

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Čl. I Zmluvné strany

1. Predávajúci:

	Obec Belá nad Cirochou
so sídlom	Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
v zastúpení	Jánom Vajdom, starostom
IČO	00322814
DIČ	2020794435
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN	SK59 0200 0000 0000 2242 0532

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

- Radovan GNIP, rodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom [REDACTED], štátna príslušnosť SR

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou, IČO 00322814 sa osvedčil, že je spoluvlastníkom tejto nehnuteľnosti:
 - pozemok parc. č. EKN 105 výmery 468 m², druh pozemku záhrada, zapísaný v časti A Majetková podstata na liste vlastníctve č. 2848 v k.ú. Belá nad Cirochou spoluvlastnícky podiel 4/504 zapísaný pod poradovým číslom 18 a spoluvlastnícky podiel 108/504 zapísaný pod poradovým číslom 19 v časti B tohto listu vlastníctva.
2. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou č. 7/2024 zo dňa 13.02.2024, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti v náväznosti na Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou č. 46/2023 zo dňa 21.03.2023, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 36 ods. 5 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Belá nad Cirochou a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti:
 - pozemok parc. č. EKN 105, výmery 468 m², druh pozemku záhrada, spoluvlastnícky podiel 4/504 a 108/504, k.ú. Belá nad Cirochou.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v čl. II ods. 1 zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti.
3. Predávajúci týmto predáva a odovzdáva nehnuteľnosť podrobne opísanú a vyšpecifikovanú v článku II ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do svojho vlastníctva.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so znaleckým posudkom č. 67/2023, ktorý vypracoval Ing. Ján Sitko, znalec z odboru stavebníctvo vo výške 4,66 €/m² nasledovne:
 - parc. č. EKN 105 výmery 468 m² x podiely (4+108)/504 x 4,66 €/m² = **cena celkom 484,64 EUR**Slovom: Štyristoosemdesiatštyri eur a šesťdesiatštyri centov
2. Cena bude vyplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho resp. v hotovosti do pokladne obce vo výške 484,64 € po podpísaní tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti.
4. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasí a uhradí ich.
5. Cena za kúpu nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Beleji nad Cirochou č. 7/2024 zo dňa 13.02.2024.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani iné vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, nehnuteľnosť pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
3. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam správneho orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľnosti.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci prevezmú po jeden rovnopis a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Snine, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v šiestich rovnopisoch podpisujú.

V Belej nad Cirochou dňa 29.04.2024

Predávajúci :

Obec Belá nad Cirochou

podpísané

.....

Ján Vajda
starosta obce

Kupujúci:

Radovan Gnip

podpísané

.....