

KÚPNA ZMLUVA č. 190/2019

uzatvorená v zmysle zákona Národnej rady SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Špeciálnou základnou školou, Jesenského 13, 942 01 Šurany
V zastúpení: Mgr. Zuzana Lencséssová —riaditeľka školy, na základe vymenovania okresným úradom Nitra zo dňa 9.02.2014 č. j. OU-NR-OS32014/011551
IČO: 34062815
DIČ: 2020965892
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK67 8180 0000 0070 0009 8935
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Šurany
Námestie Hrdinov č. I
942 01 Šurany
V zastúpení: Ing. Marek Oremus — primátor mesta
IČO: 0030931 1
DIČ: 2021060800
Bankové spojenie: VÚB banka a.s. Nové Zámky, ret. Pobočka Šurany
IBAN: SK73 0200 0000 0001 7492 7172
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok 1.

Predmet zmluvy

I. Špeciálna základná škola, je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, evidovaného na liste vlastníctva č. 640 vedenom katastrálnym odborom, Okresným úradom Nové Zámky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nitriansky Hrádok, obec Šurany, okres Nové Zámky a to:

- stavba — budova Špeciálnej základnej školy, so súpisným číslom 2694 postavená na parcele reg. „C KN“ č. 393 0 výmere 1194 m²;

- pozemok C-KN parc. č. 393 0 výmere 1194 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Nitriansky Hrádok, obec Šurany, okres Nové Zámky, zapísané na liste vlastníctva č. 640 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na ktorom je postavená stavba .
 - príslušenstvo —popísané a ocenené v znaleckom posudku č. 154/2018 dielňa (bývalý sklad náradia) kotolňa (odstavená od roku 2013 z dôvodu prest'ahovania školy) (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa v súlade s § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. považuje za prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p.: 1/2017 zo dňa 09.01.2017
 3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy v celosti a kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutých podmienok a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
 4. Predaj predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade s § II ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993
 5. Kúpa predmetu zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany č. 6/2019-Z, zo dňa 12.09.2019 , bod XXV a doplnená špecifikácia v článku II. v bode I bola schválená uznesením číslo 10/2020-z bod XII. zo dňa 13.02.2020.

Článok 11.

Účel využitia predmetu zmluvy

- I. Kupujúci bude predmet zmluvy vo svojom mene užívať za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb pre obyvateľov mesta Šurany, a to zriadením technickoprevádzkového zázemia verejnoprospešných činností mesta Šurany a to tak, že v predmetnej budove bude zriadená šatňa, dielňa, sklad náradia a technických zariadení, denná miestnosť — za účelom vykonávania komunálnych činností mesta.
 2. Kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy začať do dvoch rokov Odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania predmetu zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 kalendárnych dní.
 3. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy najmenej počas piatich rokov Odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy.
 4. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou (kúpna cena podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy) a primeranou cenou (všeobecná hodnota predmetu zmluvy podľa článku III. ods. 1 tejto zmluvy), ak nezačne predmet zmluvy užívať na poskytovanie
-

všeobecne prospešných služieb podľa článku II. ods. I tejto zmluvy do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy počas najmenej piatich rokov Odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb podľa článku II. ods. I tejto zmluvy.

Článok 111.

Kúpna cena, splatnosť a úhrada

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 154/2018 zo dňa 30.1.2018, vyhotoveným znalcom —Ing. Andrea Tatarová, so sídlom Sládkovičova 7,942 OI Šurany znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914851 (ďalej len znalec), vo Výške 27.700,00 € (slovom: Dvadsaťsedemtisíc sedemsto eur).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu podľa ustanovenia § 11 ods. 2 písm. a) v spojení s ustanovením § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. vo Výške 2.770,00 € (slovom: dvetisíc sedemsto sedemdesiat eur).
3. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy v celosti v lehote do 60 (šesťdesiat) dní Odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu IČO:34062815. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. povinný odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolokupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania dohodnutej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho do výlučného vlastníctva v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
 2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy, nie je zatiaľ akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, ťarchami, dlhmi, nájomnými právami a ani žiadnymi inými právami tretích osôb a že na predmet zmluvy neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
 3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mal povinnosť upozorniť kupujúceho.
-

4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k predmetu kúpy, ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou.
8. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy formou písomného odovzdávajúceho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami do 30 (tridsať) dní Odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá predávajúci katastrálnemu odboru, Okresného úradu Nové Zámky až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim, a to v lehote do 30 (tridsať) pracovných dní Odo dňa pripísania celej výšky dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v článku III, bod 2. na účet predávajúceho.
2. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v plnej výške.
4. V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v
-

tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

2. Túto zmluvu zverejní predávajúci a kupujúci na svojom webovom sídle v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v súlade so zákonomč. 278/1993 Z. z., ktorému predchádza jej podpis oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom tri (3) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č.278/1993 Z. z. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
7. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.

V Šuranoch, dňa 12.03.2020

V Šuranoch, dňa 12.03.2020

Predávajúci:



Mgr. Z. Lencsésová

Mgr. Zuzana Lencsésová
riaditeľka
Špeciálna základná škola

Kupujúci:



Ing. Marek Oremus

Ing. Marek Oremus
primátor mesta Surany


Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nitriansky Hrádok, obec Šurany, okres Nové Zámky, vedeného v katastrí nehnuteľností Okresným úradom Nové Zámky na liste vlastníctva č. 640 v celosti ako pozemok parcela C-KN č. 393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 194 m² a stavba (Špeciálna základná škola) so súp. č. 2694, situovaná na pozemku parcela C-KN č. 393, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastrí nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 154/2018 z 30. 11. 2018 Ing. Andrey Tatárovej, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Špeciálnej základnej školy, so sídlom: Jesenského 13, 942 01 Šurany, IČO: 34 062 815, do vylučného vlastníctva mesta Šurany, so sídlom mestského úradu: Námestie Hrdinov č. 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311.

V Bratislave 23.04.2020
K spisu číslo: MF/10447/2020-821




JUDr. Branislav Pokorný
raditeľ
odboru majetkovoprávneho

