

Zmluva o nájme priestoru

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava - Jarovce**
 Sídlo: **Palmová 394/1, 851 10 Bratislava – Jarovce**
 Právna forma: **samospráva**
 IČO: **00304603**
 DIČ: **2020910859**
 IBAN: **SK86 0200 0000 0000 0142 9052**
 Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
 Zastúpená: **JUDr. Mgr. Jozef Uhler – starosta**
 Kontaktná osoba: **JUDr. Mgr. Jozef Uhler**
 Tel. +421 905 617 305, email: starosta@jarovce.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Alza.sk s. r. o.**
 sídlo: **Sľáčska 1/D, 831 02 Bratislava-Nové Mesto**
 IČO: **36 562 939**
 IČ DPH: **SK2021863811**
 Registrácia: **zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 35889/B.**
 Zastúpená: **Mgr. Andrea Slaná - konateľka**
 bankové spojenie: **ČSOB**
 IBAN: **SK1275000000000025682423,**
 Kontaktná osoba: **Peter Ondrovič, mobil: +421 948 186 471, email: peter.ondrovic@alza.sk**
 Fakturačný e-mail: **eld@alza.sk**
 Technická podpora: **+420 225 340 111**

(ďalej len „Nájomca“)

Dnešného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany túto zmluvu o nájme priestoru (ďalej len „Zmluva“) a to takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi Zmluvnými stranami, na základe ktorej Prenajímateľ umožní Nájomcovi na Trnkovej ulici v **mestskej časti Jarovce** umiestniť a prevádzkovať AlzaBox, t.j. samoobslužnú schránku určenú okrem iného na vyberanie/vracanie/odosielanie zásielok. Prenajímateľ má zverený do správy pozemok nachádzajúci sa v obci **Bratislava - Jarovce**, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom **Bratislava**, katastrálny odbor pre okres **Bratislava V** a pre katastrálne územie **Jarovce**, pozemku s parcelným č. **213**, výmera pozemku: **1155 m²**, ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná/prenajatá Nájomcovi vo výmere **5,0 m²** (ďalej len ako „**Lokalita**“). Lokalita je identifikovaná na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2 Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1 v prospech **výlučného vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy** so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/1 k celku a vedený **Okresným úradom Bratislava**, katastrálny odbor pre okres **Bratislava V**, obec **Bratislava – Jarovce**, katastrálne územie **Jarovce**.

- 1.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmetnú časť pozemku prenajať. Prenajímateľovi bol uvedený pozemok vlastníkom **zverený** do správy **zverovacím protokolom** č. 54/91 zo dňa 30.9.1991
- Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností podľa tejto dohody.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 2.1.1 Prenechať Lokalitu Nájomcovi tak, aby ho mohla využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov Nájomcu, najneskôr **od 01.05.2024**
- 2.1.2 udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohla slúžiť na účely, na ktoré bola poskytnutá,
- 2.1.3 poskytnúť prístup k AlzaBoxu Nájomcovi a jej partnerom, umožniť dodávku AlzaBoxu a zabezpečiť, aby zákazníci a príjemcovia zásielok mali prístup k AlzaBoxu v Lokality 24 hodín denne, 7 dní v týždni;
- 2.1.4 umožniť Nájomcovi monitorovať pohyb jednotlivých osôb pri AlzaBoxe v Lokality prostredníctvom kamerového systému inštalovaného a prevádzkovaného Nájomcom, pričom inštalácia kamerového systému bude vykonaná na náklady Nájomcu a na jeho majetku (zariadeniach).
- 2.1.5 umožniť vybudovanie základovej dosky pod zariadenie AlzaBoxu v zmysle prílohy č. 3 a konštrukčné ukotvenie AlzaBoxu v Lokality proti pádu do zeme podľa Prílohy č. 3, a to závitovými tyčami na chemickej kotve minimálne na 4 miestach v Nájomcom pripravenom betónovom základe, a to za splnenia zákonných podmienok daných najmä predpismi Stavebného zákona (zákona č. 50/1976 Zb.) a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.2 Nájomca sa zaväzuje:

- 2.2.1 že pri používaní Lokality bude dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovnoprávne predpisy vrátane prevádzkového poriadku Lokality;
- 2.2.2 Lokalitu užívať v súlade a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve a riadne ho udržiavať. Nájomca preberá predmet nájmu v takom stave v akom sa nachádza.
- 2.2.3 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu, vrátane odstránenia základovej dosky vybudovanej podľa bodu 2.1.5 Zmluvy a v prípade, že tak neuskutoční, je oprávnený tieto na náklady Nájomcu previesť Prenajímateľ.
- 2.2.4 Nájomca má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí;
- 2.2.5 V rámci inštalovaného kamerového systému zaistiť dodržiavanie ochrany osobných údajov
- 2.2.6 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu iba na účel, na ktorý mu bol prenajatý. Nie je oprávnený dať predmet nájmu do užívania, podnájom alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa ani predmet nájmu žiadnym spôsobom zatažiť alebo scudziť. V prípade nedodržania ustanovení tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený zmluvu okamžite vypovedať, a to jednostranným právnym úkonom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

3. ODPLATA ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie AlzaBoxu bude Nájomca Prenajímateľovi hradiť mesačné nájomné vo výške **70 EUR**, čo činí **840 EUR ročne**.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v jednorazovej splátke raz ročne vo výške **840 EUR** (slovom: osemstoštyridsať eur), splatnej vždy na účet prenajímateľa, vedeného vo VUB, a.s. Bratislava, číslo **IBAN SK86 0200 0000 0000 0142 9052**. Podkladom pre úhradu nájomného bude faktúra vystavená Prenajímateľom a zaslaná výhradne elektronicky vo formáte « PDF » na email

eld@alza.sk v znení 1 e-mail = 1 daňový doklad (prílohy k daňovému dokladu nie sú obmedzené počtom a formátom). Platba bude vykonaná prevodom na bankový účet prenajímateľa. Splatnosť nájomného je 30 dní odo dňa doručenia správne vystaveného dokladu. Prenajímateľ môže faktúru vystaviť kedykoľvek počas roka. Za rok 2024 bude zaplatené alikvotné nájomné.

- 3.3 Nájomné sa hradí od mesiaca, v ktorom bol AlzaBox inštalovaný. Pre tento účel zmluvné strany spíšu protokol o inštalácii zariadenia AlzaBoxu.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda **platnosť dňom** jej podpisu oboma zmluvnými stranami. **Účinnosť** nadobúda dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2 **Zámer prenájmu časti** pozemku bol odsúhlasený na **rokovaní obecného zastupiteľstva** dňa 22.04.2024 **uznesením č. 77/2024**
- 4.3 Táto Zmluva s uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.4 Každá zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu ukončiť písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu. V prípade výpovede zmluvy je výpovedná doba dojednaná v dĺžke šiestich (6) mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia tejto výpovede druhej zmluvnej strane. Po uskutočnení výpovede bude alikvotná čiastka zaplateného nájomného v zmysle čl. 3. vrátená na účet nájomcu v lehote 14 dní.
- 4.5 Výpoveď zmluvy sú povinné zmluvné strany zaslať druhej strane písomne, doporučenou poštovou zásielkou.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na potrebu zabezpečiť si elektrické pripojenie zo strany nájomcu prostredníctvom separátnej dohody s príslušnými vlastníckmi resp. správcami okolitých budov v ich vlastníctve alebo správe, má Nájomca právo odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade nemožnosti napojenia Lokality a Alzabox-u na elektrickú energiu, bez ďalších povinností. Zmluva sa v tomto prípade ruší od počiatku bez ďalších povinností vyplývajúcich zo zmluva (najmä platenia nájomného). Odstúpenie je účinné od okamihu jeho doručenia prenajímateľovi. Po uskutočnení odstúpenia bude alikvotná čiastka zaplateného nájomného v zmysle čl. 3. vrátená na účet nájomcu v lehote 14 dní.
- 4.7 Zákonné ustanovenia o odstúpení od zmluvy tým nie sú dotknuté
- 4.8 Obe strany sa ďalej dohodli, že k výpovedi zo strany Prenajímateľa môže dôjsť najskôr po 24 mesiacoch od mesiaca nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak ruší všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku Zmluvy. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
- 5.1.1 Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie;
- 5.1.2 Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním
- 5.1.3 Príloha č. 3 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná vo dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis a Prenajímateľ jeden (1) rovnopis.

- 5.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 29. 4. 2024

v Bratislave dňa 25. 4. 2024

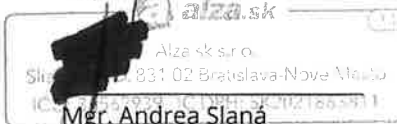
Prenajímateľ:


JUDr. Mgr. Jozef Uhler
Starosta

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVA 1, 831 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

Nájomca:


Mgr. Andrea Slaná
Konateľka
Alza.sk s. r. o.



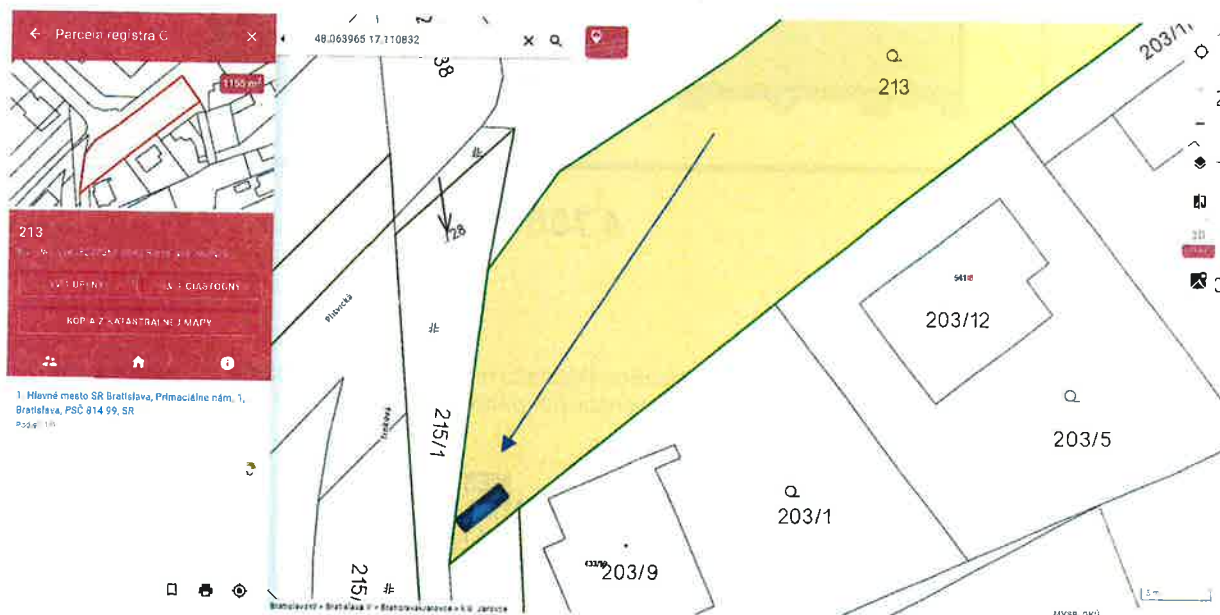
Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie

1. Ilustračná vizualizácia



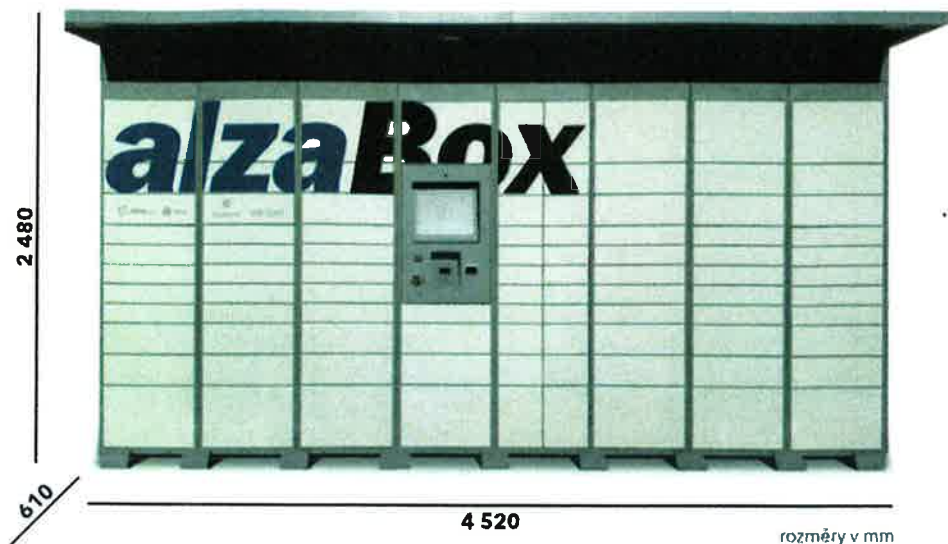
2. Špecifikácia lokality

Digitálna mapa – zakres pozície



Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním

Alternatíva 8 Modul Štandard – 8 Modul Klasik



Alternatíva 8 Modul XPO – 8 Modul – 7 Modul Klasik plus 1 Modul XPO



Prenajímateľ týmto vyslovuje súhlas s tým, aby AlzaBox Nájomcu niesol reklamné zdieľanie. (z pohľadu pravá strana zariadenia je k dispozícii pre reklamu našich obchodných partnerov)

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 051 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

.....
podpis/Prenajímateľa

Pod každým Alzaboxom musí byť základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podlažia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska posluží ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch 560 cm x 150 cm x 30 cm (d x š x v) bude krížom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou $\varnothing$ 5 mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betónovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm.

[illegible]