

20827/2024

DOHODA
o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a
nárokov zo zodpovednosti za vady

a
SÚHLAS zhotoviteľa stavby s týmto postúpením
ďalej len „dohoda“

Článok I.
Strany dohody

Investor stavby (stavebník): AA STAVBY s.r.o.

so sídlom: Cintorínska 264, 93021 Jahodná
zastúpená: JUDr. Zuzana Bukvišová
IČO: 51 776 391
registrácia v OR: OS Trnava, Odd.: Sro, vl. č. 44495/T
IBAN: SK53 0200 0000 0040 0837 6553
BIC: SUBASKBX
tel./e-mail: +421 905 420 485 / bukvisova@legartum.sk
(ďalej len „Investor stavby“)

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
Konajúci:
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. Ing. Marek Illéš
predseda predstavenstva člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, Vl. č. 10193/N
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „ZsVS, a.s.“)

a

Zhotoviteľ: ExterierStav, s.r.o.

so sídlom: Cintorínska 264, 93021 Jahodná
zastúpený: Ing. Arpád Juhos, konateľ spoločnosti
IČO: 47 983 931
IČ DPH: SK2024173261
registrácia v OR: OS Trnava, Odd.: Sro, Vl. č. 35232/T
IBAN: SK45 1100 0000 0029 4546 0275
Mob. tel. č./e-mail:
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Všetci spolu aj ako „strany dohody“

Článok II.
Predmet dohody

1. Dňa 01.02.2022 uzavreli Investor stavby (na strane jednej ako Objednávateľ) a Zhotoviteľ (na strane druhej ako Zhotoviteľ) Zmluvu o dielo na zhotovenie stavby: „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici - Bytový dom 1A-4A“, (ďalej ako „Zmluva

- o dielo").
2. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, Zhotoviteľ vybudoval stavbu/ časť diela:
- Kanalizácia:
stoka „B“, PVC DN 300 mm, dĺžka 75,4 m
- ktorou sú dotknuté pozemky v k. ú.: Dunajská Streda parc. č. 1879/476 a 1879/95 (ďalej ako „Stavba“ alebo aj „dielo“).
3. V zmysle vyššie uvedenej zmluvy o dielo patria Investorovi stavby voči Zhotoviteľovi práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v **trvaní záručnej doby, ktorá je 36 mesiacov**, a to na základe čl. V. Zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začne plynúť dňom bezvýhradného odovzdania a prevzatia Stavby (diela) zo strany ZsVS, a.s. od Investora stavby.
4. Nadobudnutie vlastníctva k Stavbe rieši samostatná kúpna zmluva uzavretá medzi ZsVS, a.s. a Investorom stavby.
5. Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre ZsVS, a.s. priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z a alebo súvisiace s vybudovaním Stavby, touto dohodou:
- Investor stavby v plnom rozsahu postupuje na ZsVS, a.s. všetky:
- (i) práva zo záruky za akosť a
 - (ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetnej Stavby vyplývajúce zo zmluvy o dielo voči Zhotoviteľovi.
6. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo patria ZsVS, a.s.
7. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody je ZsVS, a.s. oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3. tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby priamo voči Zhotoviteľovi.
8. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie uvedenej v Zmluve o dielo alebo dohodnutej písomne medzi Zhotoviteľom a ZsVS, a.s., dohodli sa strany dohody, že vadu Stavby môže odstrániť ZsVS, a.s. na náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady ZsVS, a.s. vynaložené na odstránenie vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov Zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov Zhotoviteľa uvedených v tejto dohode).
9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť ZsVS, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur) za každý deň omeškania a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy ZsVS, a.s. na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľovi. Z dôvodu právnej istoty strany dohody uvádzajú, že zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zhotoviteľa odstrániť vadu ani zaplatená zmluvná pokuta nie je započítateľná s nákladmi vynaloženými na odstránenie vady ani nie je dotknuté právo ZsVS, a.s. na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu.

Článok III.

Súhlas Zhotoviteľa s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

1. Zhotoviteľ stavby definovanej vyššie v článku II. tejto dohody,
- súhlasí bez výhrad**
- s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Stavby a
(ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Stavby,

v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora stavby na ZsVS, a.s.

2. Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucich sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
3. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči ZsVS, a.s. na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre Zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo, ktoré boli na ZsVS, a.s. postúpené touto dohodou.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie stavby (kolaudačného rozhodnutia).
2. Táto dohoda je vyhotovená v 3 ~~tych~~ (4) vyhotoveniach, z ktorých Investor stavby a Zhotoviteľ obdržia po jednom (1) vyhotovení a v dvoch (2) vyhotoveniach obdrží dohodu ZsVS, a.s.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako Príloha č. 1 je aj fotokópia Zmluvy o dielo zo dňa 01.02.2022
4. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek z zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
6. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto dohody je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami strán dohody.
7. Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa 26 -04- 2024

Za ZsVS, a.s.:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NABREŽIE ZA HYDROCENTRÁLAMI 4
949 60 NITRA
- 6 -

V Jahodnej dňa 26 -04- 2024...

Za Investora stavby:

AA STAVBY s.r.o.
JUDr. Zuzana Bukvišová
konateľ spoločnosti

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, A.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

V Jahodnej dňa 28/04- 2024
Za Zhotoviteľa:
ExterierStav, s.r.o.
Ing. Arpád Juhos
konateľ spoločnosti

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej aj ako „Zmluva“)

na zhotovenie prác na stavbe „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – Bytový dom 1A-4A“

medzi:

Objednávateľ: AA STAVBY s.r.o.
Cintorínska ulica 264
Jahodná 930 21
V mene ktorého koná: JUDr. Zuzana Bukvišová, konateľ spoločnosti
IČO: 51 776 391
DIČ: 2120796623
IČ DPH: SK2120796623
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK53 0200 0000 0040 0837 6553

(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

ExterierStav s.r.o.
Studené, 900 45 Most pri Bratislave
V mene ktorého koná: Ing. Arpád Juhos, konateľ spoločnosti
IČO: 47983931
DIČ: 2022543820
IČ DPH: SK 2024173261
Spoločnosť: zapísaná v obch. registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vl. č. 35232/T
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK45 1100 0000 0029 4546 0275

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

(spoločne objednávateľ a zhotoviteľ aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením § 262 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, že túto zmluvu uzatvárajú podľa Obchodného zákonníka, ktorým sa bude tento ich záväzkový vzťah riadiť.

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje pre Objednávateľa vykonať vo vlastnom mene, s odbornou spôsobilosťou a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a dodávku materiálov pre dielo za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve na pozemkoch vo vlastníctve Objednávateľa a Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi pri vykonávaní diela súčinnosť (spolupôsobenie) v súlade s touto Zmluvou, riadne dokončené dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo podľa tejto Zmluvy.
- 1.2. Dielom podľa tejto Zmluvy je realizácia stavby „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici (1A až 4A)“ a príslúchajúca technická vybavenosť, vrátane rozvodov vody, kanalizácie, tepla a elektrickej prípojky, podľa realizačnej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Bugár Tibor (ďalej ako „Projektová dokumentácia“) na základe objednávky Objednávateľa, ktorá tvorí samostatnú prílohou č. 1 tejto Zmluvy. Súčasťou Projektovej dokumentácie je aj Výkaz

výmer, ktorý bol podkladom pre stanovenie Ceny diela, za ktorý zodpovedá Objednávateľ. Zhotoviteľ svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že disponuje uvedenou Projektovou dokumentáciou a že sa s ňou pred uzavretím tejto Zmluvy dôkladne oboznámil (ďalej ako „Dielo“).

- 1.3. Zhotoviteľ musí Dielo vykonať podľa Projektovej dokumentácie, v súlade s cenovou ponukou, resp. Položkovým rozpočtom, ktorý tvorí samostatnú prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Položkový rozpočet**“), prípadne so zmenovými listami vopred odsúhlasenými Objednávateľom, podľa časového harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohou č. 3 tejto Zmluvy a podľa ďalších pokynov Objednávateľa, všetko v súlade:

- a) s požiadavkami na prvotriednu akosť stanovenými príslušnými záväznými i smernými STN,
- d) so stavebným povolením vydaným Mestom Dunajská Streda, č. 7695/DS/10422/2020/033-NJ-003, č. 7696/DS/10423/2020/033-NJ-003, č. 7697/DS/10425/2020/033-NJ-003, č. 7698/DS/10427/2020/033-NJ-003, (ďalej len „Stavebné povolenie“),
- e) so všetkými opatreniami požiarnej ochrany vzťahujúcimi sa k príslušnej časti dodávky,
- f) s predpismi BOZP,
- g) s predpismi o ochrane ŽP.

Zhotoviteľ svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že disponuje všetkými dokumentami uvedenými v tomto bode Zmluvy.

- 1.4. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, je povinný Zhotoviteľ zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 1.5. Objednávateľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele a je jej vlastníkom po celú dobu zhotovenia Diela.
- 1.6. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a odstrániť na Diele akékoľvek vady. Súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa sú aj všetky prípravné práce a administratívne úkony potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela, napr. rozkopávkové a podobné povolenia, výkopové práce, dodanie a preprava materiálu na vykonanie Diela v zodpovedajúcej kvalite a zhodnotenie, resp. zneškodnenie všetkých odpadov v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy a v súlade s platnou právnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.
- 1.7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý splniť predmet Zmluvy za dodržania podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil so Stavebným povolením a zaväzuje sa, že pri príprave na realizáciu Diela a pri realizácii Diela bude dodržiavať všetky podmienky určené v tomto Stavebnom povolení pre investora alebo zhotoviteľa predmetnej stavby.
- 1.8. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že berie na seba akúkoľvek zodpovednosť, vrátane povinností finančného odškodnenia Objednávateľa v prípade, že Dielo po ukončení nebude spĺňať požadované parametre.
- 1.9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ktoré sú predmetom jeho plnenia podľa tejto Zmluvy spadajú do predmetu jeho podnikania, pre vykonanie tohto Diela je odborne spôsobilý a je oprávnený zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v celom jeho rozsahu, v kvalite a lehotách stanovených touto Zmluvou, a to prostredníctvom zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe alebo prostredníctvom subdodávateľov.
- 1.10. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť vytýčenie sietí, podzemných a nadzemných vedení na mieste realizácie Diela a v takomto stave odovzdať stavenisko Zhotoviteľovi.
- 1.11. Objednávateľ bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii predmetu Diela zastupovať **Stavebný dozor – SAFI SK, s.r.o.**, Nitrianska 1541/95, 927 05 Šaľa, IČO: 48 044 288 (konkrétne - Ing. Marián Antal). Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny v mene Objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia Stavebného dozora počas celej doby trvania Zmluvy. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny Stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie Stavebného dozoru po predchádzajúcom schválení Objednávateľa vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.

II. Čas a miesto plnenia

- 2.1. Dielo špecifikované v článku I. tejto zmluvy vykoná Zhotoviteľ v termíne od odovzdania staveniska najneskôr do: **31.08.2023** podľa **Časového harmonogramu prác** – príloha č. 3 – neoddeliteľná súčasť zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- prevziať stavenisko do 3 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľom, resp. osobou poverenou Objednávateľom,
 - začať stavebné práce do 7 dní od prevzatia staveniska,
 - zrealizovať všetky stavebné práce a dodávky a odovzdať kompletné dielo podľa tejto zmluvy do 31.08.2022,
 - uvoľniť a vypratať stavenisko do 7 dní po odovzdaní kompletného Diela objednávatelovi.
- 2.3. Vyššie uvedené termíny sú neprekrývateľné, s výnimkou nasledovných skutočností:
- vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - v prípade zmien a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
 - výskytu navyše prác v dôsledku nedostatkov alebo nepresností Projektovej dokumentácie,
 - vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa,
 - oneskoreného vydania rozhodnutia, povolenia či stanoviska príslušného orgánu verejnej správy, ktoré bude potrebné na vykonanie čo i len časti Diela podľa tejto Zmluvy. Za oneskorené vydanie rozhodnutia, povolenia či stanoviska podľa tohto bodu sa rozumie, ak príslušný orgán verejnej správy nevydal potrebné rozhodnutie, povolenie či stanovisko do 30 dní odo dňa doručenia príslušného podania,
 - prekážok na strane objednávateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa vyskytne niektorá zo skutočností, ktorá je uvedená v bode 2.3., zmluvné strany o tejto skutočnosti spravia písomný záznam, kde uvedú vplyv tejto skutočnosti na termín plnenia a takýto záznam obe strany podpíšu (napr. aj v stavebnom denníku). Takto vypracovaný záznam bude následne podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

- 2.4. Staveniskom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie priestor vymedzený projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu predmetu Zmluvy (ďalej len „**Stavenisko**“). Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vytýčenie obvodu Staveniska, a to najneskôr do začatia akýchkoľvek stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a zabezpečiť bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce na Stavenisku. Zhotoviteľ je ďalej povinný prevádzkovať Stavenisko tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na Stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov
- 2.5. Miestom realizácie Diela sú pozemky parc. č. 1879/95 v katastrálnom území Dunajská Streda.
- 2.6. Záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo sa považuje za splnený riadnym zhotovením Diela v súlade s Projektovou dokumentáciou a touto Zmluvou. Zhotovenie Diela sa potvrdí ukončením preberacieho konania, pričom preberacie konanie sa považuje za ukončené podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami a riadnym odstránením väd uvedených v preberacom protokole. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností kolaudáciu Diela zabezpečuje Objednávateľ na vlastné náklady.

III. Cena za dielo

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za kompletné Dielo v sume **2.181.337,20 € bez DPH**.
(slovom: jeden milión sedemstosedemdesiatdeväťtisíc šesťstotridaštyri euro a dvadsaťdeväť centov)

(ďalej len „**Cena**“)

Daňová povinnosť v zmysle zákona o DPH (v súčasnosti zákona č. 222/2004 Z.z., prenos daň. povinnosti § 69 ods.12) sa bude riadiť príslušnými právnymi predpismi.

- 3.2. Zmluvná Cena za Dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za **cenu** platnú počas celej doby vykonávania Diela. V cene sú zahrnuté aj náklady

na zriadenie, prevádzku a údržbu Staveniska, odstránenie zariadenia Staveniska a všetky náklady súvisiace s realizáciou Diela uvedené v Položkovom rozpočte.

Cenu za Dielo bola Zhotoviteľom stanovená na základe Projektovej dokumentácie zabezpečenej Objednávateľom a predloženej Zhotoviteľovi, ktorej súčasťou je Položkový rozpočet, ktorý obsahuje Výkaz výmer. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie navyše prác, ak sú nevyhnutné na dokončenie Diela a tieto neboli uvedené v Projektovej dokumentácii, alebo ich žiadal vykonať Objednávateľ. V prípade, ak vznikne potreba navyše prác, Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu oznámi uvedené Objednávateľovi a zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, v ktorom dohodnú jednak cenu navyše prác, ako aj posun termínov realizácie Diela, ak budú mať navyše práce vplyv na termíny realizácie Diela.

- 3.3. Cena za Dielo zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy a Výkazu výmer, ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie Diela Objednávateľovi tak, aby bolo Dielo užívania schopné a spôsobilé na kolaudáciu v rozsahu Projektovej dokumentácie.
- 3.4. Celková cena Diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s úplnou realizáciou diela v zmysle Výkazu výmer, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, prepravy, dočasných prác, zriadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených v Projektovej dokumentácii a Položkovom rozpočte, na ktorých je Cena Diela založená. Má sa za to, že zriaďovacie náklady Zhotoviteľa, zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách.
- 3.5. Jednotkové ceny uvedené v Položkovom rozpočte sú uvedené bez DPH a sú považované za záväzné a platné počas celej doby realizácie Diela. Tieto jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v Položkovom rozpočte zaväzujú Zhotoviteľa a platia počas celého trvania Zmluvy. Má sa za to, že jednotkové ceny pokrývajú náklady a výdavky za uvedenú položku.
- 3.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu ním predloženého Položkového rozpočtu (príloha č. 2) na základe Výkazu výmer predloženého Objednávateľom, ktorý tvorí súčasť Projektovej dokumentácie. Má sa za to, že zistené prípadné kladné alebo záporné odchýlky Položkového rozpočtu od Projektovej dokumentácie sa považujú za navyše prácu/menej práce. V prípade, že odchýlky v Položkovom rozpočte zistí Zhotoviteľ až počas realizácie Diela a tieto nevyplývajú z Výkazu výmer predloženého Objednávateľom, ktorý tvorí súčasť Projektovej dokumentácie, pôjde o navyše práce a Zhotoviteľ má právo na ich zaplatenie.
- 3.7. Fakturované budú len fyzicky skutočne vykonané práce, vykonané v súlade s Výkazom výmer, Projektovou dokumentáciou a Položkovým rozpočtom, ako aj práce ktoré neboli uvedené v Položkovom rozpočte z dôvodu, že neboli uvedené vo Výkaze výmer, ktorý je súčasťou Projektovej dokumentácie.
- 3.11 Akékoľvek zmeny materiálov, technológií, navýšenie rozsahu prác na základe požiadavky objednávateľa a pod. je možné realizovať až po vzájomnom písomnom odsúhlasení zmeny, resp. navýšenia rozsahu prác na základe požiadavky Objednávateľa a navyše až po spracovaní dodatku k tejto Zmluve v prípade, že zmena, resp. navýšenie rozsahu prác na základe požiadavky Objednávateľa má vplyv na Cenu Diela.

IV. Platobné podmienky

- 4.1. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za Dielo čiastkovými faktúrami a to za podmienok uvedených nižšie.
- 4.2. Objednávateľ zaplatí zálohu Zhotoviteľovi vo výške 400.000 EUR (slovom päťstopäťdesiat tisíc euro) najneskôr do 31.05.2022.
- 4.3. Zhotoviteľ vypracuje jedenkrát mesačne, najneskôr do desiateho dňa kalendárneho mesiaca súpis vykonaných prác a dodávok realizovaných v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci a predloží ho Stavebnému dozoru k odsúhlaseniu a to v rozsahu, ako je špecifikovaná Cena za Dielo. Prvýkrát bude súpis práv v zmysle dohody Zmluvných strán spracovaný do 10.03.2021 za predchádzajúce obdobie. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť zisťovací protokol v ktorom sa uvedú aj prípadné navyše práce. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným Položkovým rozpočtom, ktorý je súčasťou prílohy č. 2 tejto Zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Stavebný dozor najneskôr do piatich pracovných

dní od doručenia súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov predmetné súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia niektorého súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu Stavebným dozorom Zhotoviteľovi na prepracovanie, prepracuje Zhotoviteľ predmetné podklady v zmysle pokynov Stavebného dozoru a predloží ich znovu na odsúhlasenie Stavebnému dozoru.

- 4.4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru raz mesačne na základe schválených súpisov vykonaných prác a dodávok za mesiac, za ktorý je predmetná faktúra vystavená. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude takýmto spôsobom fakturovať vykonané práce a dodávky len dovtedy, kým postupne celková vyfakturovaná suma nedosiahne max. 92,5% z Ceny Diela (pri výpočte uvedených 92,5% z Ceny Diela sa bude vychádzať z fakturovanej sumy bez DPH). Zvyšnú časť Ceny Diela, Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi na základe poslednej čiastkovej faktúry, ktorou sa vyfakturujú všetky zostávajúce vykonané práce a dodávky na Dielo.
- 4.5. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi príslušné faktúry vrátane príloh v dvoch vyhotoveniach v písomnej forme na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy a tiež v elektronickej forme na e-mailovú adresu Objednávateľa.
- 4.6. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení.
- 4.7. Ku každej faktúre je Zhotoviteľ povinný doložiť nasledovné náležitosti:
 - krycí list faktúry,
 - zisťovací protokol, ak boli vykonané naviac práce
 - schválený súpis vykonaných prác podľa bodu 4.3.,
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že 5 % z ceny Diela (bez DPH) je zádržné a 2,5 % z ceny Diela (bez DPH) je garančná zábezpeka. Zádržné a garančnú zábezpeku podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného a garančnej zábezpeky svoje nároky z väd Diela, nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody, dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržanej doby výstavby Zhotoviteľom ako aj náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uplatniť (odpočítať) z každej z vystavených faktúr Zhotoviteľa zádržné vo výške 5 % ako aj garančnú zábezpeku vo výške 2,5 z fakturovanej ceny bez DPH (spolu 7,5% z fakturovanej ceny bez DPH). Výšku zádržného a garančnej zábezpeky je Zhotoviteľ povinný uviesť na faktúre.
- 4.9. Zádržné bude Zhotoviteľovi zo strany Objednávateľa uhradené až na základe jeho písomnej výzvy na uvoľnenie zádržného, ktorú môže Zhotoviteľ zaslať Objednávateľovi až po odovzdaní a prevzatí celého diela podľa tejto Zmluvy, po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov a po vypratání staveniska, o čom bude spísaný preberací protokol. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Objednávateľ vypláti Zhotoviteľovi zádržné do 15 dní od dňa doručenia príslušnej výzvy Zhotoviteľa. Počas oprávneného zadržania finančných prostriedkov sa Objednávateľ nemôže dostať do omeškania vo vzťahu k zadržiavanej sume.
- 4.10. Garančná zábezpeka bude uhradená Zhotoviteľovi najskôr 15 dní od vydania právoplatného rozhodnutia o povolení Diela na užívanie.
- 4.11. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ vystaví do 14 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela aj konečnú rekapituláciu, ktorá okrem náležitostí uvedených v bode 4.6 musí obsahovať aj:
 - vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet Zmluvy – na základe obojstranne schválených súpisov prác,
 - započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb Objednávateľa v priebehu výstavby.
- 4.12. V prípade, ak ktorákoľvek faktúra Zhotoviteľa nebude obsahovať náležitosti v zmysle bodov 4.6 až 4.7, resp. konečná rekapitulácia aj podľa bodu 4.11 tohto článku, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že v prípade čiastkových faktúr nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 4.13. Lehota splatnosti všetkých faktúr je 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

V. Záruka za dielo a zodpovednosť za vady

- 5.1. Záručná doba na stavebnú časť Diela je stanovená na dobu 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia riadne dokončeného Diela bez väd a nedorobkov. Záručná doba na zabudované veci, technológie, či iné materiály

a dodávky je v dĺžke určenej zo strany výrobcov/dodávateľov, pričom Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi záručné listy určujúce záručnú dobu a začiatok jej plynutia.

- 5.2. Zhotoviteľ ručí za to, že Dielo má v dobe ukončenia preberacieho konania zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
- 5.3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania vrátane skrytých vád a za všetky vady vzniknuté počas záručnej doby. Ak Objednávateľ prevzme Dielo so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto vád za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 5.4. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil alebo čo ich mohol zistiť.
- 5.5. Od okamihu uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vady ktorá bráni riadnemu užívaniu Diela, až do času riadneho odstránenia takejto reklamovanej vady, v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, záručná doba vo vzťahu k danej reklamovanej časti Diela neplynie.
- 5.6. Objednávateľ v oznámení vád popíše vadu a určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vady, nie kratšiu ako 15 pracovných dní. Ak lehotu neurčí, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady. V prípade, ak ide o vadu spôsobujúcu havarijný stav Diela alebo vadu, ktorá spôsobila vznik havárie, túto je Zhotoviteľ povinný začať odstraňovať do nasledujúceho dňa po jej oznámení Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady.
- 5.7. Ak Zhotoviteľ neodstráni niektorú z vád uvedených v oznámení vád v určenej lehote, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vadu a škody spôsobené vadou a odstraňovaním vady prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom je viazaný cenami alebo sadzbami uvedenými v tejto Zmluve a v jej prílohách. Takéto odstránenie vady nemá vplyv na platnosť záruky poskytnutej Zhotoviteľom podľa Zmluvy. Objednávateľove právo na uplatnenie zmluvnej pokuty za neodstránenie vád Zhotoviteľom tým nie je dotknuté.
- 5.8. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje uhradiť Objednávateľovi vynaložené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi pri odstraňovaní vady a/alebo škody spôsobenej vadou a/alebo odstraňovaním vady na základe faktúry vystavenej Objednávateľom (ktorej prílohou budú doklady primeranej dôkaznej hodnoty, na základe ktorých bola stanovená hodnota fakturovaných prác). Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.9. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením vád počas trvania tejto Zmluvy v termíne určenom Objednávateľom je 100,- EUR za každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené, pričom zmluvnú pokutu je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa. Ak ide o omeškanie s odstránením vady spôsobujúcej havarijný stav, Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy Objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý začatý deň omeškania s odstránením tejto vady. Nesplnenie záväzku Zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 30 dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom.

VI. Bezpečnostné opatrenia

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vybaviť svojich pracovníkov ochrannými prostriedkami podľa predpisov BOZP, hlavne ochrannými prílbami.
- 6.2. Zhotoviteľ je pri realizácii Diela povinný riadiť sa ustanoveniami zákonných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, ekologickými a hygienickými predpismi v platnom znení.
- 6.3. Pracovníci Zhotoviteľa sú povinní rešpektovať pokyny Objednávateľa (stavbyvedúceho, resp. jeho zástupcu) k výkonu práce. Nerešpektovanie týchto pokynov bude chápané ako hrubé porušenie pracovného poriadku a tým aj tejto Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený v takomto prípade odstúpiť od tejto Zmluvy.

-
- 6.4. Zhotoviteľ po dohode s Objednávateľom zabezpečí okamžitú výmenu tých svojich pracovníkov, ktorí nebudú vykonávať kvalitnú prácu podľa požiadaviek Objednávateľa (stavbyvedúceho, príp. jeho zástupcu), alebo nebudú dodržiavať predpisy PO a BOZP.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vrátane ekologických, ktoré spôsobí Objednávateľovi alebo tretej osobe. Tieto škody sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi alebo inému poškodenému v plnej výške najneskôr do termínu odovzdania diela podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 6.6. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie príslušných predpisov BOZP na pracovisku v celom rozsahu.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zozbierať svojich pracovníkov s požiadavkami bezpečnosti práce obsiahnutými v projektovej dokumentácii, na základe ktorej je Dielo zhotovované.
- 6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce na určených pracoviskách vyhradených Objednávateľom Zhotoviteľovi. Ďalej Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť prevádzky strojov a zariadení, vrátane prípojných káblov, ktoré sú jeho vlastné alebo ich má vypožičané od Objednávateľa a užíva ich na mieste plnenia Diela.
- 6.9. Zhotoviteľ upozorní svojich pracovníkov hlavne na dodržiavanie BOZP pri práci v blízkosti vysokého napätia a železničnej trate.
- 6.10. Objednávateľ nezodpovedá za prípadné nedodržiavanie predpisov BOZP a PO Zhotoviteľom.
- 6.11. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.
- 6.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.
- 6.13. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

VII. Zmluvné pokuty

- 7.1. Zhotoviteľ poruší Zmluvu, ak:
- a.) nedodrží svoje záväzky včas a riadne,
 - b.) svoje záväzky splní v omeškaní,
 - c.) zmluva nebude realizovaná z takého dôvodu, za ktorý je zodpovedný Zhotoviteľ.
- 7.2. V prípade omeškania sú zmluvné strany oprávnené požadovať uhradiť si navzájom nasledovné sankcie, ak táto Zmluva nestanovuje inak:
- a.) V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením povinnosti vykonať Dielo najneskôr do 31.05.2022, je Zhotoviteľ povinný na výzvu Objednávateľa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR, a to za každý aj začatý deň omeškania.
 - b.) V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny Diela má Zhotoviteľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy (počítanej z ceny bez DPH) za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.3. V prípade, že Zhotoviteľ v súvislosti s vykonávaním Diela poruší predpisy BOZP alebo plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Objednávateľ je oprávnený od Zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške:
- 500,- Eur pokiaľ bolo nutné zastaviť práce z dôvodu priameho ohrozenia života pracovníkov na stavbe (napr. závary na lešení, zdvíhacích zariadeniach, životu nebezpečné elektrické inštalácie a pod.), alebo

100,- Eur	pokiaľ došlo k poškodeniu zariadenia slúžiaceho k zaisteniu bezpečnosti pri práci (odstránenie zábradlí, krytov otvorov smerujúcich do nebezpečných priestorov a pod.);
100,- Eur	za každé jednotlivé porušenie predpisov BOZP alebo plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pracovníkom Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľom;
500,- Eur	za každý začatý deň omeškania s odstránením závažnej ohrozujúcej bezpečnosť práce počnúc dňom upozornenia na závažnú až do jej odstránenia;
	za každé jednotlivé zistenie, že niektorý z pracovníkov Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov sa nachádza na stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok.

7.4. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť:

- 7.4.1 zabezpečiť vykonávanie hygienických potrieb na stavenisku svojimi pracovníkmi, subdodávateľmi alebo inými osobami, ktoré sú so Zhotoviteľom v právnom vzťahu, v sociálnych zariadeniach na to určených, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý zistený prípad;
- 7.4.2 zaisťovať účasť stavbyvedúceho (resp. jeho zástupcu) na kontrolnom dni okrem, ak na to existoval vážny dôvod, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý jednotlivý prípad;

7.5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnej výške.

7.6. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbujuje svoje povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo Zmluvy.

VIII. Ostatné podmienky

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky stavebno-montážne práce iba podľa realizačnej projektovej dokumentácie stavby, ktorá je prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť pri realizácii diela pokynmi Objednávateľa, resp. jeho zástupcu. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť zodpovedného zástupcu na stavenisku počas celej doby realizácie diela.
- 8.3. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade akéhokoľvek porušenia povinností uvedenej v tejto Zmluve zo strany Zhotoviteľa, ak nedôjde k náprave ani na základe písomnej výzvy Objednávateľa s primeranou lehotou na nápravu, nie kratšou ako 15 dní. Rovnako je Zhotoviteľ oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade akéhokoľvek porušenia povinností uvedenej v tejto Zmluve zo strany Objednávateľa, ak nedôjde k náprave ani na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa s primeranou lehotou na nápravu, nie kratšou ako 15 dní.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať priebežne poriadok na pracovisku a po skončení realizácie diela zanechať na pracovisku čistotu, poriadok a uviesť ho do pôvodného stavu.
- 8.5. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti ako aj záväzky a pohľadávky vyplývajúce zo Zmluvy o dielo a jej príloh na tretiu osobu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 8.6. Zabudovaný materiál sa stáva majetkom Objednávateľa až po uhradení príslušnej faktúry.
- 8.7. Dňom odovzdania a prevzatia staveniska vzniká Zhotoviteľovi povinnosť ochraňovať veci vo vlastníctve Objednávateľa a to až do dňa odovzdania hotového diela. Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky svoje činnosti s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na majetku Objednávateľa.
- 8.8. Zhotoviteľ:
- 8.8.1. je povinný postupovať podľa projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie; pri realizácii predmetu Zmluvy je povinný použiť výrobky v zmysle Položkového rozpočtu, ktoré majú najvyššie kvalitatívne vlastnosti, aby bola pri bežnej údržbe zaručená, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, za čo zodpovedá;
- 8.8.2. na základe písomnej dohody s Objednávateľom môže požadovať adekvátne zmeny stavebných materiálov za iné materiály, za dodržania podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie. Používané materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43f Stavebného

- zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike a ich použitie nemá vplyv na cenu Diela;
- 8.8.3. je povinný počas realizácie Diela na vlastné náklady zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
- 8.8.4. pred zabudovaním vybavenia a materiálov do Diela Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi certifikáty vydané oprávnenými inštitúciami alebo oprávnenými osobami o potvrdení súladu vybavenia a materiálov, ktoré budú súčasťou Diela v súlade s projektovou dokumentáciou pre Stavebné povolenie;
- 8.8.5. je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy, stanoviská, revízie správy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác v zmysle a rozsahu zmluvnej dokumentácie vrátane všetkých druhov daní a poplatkov, nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok tam uvedených;
- 8.8.6. je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dodávku a montáž potrebného stavebného materiálu;
- 8.8.7. je oprávnený žiadať od Objednávateľa potrebnú súčinnosť;
- 8.8.8. na svoje náklady zabezpečí všetko zariadenie Staveniska potrebné pre realizáciu predmetu tejto Zmluvy;
- 8.8.9. na vlastné náklady zabezpečí označenie Staveniska v zmysle požiadaviek Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- 8.8.10. zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii Diela, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii predmetu tejto Zmluvy odstráni tak, že uvedie poškodenú časť predmetu Zmluvy, pozemku alebo inej veci do pôvodného stavu.
- 8.8.11. je povinný viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva svoj stavebný denník, do ktorého musí zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na Stavenisku. Zápismi v stavebnom denníku nie je možné meniť a/alebo dopĺňať Zmluvu. Zápis v stavebnom denníku vykonaný v súlade so Zmluvou sú pre zmluvné strany záväzné;
- 8.8.12. je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike;
- 8.8.13. môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, a ktorý vykonáva potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v Zmluve alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a v primeranom čase;
- 8.8.14. znáša odo dňa začatia prác na predmete Zmluvy až po prevzatie Diela Objednávateľom nebezpečenstvo škody na predmete Zmluvy. Vzniknutú škodu je Zhotoviteľ povinný bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby bol predmet Zmluvy, resp. poškodená časť pri odovzdaní a prevzatí bez väd a v súlade s touto Zmluvou;
- 8.8.15. je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi prekážky na odovzdanom Stavenisku, ktoré môžu spomaliť alebo ohroziť práce na predmete tejto Zmluvy;
- 8.8.16. sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP a požiadavkami Objednávateľa.
- 8.8.17. je povinný na vlastné náklady udržiavať na prevzatom Stavenisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác. Ak Zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, vyzve Objednávateľ Zhotoviteľa na bezodkladné (najneskôr však do 3 dní od doručenia výzvy Zhotoviteľovi) splnenie tejto povinnosti a upozorní ho, že v prípade, ak túto povinnosť Zhotoviteľ nesplní ani po doručení výzvy, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom v tomto prípade Objednávateľ je viazaný jednotkovými cenami Zhotoviteľa za podobnú činnosť ani v prípade že sú v Položkovom rozpočte uvedené. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto odseku Zmluvy (ak boli súčasťou Položkového rozpočtu);
- 8.8.18. je povinný uvoľniť Stavenisko k termínu ukončenia preberacieho konania alebo v lehote uvedenej v odstúpení od zmluvy. Ak Zhotoviteľ neuvoľní Stavenisko v stanovenej lehote, Objednávateľ ho vyzve na splnenie tejto povinnosti a určí Zhotoviteľovi primeranú dodatočnú lehotu. Po márnom uplynutí tejto dodatočne poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený veci vo vlastníctve Zhotoviteľa nachádzajúce sa na Stavenisku nechať odstrániť zo Staveniska tretími osobami na náklady Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vypratať Stavenisko podľa tohto článku, je na výzvu Objednávateľa povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania s vyprataním Staveniska. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu škody v plnej výške;
- 8.8.19. je povinný v pravidelných intervaloch zúčastniť sa na kontrolných dňoch zvolávaných stavebným Objednávateľom;
- 8.8.20. je povinný na základe žiadosti podať Objednávateľovi, poverenému zástupcovi Objednávateľa bez zbytočného

- odkladu informácie o skutočnostiach uvedených v žiadosti o poskytnutie informácií;
- 8.8.21. je povinný k dátumu nadobudnutia účinnosti Zmluvy oznámiť Objednávateľovi meno technika BoZP. Táto osoba musí byť na výkon tejto činnosti kvalifikovaná a musí mať oprávnenie na vydávanie nariadení a prijímanie opatrení na zabránenie pracovným úrazom. Jeho meno bude nahlásené tak Objednávateľovi ako aj Stavebnému dozoru pred začatím prác na stavbe;
- 8.8.22. je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady.
- 8.8.23. všetky dočasné zariadenia, dodávku médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá a všetko nevyhnutné na správne vykonanie prác bude dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť zhotovovania Diela podľa Zmluvy. Náklady sú súčasťou zmluvnej Ceny.
- 8.9. Objednávateľ:
- 8.9.1. je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu podľa tejto Zmluvy;
- 8.9.2. je povinný po splnení povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko;
- 8.9.3. je oprávnený kedykoľvek kontrolovať realizáciu Diela;
- 8.9.4. je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa informácie o akýchkoľvek skutočnostiach týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy;
- 8.9.5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť dodávky vody a elektriny a na vlastné náklady uhrádzať vodné a stočné a náklady na odber energií.

IX. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 9.1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé Dielo naraz. V prípade preberania časti diela na žiadosť Objednávateľa sa preberacie konanie bude riadiť obdobným spôsobom ako je uvedené v tomto článku Zmluvy.
- 9.2. Záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo je splnený riadnym vykonaním Diela v súlade s touto Zmluvou a Projektovou dokumentáciou.
- 9.3. Preberacie konanie zvoláva Objednávateľ na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Stavebný dozor musí obdržať písomnú žiadosť od Zhotoviteľa najmenej 7 dní pred požadovaným termínom začatia preberacieho konania.
- 9.4. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi:
- 2x úplnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela opatrenú pečiatkou Zhotoviteľa;
 - zoznam zmien oproti projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie odsúhlasený Objednávateľom s ich stručným odôvodnením;
 - osvedčenia a záväzné odborné stanoviská Technickej inšpekcie, Stavebnej inšpekcie, Inšpektorátu práce;
 - stavebný denník, resp. jeho kópie;
 - doklady vyžadované podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - sprievodná dokumentácia zariadení od ich výrobcov;
 - návody na používanie zabudovaných zariadení,
 - dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly osvedčujúci kvalitu použitých materiálov, spojovacích materiálov, elektród, statické výpočty stavebných a ocelových konštrukcií, revízie správy a pod.);
 - všetky ostatné doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a doklady požadované Objednávateľom;
- 9.5. Neodovzdanie ktoréhokoľvek z dokladov uvedených v bode 9.4 je dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela Objednávateľom.
- 9.6. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať:
- základné údaje o Diele,
 - zhodnotenie akosti zhotovovaného Diela,
 - súpis zistených väd a nedorobkov,

-
- lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
 - zoznam odovzdaných dokladov,
 - prehlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
 - konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - prípadný termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
 - dátum,
 - podpisy oprávnených osôb.

9.7. V prípade výskytu väd (s výnimkou drobných väd a nedorobkov, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia a nestažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu) nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať.

X. Poistenie Zhotoviteľa

10.1. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je Zhotoviteľ povinný od termínu zahájenia Diela:

10.1.1 až do odovzdania diela udržiavať primerané poistenie zodpovednosti za škodu vzťahujúce sa na akúkoľvek majetkovú alebo nemajetkovú škodu alebo ujmu na živote a zdraví spôsobenú Objednávateľovi alebo akejkoľvek tretej osobe pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy;

10.1.2 udržiavať poistenie majetku pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia a iných škôd, ktoré na technológiách a strojoch, ktoré majú byť pri vykonávaní diela použité, nachádzajúce sa na stavenisku a sú majetkom Zhotoviteľa.

10.2. Povinnosť Zhotoviteľa udržiavať poistenie zodpovednosti, resp. majetku podľa tohto článku zahŕňa aj povinnosť Zhotoviteľa dodržiavať podmienky takéhoto poistenia (najmä platiť poisťné a plniť si ďalšie povinnosti podľa poisťnej zmluvy) a tiež povinnosť riadne a včas uplatňovať nároky z poisťnej zmluvy (najmä na poisťné plnenie) a neohrozovať negatívnym spôsobom ich výšku.

10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať Objednávateľovi kedykoľvek na jeho požiadanie (výzvu) a bez zbytočného odkladu poistenie požadované podľa tejto Zmluvy.

10.4. Pokiaľ Zhotoviteľ nebude udržiavať poistenie požadované podľa tejto Zmluvy, alebo ak nepreukáže Objednávateľovi dohodnuté poistenie ani do platie (5) dní od písomnej požiadavky (výzvy) Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený uzavrieť a udržiavať také poistenie a platiť také poisťné, ktoré bude vzhľadom na dojednanie tohto článku tejto Zmluvy vhodné, a to na náklady Zhotoviteľa, a tiež započítať splatnú pohľadávku – právo na náhradu takto vynaložených nákladov (zaplateného poisťného a účelne alebo nevyhnutne vynaložených nákladov na zabezpečenie poistenia), s akoukoľvek (t.j. aj nesplatnou) peňažnou pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, alebo požadovať od Zhotoviteľa náhradu zaplateného poisťného a účelne alebo nevyhnutne vynaložených nákladov na zabezpečenie poistenia.

10.5. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto článku vyššie sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, riadla sa právne pomery z nej vyplývajúce vzniknuté Obchodným zákonníkom.

11.2. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať, alebo zrušiť len písomnou formou, pričom príslušný písomný dokument musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch strán.

11.3. Okrem prípadov spomínaných v tejto zmluve vyššie môže Objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy alebo od jej časti, ak:

- bude začaté voči Zhotoviteľovi konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, alebo
- dôjde k zmene právnej formy Zhotoviteľa, alebo
- dôjde k zlúčeniu Zhotoviteľa s inou obchodnou spoločnosťou, alebo
- verejne dostupné ukazovatele ekonomickej situácie Zhotoviteľa nedávajú predpoklad splnenia jeho záväzkov plynúcich z tejto Zmluvy (Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči Sociálnej poisťovni,

zdravotným poisťovňami, s plnením daňových záväzkov alebo bude v Centrálnom registri exekúcií zverejnená informácia o exekúcií vedenej voči Zhotoviteľovi).

- 11.4. V prípade, ak by niektoré ustanovenia alebo časti tejto Zmluvy neboli v súlade s právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, potom sa tieto časti nahrádzajú platnými a vecne relevantnými ustanoveniami právneho poriadku platného v Slovenskej republike a v žiadnom prípade to neznamena neplatnosť tejto Zmluvy ako celku.
- 11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté medzi nimi na základe tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť a záväznosť a jej výklade, budú riešené prednostne formou rokovania o mimosúdnej dohode.
- 11.6. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, než sú účely súvisiace s plnením tejto Zmluvy.
- 11.7. Zmluvné strany podpísmi svojich oprávnených zástupcov pod touto zmluvou potvrdzujú, že celému obsahu zmluvy plne porozumeli. Ak napriek tomu dôjde k rozdielnej interpretácii niektorých ustanovení alebo častí tejto Zmluvy, nemá žiadna strana prednosť pri vysvetľovaní ustanovení tejto zmluvy a v spore bude platiť stanovisko súdnych orgánov.
- 11.8. Táto Zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom, kedy bola podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú príloha č. 1- Realizačná projektová dokumentácia (samostatná príloha Zmluvy), príloha č. 2 – cenová ponuka, resp. Položkový rozpočet a príloha č. 3 – Časový harmonogram prác.
- 11.10. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých Zhotoviteľ a Objednávateľ obdrží každý po dve vyhotovenia.

V Bratislave, dňa 01.02.2022

V Bratislave, dňa 01.02.2022

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

AA STAVBY s.r.o.

JUDr. Zuzana Bukvišová, konateľ spoločnosti

ExterierStav s.r.o.

Ing. Arpád Juhás, konateľ spoločnosti