

Zmluva o nájme pozemkov

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Urbárske a pozemkové spoločenstvo Šumiac**
sídlo: J. Kriváňa 328, 976 71 Šumiac
IČO: 45 029 105
štatutárny orgán: Dušan Magura, predseda spoločenstva
Martin Demo, podpredseda spoločenstva
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Obec Šumiac**
sídlo: Jegorovova 414, 976 71 Šumiac
IČO: 00 313 866
štatutárny orgán: PhDr. Jarmila Gordanová, starostka
(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajíateľ je pozemkovým spoločenstvom oprávneným nakladať so spoločnými nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať do dočasného užívania (nájmu) pozemky – spoločných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese: Brezno, obci: Šumiac, katastrálnom území : Šumiac, evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom:
 - a) na LV č. 2379 ako :
 - pozemok nachádzajúci na parcele registra „C“ s parc. č. 5398/25, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1587 m²,
 - pozemok nachádzajúci na parcele registra „C“ s parc. č. 5398/27, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3092 m²,
 - pozemok nachádzajúci na parcele registra „C“ s parc. č. 5398/22, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 31 m²,
 - b) na LV č. 2003 ako:
 - pozemok nachádzajúci na parcele registra „C“ s parc. č. 5398/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m²

(nehnutelnosti špecifikované pod písm. a) a b) ďalej spolu len ako „**Pozemky**“ alebo „**predmet nájmu**“)

a záväzok nájomcu uhradiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

2. Účelom nájmu Pozemkov je realizácia časti stavby s názvom „*Lesná cesta Šumiac - Kráľova hoľa - rekonštrukcia*“ na základe projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Vodales, s.r.o. so sídlom Študentská 20, 960 16 Zvolen, IČO: 44 988 508, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vl. č. 17139/S a jej ďalšie užívanie v súlade s podmienkami stanovenými zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Nájomca je oprávnený na Pozemkoch realizovať výrub nežiaducich drevín, za účelom čistenia a údržby Pozemkov.

III

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné za užívanie pozemkov spolu vo výške **1,- Eur za všetky Pozemky počas celej doby nájmu**. Nájomné je splatné pri podpise tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku nájmu považujú za primeranú s ohľadom na predpokladané budúce zhodnotenie niektorých z Pozemkov realizáciou stavby v súlade s čl. II ods. 2 Zmluvy.

IV

Doba nájmu a výpovedná lehota.

1. Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú - 50 rokov**. Doba nájmu začína plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy.
2. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou zaniká uplynutím doby nájmu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné okrem iného ukončiť aj:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode, inak ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody;
 - b) písomným odstúpením zo strany nájomcu v prípade, ak sa predmet nájmu stane ako celok bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na obvyklé užívanie, resp. na dohodnutý účel, a to s účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy prenajímateľovi.

V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie a prístup k Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel, udržiavať ho v primeranom stave, napr. odstraňovaním nežiaducich náletových drevín. Nájomca je povinný sa o predmet nájmu riadne starať. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z Pozemkov v zmysle zákona č.

582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov bude počas trvania tejto Zmluvy uhrádzať nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi, alebo ním povereným osobám umožniť prístup na Pozemky za účelom kontroly plnenia dohodnutých zmluvných podmienok.
3. Táto zmluva predstavuje v súlade s ust. § 58 ods. 2 v spojení s ust. § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov iné právo k pozemku oprávňujúce nájomcu zrealizovať na Pozemkoch stavbu v súlade s čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb, ani iné závary (záložné právo, vecné bremeno, a pod.), ktoré by bránili užívaniu predmetu nájmu na touto Zmluvou dohodnutý účel nájmu.

VI

Záverečné ustanovenie

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva má tri strany, je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca jeden rovnopis.
3. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Šumiaci dňa: 29.04.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Urbárske a pozemkové spoločenstvo Šumiac

Obec Šumiac

Dušan Magura, predseda spoločenstva

PhDr. Jarmila Gordanová, starostka

.....

Martin Demo, podpredseda spoločenstva