 2020 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- 1) diel č. 7 o výmere 78 m² na pozemku reg. KN-C parc. č. 132/1.
- Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **13,-€**, slovom: **trinásť eur** za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 78 m² celkom vo výške **1 014,- €**, slovom: **jedentisíc štrnásť eur**.
- 4.2 K sume jednorazovej náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy s príslušnou sumou DPH oprávnený zaplatí povinnému pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe faktúry a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet povinného z vecného bremena, uvedený vo faktúre vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Faktúra bude splatná minimálne do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od jej doručenia oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet povinného. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej vyhotovenia a prílohy potrebné pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy uložené v sídle povinného až do zaplatenia jednorazovej náhrady oprávneným.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Topolčany	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 2/4	číslo v CEEZ: 1106/2020
		<i>Klasifikácia informácií:</i> *V*

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 3.1 tejto zmluvy, tretie osoby.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá **oprávnený**, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša **oprávnený**.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 30 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy a oprávnený je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu a to do 30 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Topoľčany	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 3/4	číslo v CEEZ: 1106/2020
		<i>Klasifikácia informácií:</i> *V*

k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však povinný povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
- 8.3 Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. **34125361-107/2020**
- 8.5 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.8 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží 2 rovnopisy, oprávnený 1 rovnopis a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Oprávnený

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Elena Hegerová, PhD.
funkcia : riaditeľka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

podpis : _____
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : JUDr. Stanislav Backa
funkcia : riaditeľ úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Topoľčany	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 4/4	číslo v CEEZ: 1106/2020
		Klasifikácia informácií: *V*