

Zmluva o nájme nebytového priestoru – krátkodobý nájom č. 3/2024

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:	Múzeum v Kežmarku,
Adresa:	Hradné námestie 42, 060 01 Kežmarok
Štatutár:	Mgr. Erika Cintulová
Funkcia:	Riaditeľka
IČO:	37781227
DIČ :	2021452323
Variabilný symbol:	3/2020
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK77 8180 0000 0070 0051 9541
Zástupca oprávnený konať vo veciach zmluvných:	Mgr. Erika Cintulová
Zriaďovateľ:	Prešovský samosprávny kraj
Zriaďovacia listina:	Zriaďovacia listina PSK z 1. apríla 2002 KUL – 2002/000153/11 Register MaG MK SR 6894/2004-400 RM 48/58

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:	Beáta Adamjaková
Adresa:	
Štatutár:	
Funkcia:	
IČO:	
DIČ:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Zástupca oprávnený konať vo veciach zmluvných:	

Registrovaný:
(ďalej ako „nájomca“)

Čl.I Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti – pozemku reg. C parc. č. 428 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7872 m², zapísaného na LV č. 964 pre obec a K. ú. Kežmarok. Predmetom nájmu touto nájomnou zmluvou je :
a/ 1 stabilný prestrešený drevený stánok s rozmermi 3 x 3 m s regálmi, s elektrinou a zásuvkou 230V/50 Hz
2. Uvedené priestory prenájomateľ prenájomca nájomcovi za účelom predaja drevených výrobkov z domácej výroby.

Čl.II Účel nájmu

1. Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za účelom predaja predmetov vyrobených z dreva – domáca výroba.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

Čl. III Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to od 01.05.2024 do 30.09.2024.
2. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
a/ uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
b/ dohodou zmluvných strán.
c/ výpoveďou
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;
b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
c) prenájomateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl.IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I tejto Zmluvy **vo výške 32,00 €/ za mesiac nájmu (slovom tridsaťdvaeur). Celkove na celé obdobie nájmu 160,00 € (slovom jedenstošesťdesiateur).**
Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti vopred do pokladni múzea oproti pokladničnému dokladu.

Čl.V

Úhrada služieb, spojených s nájomom

1. Prenajímateľ nebude nájomcovi k cene nájmu účtovať ďalšie poplatky.

Čl.VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ** sa zaväzuje:
 - a/ odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho udržiavať počas celej doby nájmu.
2. **Nájomca** sa zaväzuje:
 - a/ zabezpečiť ochranu predmetu nájmu a inventáru predmetu nájmu počas celého dobu nájmu
 - b/ využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
 - c/ nahradíť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opráv, alebo poskytnutím finančnej náhrady.
3. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, Vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, ako aj Zákona č. 124/2006 Z.z. bezpečnosti a zdravia pri práci.

Čl.VII

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy obdrží nájomca.
4. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, obsah zmluvy vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho zmluvu podpisujú..

V Kežmarku dňa 30.04.2024

V Kežmarku dňa 30.04.2024

.....
Prenajímateľ:
Múzeum v Kežmarku
zast. Mgr. Erika Cintulová – riaditeľka

.....
Nájomca:
Beáta Adamjaková

Táto Zmluva bola zverejnená dňa

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa