

DOHODA O UŽÍVANÍ POZEMKU

uzatvorená v zmysle ustanovení §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

VLASTNÍKOM:

Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Konanie menom spoločnosti: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva a Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
IČO: 36 485 250
IČ DPH: SK 20 200 20 706
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN: SK 82 5600 0000 0042 3247 9055

a UŽÍVATEĽOM:

Meno a priezvisko Stanislav Petras
Bydlisko:
Dátum narodenia:

I Úvodné ustanovenia

- 1 Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. je podľa listu vlastníctva č. 545 vedeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok parc. č. KN C 6732/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3230 m² a 6732/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 348 m². Pozemky sú využívané ako prístupová komunikácia k vodným stavbám – vodojemu súp. č. 1863 na parcele č. KN C 5074/8 a vodojemu súp. č. 1864 na parcele č. KN C 5074/12 (ďalej v texte len „prístupová komunikácia“).
- 2 Stanislav Petras (ďalej v texte „užívateľ“) je podľa listu vlastníctva č. 2775 vedeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor podielovým spoluvlastníkom (podieľy 2/14 a 2/84) nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok parc. č. KN C 4970, orná pôda s výmerou 4419 m² a KN C 4971, trvalý trávny porast s výmerou 370 m². Užívateľ pripravuje pozemkoch parc. č. KN C 4970, 4971, 4968 a 4969 zriadenie rekreačno – komunitných záhrad (ďalej v texte „projekt záhradnej komunity“).

II Predmet zmluvy a účel dohody

- 1 Účastníci sa dohodli na užívaní pozemkov parc. č. KN-C 6732/2 a 6732/4 v katastrálnom území Kežmarok ako prístupovej komunikácie ku nehnuteľnostiam podľa bodu I ods. 2, na ktorých má byť realizovaný projekt záhradnej komunity, za podmienok ďalej dohodnutých.

III Práva a povinnosti účastníkov dohody

- 1 Užívateľ je oprávnený počas doby platnosti tejto dohody užívať prístupovú komunikáciu v rozsahu nevyhnutnom na účely prístupu k nehnuteľnostiam podľa bodu I ods. 2 peši, motorovými vozidlami, ako aj mechanizmami a technickými zariadeniami v súvislosti s realizáciou projektu záhradnej komunity.
- 2 Užívateľ berie na vedomie skutočnosť, že prístupová komunikácia bude počas celej doby platnosti tejto dohody naďalej využívaná vlastníkom, prevádzkovateľom verejného vodovodu a nimi poverenými osobami na účely prístupu k vodným stavbám podľa bodu I ods. 1.
- 3 Užívateľ je povinný počínať si pri užívaní prístupovej komunikácie a výkone práv podľa tejto dohody tak, aby neohrozil a neobmedzil vlastníka resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu pri výkone činnosti vo verejnom záujme, t. j. pri prevádzkovaní vodojemov a verejného vodovodu.
- 4 Užívateľ je povinný užívať prístupovú komunikáciu riadne, v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý účel, je povinný dbať o jej dobrý stav a predchádzať jej nežiaducemu poškodeniu. Za týmto účelom je užívateľ povinný oznámiť vlastníkovi bez zbytočného odkladu potrebu úprav a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením jeho oznamovacej povinnosti.
- 5 V prípade vzniku škody na prístupovej komunikácii spôsobenej konaním užívateľa alebo v súvislosti s realizáciou projektu záhradnej komunity je užívateľ povinný odstrániť vzniknutú škodu a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6 Užívateľ vyhlasuje, že je so stavom prístupovej komunikácie oboznámený a prijíma ju do užívania v stave, v akom sa ku dňu účinnosti tejto dohody nachádza.

IV Výška a splatnosť odplaty za užívanie pozemku

- 1 Užívateľ sa zaväzuje platiť vlastníkovi za užívanie prístupovej komunikácie odplatu vo výške stanovenej dohodou, a to **60,- €** (slovom šesťdesiat eur a 0/100 eurocentov) **ročne**. K dohodnutej výške odplaty bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- 2 Odplata v dohodnutej výške podľa bodu 1 bude užívateľom uhradená jedenkrát ročne bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej vlastníkom a doručenej užívateľovi.
- 3 Faktúra za rok 2024 bude vystavená po podpísaní dohody oboma účastníkmi za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do konca kalendárneho roka.
- 4 V prípade, ak právny vzťah založený touto dohodou zanikne v priebehu kalendárneho roka, výška odplaty bude znížená alikvotne podľa skutočného počtu dní užívania nehnuteľnosti v príslušnom roku. Ak sa doba platnosti tejto dohody ukončí v priebehu kalendárneho roka, za ktorý už bola odplata užívateľom uhradená, vlastník je povinný vrátiť nájomcovi zvyšnú časť odplaty do 30 dní odo dňa skončenia účinnosti zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 5 Doba splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia užívateľovi. Povinnosť užívateľa uhradiť odplatu je splnená pripísaním poukázanej sumy na účet vlastníka.

V Doba trvania a zánik dohody

- 1 Účastníci sa dohodli na uzavretí tejto dohody **na dobu určitú, a to na 5 rokov** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 2 Po uplynutí doby platnosti dohody podľa ods. 1 môže byť jej platnosť predĺžená na základe dohody účastníkov formou dodatku k dohode podpísaného oboma účastníkmi.
- 3 Pred uplynutím dohodnutej, resp. predĺženej doby platnosti dohoda zaniká:
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán.
 - b) Odstúpením od dohody niektorým z jej z účastníkov.
- 4 Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto dohody:
 - a) pokiaľ užívanie dotknutého pozemku užívateľom akokoľvek ohrozuje výkon činnosti vo verejnom záujme – prevádzku vodných stavieb podľa bodu I ods. 1,
 - b) z dôvodu porušenia niektorého z ustanovení tejto zmluvy užívateľom, pokiaľ užívateľ do 30 dní po predchádzajúcej výzve vlastníka nezriadi nápravu.
- 5 Užívateľ je oprávnený odstúpiť od dohody:
 - a) pokiaľ dôjde ku zmene skutočností na strane užívateľa uvedených v bode I ods. 2,
 - b) ak sa predmet nájmu bez zavinenia užívateľa stane nespôsobilým na užívanie pre účely podľa bodu II ods. 1,
 - c) z dôvodu porušenia niektorého z ustanovení tejto dohody vlastníkom.
- 6 Odstúpenie od dohody je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhému účastníkovi dohody na adresu uvedenú v záhlaví dohody ako adresa na doručovanie. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto dohody sa doručuje tak, že druhý účastník dohody potvrdí prijatie oznámenia na potvrdení o doručení písomnosti (doručenka). Ak nemožno doručiť písomnosť na adresu na doručovanie, písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

VI Záverečné ustanovenia

- 1 Na právne otázky v tejto dohode výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody môžu byť uskutočnené výlučne formou dodatkov podpísaných oboma účastníkmi. Dodatky k dohode tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 3 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4 Táto dohoda má štyri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, po dva rovnopisy pre každého z účastníkov.

- 5 Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany sa s obsahom dohody oboznámili, bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Poprade dňa _____

Vlastník: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Užívateľ:

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Stanislav Petras

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva