

Zmluva o nájme hnuteľného majetku GZ4/02/SŠ-TEÚ/04/24

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

medzi týmito zmluvnými stranami

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica

zastúpený: **Ing. Ondrejom Lunterom** - predsedom BBSK

v správe:

Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 Detva

zriadená uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 513/2004 zo dňa 18. augusta 2004

v zastúpení: **Ing. Jánom Melichom** – riaditeľom SŠ

Tel. kontakt: **045 / 5455773**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava** Číslo účtu: **7000392616/8180**

IBAN: **SK28 8180 0000 0070 0040 4605**

IBAN: **SK42 8180 0000 0070 0039 2616**

IČO: **37956205** DIČ: **2021879266**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

MEOS, s.r.o.

Štúrova 1278, 962 12 Detva

v zastúpení: **Jozef Ostrihoň, konateľ**

Matúš Melich, konateľ

Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Detva,**

IBAN: **SK23 0200 0000 0032 8317 7351**

IČO: **46030506** DIČ: **2023212191** IČ DPH: **SK2023212191**

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“, alebo samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku BBSK, súboru hnuteľných vecí definovaných v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Zariadenia**“ alebo „**Predmet nájmu**“).
2. Zariadenia sú inštalované v priestoroch, ktoré je Nájomca oprávnený užívať na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov.
3. Nájomca prehlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy riadne oboznámil s technickým stavom Zariadenia, prehlasuje, že nevyžadujú vykonanie nevyhnutných opráv, bez ktorých je prevádzkovanie Zariadenia neprípustné a stotožňuje sa s ním.
4. Z odovzdania a prevzatia Zariadení bude vyhotovený písomný záznam podpísaný poverenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je predovšetkým záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania Zariadenia definované v čl. I ods. 1 a záväzok Nájomcu platiť nájomné v súlade s čl. V tejto Zmluvy (ďalej len „**Nájom**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti užívateľa vyhradených technických zariadení, ktorých nájom je predmetom tejto Zmluvy, v zmysle osobitných právnych predpisov bude vykonávať Prenajímateľ na jeho náklady. Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi poskytovať pri výkone týchto práv a povinností súčinnosť, najmä, nie však výlučne upozorniť Nájomcu na akékoľvek poškodenia, chyby alebo nedostatky zariadenia spôsobilé ohroziť majetok alebo zdravie Zmluvných strán a ďalších osôb vstupujúcich do Areálu Dielni PV Spojenej školy v Detve, Štúrova 1278.
3. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť vykonávať všetky práva a povinnosti užívateľa (držiteľa a prevádzkovateľa) Zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a vo všeobecnosti niest' plnú prevádzkovú zodpovednosť za Zariadenia, ktorých nájom je predmetom tejto Zmluvy.
4. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Poverenie na užívanie mostového žeriavu, spolu s povinnosťami užívateľa. Tieto dokumenty tvoria **Prílohu č.2** Zmluvy ako jej neoddeliteľná časť.
5. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi prevádzkový denník Zariadenia, v ktorom sa Nájomca zaväzuje pokračovať.
6. Nájomca je oprávnený prenajaté Zariadenie používať výlučne na činnosti, ktoré má uvedené vo Výpise z Obchodného registra.

Čl. III Doba Nájomu

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je závislá na zmluve o nájme nebytových priestorov č. **GZ4/03/SŠ-TEÚ/03/24** uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami a dňom zániku tejto zmluvy, zaniká automaticky aj táto zmluva. Doba nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá s platnosťou **od 01.05.2024 do 30.04.2025**.

Čl. IV Spôsob ukončenia Nájomu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájom zaniká:
 - a) na základe písomnej výpovede aj bez udania dôvodu, dňom uplynutia výpovednej doby, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane,
 - b) dňom nasledujúcim po doručení odstúpenia od Zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak Nájomca napriek písomnej výzve neodstránil porušenie povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, v lehote vyplývajúcej z písomnej výzvy,
 - c) dohodou Zmluvných strán s účinnosťou k dohodnutému dňu,
 - d) dňom zániku zmluvy o nájme nebytových priestorov č. **GZ4/03/SŠ-TEÚ/03/24** uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr.

Čl. V Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Cena Nájomu je stanovená dohodou v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za prenajaté Zariadenia vo výške **360,00Eur/rok** s mesačnými platbami vo výške **30,00 Eur / mesiac**.
3. Nájomné je splatné k 15-temu dňu daného mesiaca, prevodným príkazom na účet Prenajímateľa na základe vystaveného daňového dokladu (faktúry).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu so zaplatením nájomného, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
5. Účastníci sa dohodli, že výška nájomného sa bude automaticky prispôsobovať vývoju inflácie, a to tak, že prenajímateľ je za trvanie nájmu vždy k 1. januáru príslušného roka, počínajúc rokom, ktorý je o 1 vyšší ako rok uzatvorenia zmluvy o prenájme, oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o ročnú mieru inflácie na základe údajov Slovenského štatistického úradu, čo nájomca v plnom rozsahu akceptuje.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Zariadenia Nájomcovi a umožniť jeho nerušené užívanie.
2. Nájomca je oprávnený používať Predmet nájmu obvyklým spôsobom v súlade s technickými predpismi a špecifikáciami a to výlučne na činnosti v zmysle čl. II ods. 5 tejto zmluvy, pričom:
 - a) je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú pri porušení záväzkov podľa tejto Zmluvy,
 - b) nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - c) je povinný riadne sa starať o Predmet nájmu a znášať všetky náklady spojené s jeho užívaním, okrem iného je povinný Predmet nájmu riadne udržiavať, pričom je povinný znášať všetky náklady s tým spojené, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú v konkrétnom prípade inak,
 - d) pri vzniku mimoriadnej udalosti je povinný oboznámiť s touto skutočnosťou Prenajímateľa bez zbytočného odkladu a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku škody alebo aspoň zníženie jej rozsahu,
 - e) v zmysle osobitných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti práce je povinný poverovať obsluhou zariadení len osoby, ktoré sú odborne spôsobilé vykonávať kovoobrábacie práce, ako aj obsluhovať žeriav – tu sa vyžaduje platný viazačský a žeriavnícky preukaz,
 - f) po ukončení Nájmu je povinný vrátiť ho Prenajímateľovi podľa jeho pokynov a v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - g) v prípade poškodenia, straty alebo zničenia prenajatého majetku je Nájomca povinný nahradiť Prenajímateľovi vzniknutú škodu,
 - h) je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu,
 - i) zodpovedá za škody, ktoré spôsobil on sám alebo ním poverené osoby, a to aj v prípade, že prekročili rozsah svojho poverenia (exces),
 - j) za nakladanie so všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu činnosťou Nájomcu, zodpovedá Prenajímateľ v súlade so Zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“); Prenajímateľ sa zaväzuje uskutočniť všetky činnosti s tým súvisiace na vlastné náklady a zodpovednosť; Prenajímateľ nesie plnú zodpovednosť za plnenie zákonných povinností pôvodcu a držiteľa odpadov podľa zákona o odpadoch.

Čl. VII Doručovanie

1. Doručovať možno všetky listiny medzi Zmluvnými stranami doporučenou poštovou zásielkou, osobne alebo elektronickou poštou. Zasielaná informácia sa považuje za doručeníu druhej zmluvnej strane:
 - a) v prípade, že sa doporučenú zásielku z akýchkoľvek dôvodov nepodari doručiť na poludnie (o 12:00 hod) 3. dňa odo dňa odoslania zásielky odosielateľom;
 - b) v prípade doručovania elektronickou poštou okamihom potvrdenia o zobrazení elektronickej správy na počítači príjemcu;
 - c) v prípade osobného doručenia písomným potvrdením prevzatia listiny s uvedením dátumu prevzatia alebo momentom odmietnutia prijatia takejto listiny.
2. Na účely elektronického doručovania sú si Zmluvné strany navzájom povinné oznámiť emailové adresy platné pre danú Zmluvnú stranu.
3. Tieto ustanovenia o doručovaní, ako aj o fikcii doručenia, sa použijú na všetky prípady doručovania medzi Zmluvnými stranami, ak v zmluve nie je uvedené inak. Zmluvné strany sú zároveň oprávnené doplniť doručované informácie aj telefonickým upovedomením.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonávať len po vzájomnej dohode a to písomnou formou.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené Prenajímateľovi a jeden rovnopis Nájomcovi.
5. Prejednanie akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou patrí do pôsobnosti príslušných súdov Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu byť touto zmluvou viazaní ju podpisujú.
7. Prílohy zmluvy:
Príloha č.1 – Súbor hnutelných vecí
Príloha č.2 – Poverenie na užívanie zdvíhacích zariadení

V Detve, dňa 25.04.2024

Za Prenajímateľa:



Ing. Ján Melich

riaditeľ Spojenej školy v Detve

SPOJENÁ ŠKOLA
Štúrova 848
962 12 DETVA ②

V Detve, dňa 25.04.2024

Za Nájomcu:



Jozef Ostrihoň, konateľ s.r.o.



MEOS, s.r.o.
STÚROVA 1278
962 12 DETVA
IČO: 46 030 506 DIČ: 2023212191
IČ DPH: SK2023212191