



Mesto Prešov

Dohoda o mimosúdnej pokonávke (ďalej len „dohoda“)

Strana
1/4

Článok I Strany dohody

1. Objednávateľ: Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

Zastúpené: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 00327646, DIČ: 2021225679

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Dodávateľ: ZÁHRADA REAL, s.r.o.

Sídlo: Bardejovská 48, 080 06 Prešov

Zastúpená: **PhDr. Jaroslav Lazorik**, konateľ

IČO: 36 494 437

(ďalej len „dodávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj len „strany dohody“)

Článok II Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzavreli Rámcovú dohodu o čistení a údržbe verejných priestranstiev v meste Prešov č. 201900534 zo dňa 04.07.2019 v zmysle § 262 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej aj len „Zmluva“).
2. Predmetom Zmluvy bola rámcová úprava zmluvných vzťahov pri čistení a údržbe verejných priestranstiev mesta Prešov, zimnej údržbe spevnených plôch, námestiach, chodníkoch a cyklistických cestách v meste Prešov, taktiež výber odpadkových košov z verejných priestranstiev v meste Prešov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe čiastkových zmlúv dodávateľ pre objednávateľa vykoná verejnoprospešné služby a objednávateľ zaplatí dodávateľovi cenu za poskytnuté verejnoprospešné služby.

Článok III Predmet mimosúdnej pokonávky

1. Dodávateľ vystavil objednávateľovi faktúru za vykonané služby – fakturoval objednávateľovi očistenie plôch a peších komunikácií po zimnej údržbe (zber posypového materiálu) – Ručné čistenie na základe zadávacieho protokolu a pokynov objednávateľa. Suma, na ktorú bola faktúra č. FV230038 vystavená dňa 03.05.2023 - k úhrade 69 999,95 EUR (ďalej len „FV230038“).
2. FV230038 bola zo strany objednávateľa vrátená dodávateľovi listom zo dňa 20.06.2023, v zmysle ktorého objednávateľ úhradu FV230038 odmietol s poukazom na Čl. IV. Zmluvy a s poukazom na to, že objednávateľ nepovažuje za správne fakturovanie 838 122 m² a nesúhlasí so súpisom vykonaných prác. Objednávateľ k FV230038 predložil návrh, v zmysle ktorého objednávateľ bol ochotný uhradiť sumu zodpovedajúcu rozlohe 407 246,49 m².



3. Na základe uvedeného boli následne rokovania za účelom odstránenia „nezrovnalostí“ pri fakturácii a za účelom riešenia veci.
4. Výsledkom prvých rokovaní bolo prevzatie prác zo strany objednávateľa a úhrada FV230038 v časti 42 078,88 EUR v septembri 2023.
5. Zostávajúca časť FV230038 vo výške 27 921,07 EUR zostala medzi stranami sporná a strany pokračovali v ďalších rokovaniach za účelom dosiahnutia zmieru vo veci.
6. Dňa 13.10.2023 sa medzi stranami uskutočnilo rokovanie. Výsledkom rokovania bolo spracovanie písomného návrhu zo strany dodávateľa zo dňa 30.10.2023, ktorého predmetom bola nárokováná výmera k mimosúdному urovnaniu 778 621 m², z toho už uznaná výmera 503 818 m² a uhradená suma s DPH vo výške 42 078,88 EUR. Na úhradu k mimosúdному vyrovnaniu 274 803 m², t.j. suma vo výške 22 951,54 EUR. Zároveň rozdiel medzi pôvodnou FV230038 na sumu 69 999,95 EUR, návrhom dodávateľa za účelom mimosúdneho urovnania sporu bolo súčasne s uznaním a úhradou zo strany objednávateľa sumy vo výške 22 951,54 EUR, dobropisovanie sumy vo výške 4 969,53 EUR z pôvodnej FV230038 dodávateľom ako snaha zmierlivého riešenia veci.
7. Návrh dodávateľa podľa predchádzajúceho článku bol opätovne zo strany dodávateľa predložený objednávateľovi písomne listom zo dňa 23.02.2024 s tým, že dodávateľ predstrel posledný pokus o zmier – uzavretie dohody o mimosúdnom urovnaní a to tak, že dodávateľ by trval na úhrade sumy 22.951,54 EUR a v rámci kompromisného riešenia prípadu by dobropisoval sumu vo výške 4 969,53 EUR.
8. Na tento predsúdny pokus o zmier bol zo strany objednávateľa dodávateľovi zaslaný list zo dňa 04.03.2024, ktorým objednávateľ súhlasí s návrhom dohody zo strany dodávateľa a navrhuje, že úhradu sumy vo výške 22 951,54 EUR uhradí bezprostredne po nadobudnutí účinnosti dohody, ktorú navrhol dodávateľ, nakoľko je na obidvoch stranách zhoda v riešení a eminentný záujem na uzavretí celej záležitosti mimosúdnu cestou.
9. Začiatkom roka 2023 bola vykonaná kontrola útvarom hlavného kontrolóra, ktorej predmetom bolo dodržiavanie zmluvných podmienok týkajúcich sa zimnej údržby chodníkov a ciest na území mesta Prešov, vyplývajúcich z RÁMCOVEJ DOHODY „o čistení a údržbe verejných priestranstiev v meste Prešov“ č. 201900534 uzavretej v zmysle ustanovení § 262 a nasl. Obchodného zákonníka medzi Mestom Prešov, Hlavná 73, Prešov ako objednávateľom a Vašou spoločnosťou ako dodávateľom (ďalej aj len „Zmluva“). Jednou z činností, ktoré mal dodávateľ zabezpečiť bola aj „Zimná údržba spevnených plôch, námestí, chodníkov a cyklistických ciest v meste Prešov“.
10. Za kontrolované obdobie december 2022 až február 2023 boli hlásené tri úrazy s požiadavkou na náhradu škody spôsobené zanedbaním zimnej údržby chodníkov, ktoré boli hlásené zmluvnej poisťovni – KOOOPERATÍVA poisťovňa a. s., Vienna Insurance Group (ďalej len „poisťovňa“). Na základe vzniku škody na zdraví užívateľov verejného priestranstva, podľa výsledkov šetrenia poisťovne, objednávateľ vyzval listom sp. zn. 147821/23-OŽP zo dňa 07.12.2023 na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000 € v súlade s čl. VIII bod 8.1 a 8.2 Zmluvy v spojení s čl. VII bod 7.2 a 7.3 Zmluvy.



11. Listom zo dňa 21.12.2023 dodávateľ k výzve zo dňa 07.12.2023 objednávateľa neakceptoval povinnosť uhradenia zmluvnej pokuty. Následne dodávateľ listom zo dňa 29.01.2024 zaslal predžalobnú výzvu na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 5.000, €.
12. Dodávateľ po doručení listu objednávateľa zo dňa 04.03.2024 žiadal, aby objednávateľ nepožadoval úhradu zmluvnej pokuty, ktorú neakceptuje s tým, že urovanie bude realizované podľa čl. IV tejto dohody o mimosúdnej pokonávke.

Článok IV Predmet dohody

1. ZÁHRADA REAL, s. r. o. ako dodávateľ a mesto Prešov ako objednávateľ sa v súlade s vyššie uvedeným dohodli na urovaní medzi nimi sporných práv a povinností vyplývajúcich z Rámcovej dohody o čistení a údržbe verejných priestranstiev v meste Prešov uzavretej v súlade s § 262 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka zo dňa 04.07.2019 v rámci mimosúdnej pokonávky, resp. zmierovacieho rokovania, ktoré medzi stranami prebiehalo ohľadom uhradenia FV230038.
2. ZÁHRADA REAL, s. r. o. ako dodávateľ a mesto Prešov ako objednávateľ sa dohodli, že urovnávajú medzi nimi sporné práva a povinnosti nasledovne:
 - Objednávateľ obratom po nadobudnutí účinnosti tejto dohody uhradí na účet dodávateľa sumu vo výške 22 951,54 EUR s DPH,
 - Dodávateľ vystaví dobropis k FV230038 na sumu 4 969,00 EUR s DPH.
3. Dodávateľ upúšťa od nároku na úhradu akýchkoľvek možných nárokov (zákonného nároku na úrok z omeškania z uznanej a uhradenej výšky pohľadávky 42.078,88 EUR od 02.06.2023 - k 13.09.2023 vo výške 1.565,57 EUR a zo sumy 22.951,54 EUR od 02.06.2023 k 15.03.2024 vo výške 2.383,76 EUR), ktoré by si dodávateľ mohol uplatniť v súvislosti s postupom uhradenia FV230038.
4. Mesto Prešov upúšťa v celom rozsahu od nároku na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR, na ktorú vyzval dodávateľa listom sp. zn. 147821/23-OŽP zo dňa 07.12.2023, ako aj akýchkoľvek ďalších nárokov, ktoré by akokoľvek súviseli s výkonom činnosti dodávateľa z Rámcovej dohody o čistení a údržbe verejných priestranstiev č. 201900534 uzatvorenej dňa 04.07.2019, ktorej platnosť skončila 07.07.2023.
5. Táto dohoda, resp. ustanovenia predchádzajúcich odsekov, sa nevzťahujú na nárok dodávateľa o zaplatenie 13 588,70 EUR s príslušenstvom, ktorý je vedený na Okresnom súde Prešov sp. zn. 40Cb/46/2023 z dôvodu neuhradenia faktúry FV230021.

Článok V Záverečné ustanovenie

1. ZÁHRADA REAL, s. r. o. ako dodávateľ a mesto Prešov ako objednávateľ sa dohodli a svojimi podpismi potvrdzujú a vyhlasujú, že:
 - podpisom tejto dohody sú medzi nimi urované a vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Rámcovej dohody o čistení a údržbe verejných priestranstiev v meste Prešov uzavretej v súlade s § 262 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka zo dňa 04.07.2019, okrem nároku dodávateľa o zaplatenie 13 588,70 EUR s príslušenstvom, ktorý je vedený na



Mesto Prešov

Dohoda o mimosúdnej pokonávke

Strana
4/4

Okresnom súde Prešov sp. zn. 40Cb/46/2023 z dôvodu neuhradenia faktúry FV230021,

- si nebudú uplatňovať voči sebe žiadne vzájomné pohľadávky a záväzky z Rámcovej dohody o čistení a údržbe verejných priestranstiev v meste Prešov uzavretej v súlade s § 262 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka zo dňa 04.07.2019 okrem tých, ktoré sú súčasťou, resp. uvedené v tejto dohode.
- 2. Strany dohody sa dohodli, že vzťahy medzi nimi touto dohodou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3. Strany dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujú.
- 4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5. Nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto dohode povinnou stranou, sa bude považovať za dôvod na odstúpenie od tejto dohody druhou zmluvnou stranou.
- 6. Táto dohoda stráca v celom rozsahu účinnosť (rozvázovacia podmienka) v prípade, ak Objednávateľ neuhradí na účet Dodávateľa sumu vo výške 22.951,54 EUR s DPH titulom úhrady nedoplatku faktúry FV230038 najneskôr do 30.04.2024. Úhradou tejto sumy Dodávateľ automaticky stráca nárok na úhradu zostatku faktúry č. FV230038 vo výške 4.969,- EUR s DPH, na ktorú sumu je povinný vystaviť dobropis po splnení peňažného záväzku Objednávateľa.

Prešov dňa

..... dňa

.....
Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

.....
ZÁHRADA REAL, s.r.o.
PhDr. Jaroslav Lazorik
konateľ