

Dohoda o poskytnutí jednorazovej finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena č. 30603/VB-67/2024/Tomášovce/1190/SO 530/3738

uzatvorená podľa ustanovenia §51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
v spojení s ustanovením §4, ods. 10 zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Účastníci dohody

1.1. Prijímateľ:

Obchodné meno: **Slovenská republika v zast. Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA.
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):
Právna forma: rozpočtová organizácia

(ďalej len „**Prijímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Poskytovateľ:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik - člen predstavenstva
Zastupuje: Ing. Viera Sobolová –na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0062 zo
dňa 27.06.2023
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:

Číslo účtu:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B

(ďalej len ako „**Poskytovateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne **Prijímateľ** a **Poskytovateľ** aj ako „**Účastníci dohody**“)

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zriadila na základe písomného súhlasu Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., v zmysle zákona 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

V nadväznosti na kolaudačné rozhodnutie č.39436/2022/SCDPK/126202, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.1.2023 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa Účastníci dohody dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

2.1. Prijímateľ uvedený v čl. I., odst. 1 tejto dohody je správcom nehnuteľností- pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tomášovce, obec Tomášovce, okres Lučenec, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por.č.v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel
1802	1111/2	E	ost.pl.	41125	1	1/1

2.2. Poskytovateľ a stavebník NDS, a.s. v zmysle § 4 odseku 10, písm. 4f zákona 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a doplnení niektorých zákonov zriadil vecné bremeno.

Článok III. Predmet dohody

3.1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt SO 530 Preložka vodovodu HLF DN 400 v km 22,00 vo väčšom rozsahu ako to vymedzuje §19 ods. 2 zákona č.442/2002 Z.z.(ochranné pásmo 5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, DN 400) na priznanie páva uloženia a údržby inžinierskej siete(vodovod) jej užívania a prevádzkovania, opravy, rekonštrukcie, vrátane ochranného pásma, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku/pozemkov uvedených v čl.II tejto dohody v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 35859890-217/2020, k.ú.Tomášovce zo dňa 12.11.2020 vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35859890, úradne overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod číslom G1-7/2021 zo dňa 8.1.2021 (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare) nasledovne:

Geometrický plán číslo	List vlastníctva číslo	Register KN	Parcelné číslo pozemku	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Číslo stavebného objektu
35859890-217/2020	1802	E	1111/2	82	494	530

3.2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z-1237/2023** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. Odplata za zriadené vecné bremeno

4.1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č.26/2023, ktorý vyhotovila Ing. Alena Mikóczyová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výšky náhrady za diel a spoluvlastnícky podiel:

LV	Číslo parcely	Regist er KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluv last. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v EUR/ 1m ²	Celková výška náhrady v EUR
1802	1111/2	E	82	494	1/1	494	0,88	434,72

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady v zmysle znaleckého posudku predstavuje sumu: **434,72 €** (slovom: štyristotridsaťštyri EUR, sedemdesiatdva centov).

„Prijímateľ koná v rozsahu základnej činnosti ako nezdaniteľná osoba v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.“

- 4.2. Účastníci dohody sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. IV. odst.4.1. tejto dohody zaplatí Poskytovateľ Prijímateľovi na základe faktúry vystavenej Prijímateľom do 30 dní po dni účinnosti dohody Prijímateľovi na účet vedený v záhlaví dohody. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Poskytovateľovi.
- 4.3. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH alebo bude obsahovať iné zjavné nesprávosti v písaní alebo počítaní, Poskytovateľ vráti takúto faktúru Prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravnej faktúry Poskytovateľovi.
- 4.4. Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom pripísania fakturovanej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na účet Prijímateľa.
- 4.5. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je Poskytovateľ ako investor stavby rýchlostnej cesty R2 Kriváň-Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtina-Tomášovce) povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním úpravy vodovodu, ktorej potrebu vyvolal. Prijímateľ nemá z toho titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadené vecné bremeno zo strany vlastníka a prevádzkovateľa vodovodu.
- 4.6. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona 669/2007 Z.z. za StVS, a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči StVS, a.s.. Týmto sa nároky Prijímateľa voči StVS, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Dohoda je vytvorená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením tri (3) vyhotovenia pre Poskytovateľa, jedno (1) vyhotovenie pre Prijímateľa.
- 5.2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
- 5.3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
- 5.4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.5. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5.6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa

Za Prijímateľa:
Slovenská správa ciest

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA.
konateľ

.....
Ing. Viera Sobolová
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2023/0062 zo dňa 27.06.2023

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.