

DOHODA O UKONČENÍ
Zmluvy o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoSMŠ“) a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Slovenská republika v správe
Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica
Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Miriam Lapuníková, MBA, riaditeľka
IČO: 00 165 549
IČ DPH: SK2021095670
DIČ: 2021095670
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0027 8303
Bankové spojenie: Štátna pokladnica; BIC: SPSRSKBA
Zriadený: Zriaďovacia listina MZ SR č. 1842/90-A/II-1 z 18.12.1990
v znení neskorších zmien

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**
Želova 2, 829 24 Bratislava 25
IČO: 30 796 482

Zastúpený: MUDr. Mgr. Michal Palkovič, PhD., MHA, MPH, predseda úradu
DIČ: 2021904456
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK57 8180 0000 0070 0019 8055
Úrad bol zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

I.

- 1.1 Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica z titulu správy majetku štátu prenechala na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ev. č. POZ 748/2022, zo dňa 08.08.2022 (ďalej len „Zmluva“) nájomcovi do užívania za odplatu nebytové priestory spolu o výmere 1.125,42 m² zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica, v k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, na LV č. 142 nachádzajúce sa:

- v budove so súp. č. 6819, na parcele reg. C č. 2590/6, na -1. poschodí, o výmere 61,3 m² a na 1. poschodí o výmere 29,5 m²,
- v budove so súp. č. 6816, na parcele reg. C č. 2590/10 a to na -1. poschodí, o výmere 1034,62 m².

(ďalej len „nebytové priestory“ alebo „predmet nájmu“)

- 1.2 Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody a z dôvodu plánovaného odstránenia stavby, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, rozhodli pristúpiť k ukončeniu Zmluvy.
- 1.3 **Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov, ev. č. POZ 748/2022, zo dňa 08.08.2022, sa skončí ku dňu 31.05.2024.**
- 1.4 Nájomca sa zaväzuje ku dňu ukončenia Zmluvy vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi.
- 1.5 Ukončenie Zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán splniť si záväzky voči druhej zmluvnej strane, ktoré im vznikli zo Zmluvy počas doby jej platnosti.

II.

- 2.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 2.2 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden (1) rovnopis.
- 2.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ju za dostatočne určitú a zrozumiteľnú, k jej uzatvoreniu nedochádza v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú

V Banskej Bystrici, dňa.....

V, dňa.....

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Miriam Lapuníková, MBA
riadiateľka

.....
MUDr. Mgr. Michal Palkovič, PhD., MHA, MPH
predseda úradu