

DOHODA

o vzájomnom uznaní právnych úkonov (ďalej ako „Dohoda“)

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Revúca a Uznesení MsZ č. 194/2024 a č. 224/2024 medzi:

Účastník 1:

Meno a priezvisko:

Ing. Ivan Rusnák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť:

a

Účastník 2:

Názov:

Mesto Revúca

Zastúpené:

Ing. Július Buchta, MBA, primátor mesta

Sídlo:

Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca

IČO:

00328693

(spolu aj ako „Účastníci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, parciel registra E-KN v k.ú. Revúca o celkovej výmere 3391 m², vedených na LV č. 3905 ako:
 - parcela registra E – KN, parc. č. 3613 – trvalý trávny porast o výmere 2247 m²
 - parcela registra E – KN, parc. č. 3614 – orná pôda o výmere 1144 m².
- Účastník 2, resp. jeho právny predchodca v minulosti nehnuteľnosti podľa bodu 1. odkúpil od pôvodných vlastníkov, ale kúpne zmluvy neboli zavkladované v katastri nehnuteľností, čím ako vlastníci nehnuteľností boli naďalej vedení pôvodní vlastníci (resp. ich dedičia). Títo pozemky odpredali Účastníkovi 1.
- Účastník 2 dodatočne požiadal o zavkladovanie zmlúv s pôvodnými vlastníkmi. Katastrálny odbor pre existenciu dvoch právoplatných kúpnych zmlúv zapísal na LV poznámku: Hodnovernosť údajov katastra je spochybnená na parcely registra E, p.č.3613 a p.č.3614 – Z-1453/2008. Priamym dôsledkom zápisu poznámky je duálne vlastníctvo pozemkov Účastníkmi a ich indisponibilita nakladať s pozemkami.

Článok II.

Predmet dohody

- Predmetom Dohody je:
 - akceptácia a uznanie platných právnych úkonov - Článok I. Dohody - jej Účastníkmi
 - reálne rozdelenie pozemkov pre Účastníkov rovnakým dielom na základe GP č. 37543482- 45/2024 Ing. Petra Hricovínyho zo dňa 17.3.2024, autorizačne overeným Dušanom Hricovínym dňa 17.3.2024 a úradne overeným Ing. Petrom Kilíkom, pod číslom G1 – 53/2024 dňa 22.3.2024.
- Platnou a schválenou Dohodou bude právny stav pozemkov nasledovný:
 - parcela registra C – KN, parc. č. 3251/12 – zastavaná plocha o výmere 1762 m² zapísaná na Liste vlastníctva Účastníka 1 – Ing. Ivana Rusnáka
 - parcela registra C – KN, parc. č. 3251/9 – zastavaná plocha o výmere 1762 m² zapísaná na List vlastníctva Účastníka 2 – Mesta Revúca.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

1. Zámer rozdeliť nehnuteľnosti na dve parcely s rovnakou výmerou pre každého Účastníka bol schválený na 12. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Revúcej dňa 15. februára 2024 uznesením č. 194/2024 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta dňa 13.3.2024. Táto Dohoda bola schválená na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Revúcej dňa 18.04.2024 uznesením č. 224/2024.
2. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu budú znášať Účastníci rovnakým dielom; ďalšie úkony týkajúce sa predmetu Dohody sú bezodplatné.
3. Účastníci prehlasujú, že okrem zapísanej poznámky na Liste vlastníctva im nie sú známe žiadne ďalšie skutočnosti, ktoré by im bránili uzavrieť túto Dohodu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci sú si vedomí toho, že Dohoda podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Revúcej a následne rozhodnutiu Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
1. Akékoľvek zmeny Dohody je možné vykonať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma Účastníkmi tejto dohody.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR podľa § 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Účastníci vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dohoda nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Dohoda sa vyhotovuje v počte 4 rovnopisov, z toho Účastníci obdržia po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu Dohody.

V Revúcej dňa 25.04.2024

V Revúcej dňa 25.04.2024

Účastník 1:

Účastník 2:

Ing. Ivan Rusnák

Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta