

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ - KRÁTKODOBÝ NÁJOM
Č. AF3-68/2024
UZATVORENÁ PODĽA § 663 A NASL. ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. OBČIANSKY ZÁKONNÍK V ZNENÍ
NESKORŠÍCH PREDPISOV
(ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ: **Múzeum mesta Bratislavy**
Sídlo: Radničná 577/1, 815 18 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 179 744
DIČ: 202 080 1761
IČ DPH: SK202 080 1761
Zodpovedný vo veciach
realizácie Zmluvy: Mgr. Alžbeta Rajtková
Kontakt:
Telefonický kontakt:
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „Múzeum mesta Bratislavy“)

Nájomca: **aploud, s.r.o.**
Sídlo: Malé Vinice 3541/12, 900 25 Chorvátsky Grob
Štatutárny orgán: Ing. Alexandra Pevalová, konateľ
Bankové spojenie:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Zodpovedný vo veciach
realizácie Zmluvy: Ing. Alexandra Pevalová
Kontakt:
Telefonický kontakt:
(ďalej len „nájomca“ alebo „aploud, s.r.o.“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo jednotliv „zmluvná strana“)

Preambula

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je právnickou osobou riadne založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, spĺňa všetky podmienky a požiadavky v tejto Zmluve uvedené, je oprávnený túto Zmluvu uzatvoriť a je plne schopný riadne a včas plniť záväzky v nej obsiahnuté.
2. Nájomca prehlasuje, že je právnickou osobou riadne založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, spĺňa všetky podmienky a požiadavky v tejto Zmluve uvedené, je oprávnený túto Zmluvu uzatvoriť a je plne schopný riadne a včas plniť záväzky v nej obsiahnuté.

3. Vyššie uvedené fyzické osoby konajúce ako štatutárne orgány oboch zmluvných strán prehlasujú, že označenie ich zmluvnej strany a oprávnenie za túto zmluvnú stranu konať tak, ako je uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, zodpovedá aktuálnemu stavu ich zápisu v príslušnom registri a tento stav nie je dotknutý žiadnymi zmenami už uskutočnenými avšak nezapísanými v príslušnom registri a sú plne oprávnené, podľa vnútorných pravidiel nimi zastupovanej zmluvnej strany, prijímať za tieto zmluvné strany akékoľvek záväzky dojednané v tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“), v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšími aplikovateľnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s nasledovným obsahom:

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností - pozemkov parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, a to konkrétne (i) pozemku parcelné číslo 966, o výmere 1412 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ii) pozemku parcelné číslo 967, o výmere 8517 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a (iii) pozemku parcelné číslo 965/1, o výmere 97 136 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devín, obec Bratislava-Devín, okres Bratislava IV, evidovaných na liste vlastníctva číslo 2004 (ďalej len „**pozemky**“), ktoré sú súčasťou nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky – „Hrad Devín-slovan. hradisk“ (číslo ÚZPF 324) (ďalej len „**Areál Hradu Devín**“). Areál Hradu Devín je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a dňa 01.10.2009 bol „Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 746/2009 z 24.9.2009“, zverený do správy prenájomcu.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve do nájmu vyššie uvedené pozemky v rozsahu, ako je bližšie špecifikované v prílohe číslo 1 až 7 tejto Zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“), a to výlučne za účelom konania festivalu STARMUS, s programom dňa 14.05.2024 v Areáli Hradu Devín (ďalej len „**podujatie**“) s tým, že nájomca preberá plnú zodpovednosť za to, že program podujatia bude rešpektovať skutočnosť, že Areál Hradu Devín je národnou kultúrnou pamiatkou, ktorá je osobitne chránená podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Prílohy číslo 1 až 7 obsahujú nielen špecifikáciu predmetu nájmu, ale aj plán rozmiestnenia jednotlivých dočasných objektov nájomcu na predmete nájmu a spôsob ich využitia v rámci podujatia. Podujatie je určené pre verejnosť, je nediskriminačné, spojené s napĺňaním verejného záujmu, nakoľko má za úlohu spojenie vedy, hudby a umenia a má apolitický charakter.
3. Vzhľadom ku skutočnosti, že Areál Hradu Devín je národnou kultúrnou pamiatkou, ktorá je osobitne chránená podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Zákon o ochrane pamiatkového fondu**“), nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v súlade s právnymi predpismi, pokynmi prenájomcu, podľa programu odsúhlaseného vopred prenájomcom a na účel uvedený v bode 2. článku I. Zmluvy a nájomca je povinný preto bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však do 05.05.2024 oboznámiť prenájomcu s detailným programom podujatia a jeho podmienkami, pričom prenájomca si týmto vyhradzuje právo požadovať od nájomcu zmenu programu podujatia resp. podmienok za akých sa má v Areáli Hradu Devín konať v prípade, ak

akákoľvek časť programu resp. podmienok bude podľa názoru prenajímateľa nasvedčovať tomu, že môže dôjsť k nepriaznivým zmenám stavu Areálu Hradu Devín ako národnej kultúrnej pamiatky alebo ohrozeniu jeho ochrany. Ak nájomca poruší svoj záväzok oboznámiť prenajímateľa s detailným programom podujatia tak ako je uvedené vyššie, alebo ak nájomca na základe požiadavky prenajímateľa nezmení program podujatia resp. podmienky jeho konania tak, aby bola zabezpečená ochrana Areálu Hradu Devín ako národnej kultúrnej pamiatky, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy jednostranným právny úkonom, a to s okamžitou účinnosťou.

4. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v bode 2. tohto článku (I.) Zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inej osobe.
6. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu uvedený v bode 2. tohto článku (I.) Zmluvy.
7. Nájom je dohodnutý ako tzv. krátkodobý, ktorého trvanie s nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, čo znamená, že na takýto nájom sa v zmysle aplikovateľných právnych predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nevyžaduje predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, aby ho užíval za podmienok uvedených v tejto Zmluve, na obdobie od 11.05.2024 (od 18:00 hod.) do 15.05.2024 (do 11:45hod.) (ďalej len „**doba nájmu**“), počas ktorého obdobia bude nájomca po protokolárnom odovzdaní predmetu nájmu zo strany prenajímateľa na účely konania podujatia oprávnený na nasledovné:
 - dňa 11.05.2024 v čase od 18:00 do 24:00 hod., teda mimo otváracích hodín Areálu Hradu Devín, sa uskutoční zo strany nájomcu prípravné navážanie materiálu potrebného na stavbu objektu - hlavného pódia (main stage – vid' umiestnenie podľa prílohy číslo 2 Zmluvy); prípravné práce budú prebiehať mimo otváracích hodín Areálu Hradu Devín;
 - dňa 12.05.2024 v čase od 00:00 do 24:00 hod. sa uskutočnia práce na stavbe hlavného pódia (main stage - vid' umiestnenie podľa prílohy číslo 2 Zmluvy), pričom priestor bude zo strany nájomcu ohradený/oplotený tak, aby práce na stavbe hlavného pódia neobmedzovali návštevníkov Areálu Hradu Devín, nakoľko Areál Hradu Devín bude počas tohto dňa v čase od 10:00 do 18:00 hod. otvorený pre verejnosť;
 - dňa 13.05.2024 v čase od 06:30 do 24:00 hod. sa uskutočnia zo strany nájomcu ďalšie prípravné práce k príprave predmetu nájmu na podujatie, pričom v tento deň bude Areál Hradu Devín pre verejnosť zatvorený;
 - dňa 14.05.2024 v čase od 00:00 do 24:00 hod. sa uskutočnia zo strany nájomcu posledné prípravné práce ako aj samotné podujatie - festival STARMUS – STARPARTY. Podujatie STARPARTY sa bude konať v čase od 17:00 hod. do 24:00 hod., pričom počas tohto dňa bude Areál Hradu Devín pre verejnosť uzatvorený a v čase konania podujatia FESTIVAL STARMUS- STARPARTY bude predmet nájmu sprístupnený iba účastníkom podujatia s kontrolou vstupeniek zabezpečenej zo strany nájomcu;
 - dňa 15.05.2024 v čase od 00:00 do 11:45 hod. a uskutočnia zo strany nájomcu práce týkajúce sa ukončenia podujatia, demontáže hlavného pódia a uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu, kedy bude Areál Hradu Devín pre verejnosť uzatvorený a otvorený pre verejnosť bude potom opäť od 11:45 hod.

2. Dobou nájmu sa vychádzajúc z bodu 1. tohto článku (II.) Zmluvy rozumie teda nielen doba trvania samotného podujatia v Areáli Hradu Devín (dňa 14.05.2024), ale aj doba prípravy predmetu nájmu na konanie podujatia, príchodu a odchodu účastníkov z tohto podujatia po jeho reálnom ukončení, ako aj doba demontáže všetkých dočasných objektov umiestnených/postavených nájomcom na účely podujatia a vrátenia uvedenia predmetu nájmu do pôvodného stavu bezodkladne po ukončení podujatia.
3. Nájomca sa zaväzuje podľa možností vopred, inak bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzkov z tejto Zmluvy, najmä ak by sa podujatie nemohlo uskutočniť riadne a včas z dôvodov na strane nájomcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu bude odovzdaný zo strany prenajímateľa nájomcovi pred realizáciou podujatia, najneskôr dňa 11.05.2024 o 18:00 hod. na základe obojstranne podpísaného preberacieho protokolu, ktorého vzor je prílohou číslo 8 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**preberací protokol**“). Po skončení podujatia, najneskôr dňa 15.05.2024 o 11:45 hod. sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho od nájomcu prevzal, najmä nepoškodený, čistý a vypratý, a to na základe obojstranne podpísaného preberacieho protokolu. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v predchádzajúcej vete tohto bodu tohto článku Zmluvy, je prenajímateľ oprávnený na náklady nájomcu miesto realizácie podujatia opraviť, vyčistiť a/alebo vypratať prostredníctvom tretej osoby a následne požadovať od nájomcu zaplatenie všetkých s tým spojených výdavkov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že vzhľadom na charakter predmetu nájmu, účel nájmu a dohodnutú dobu trvania nájmu sa vylučuje aplikácia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, tzn. ani v prípade bezodkladného nevypratania predmetu nájmu po skončení doby nájmu nedôjde k obnoveniu tejto Zmluvy.
6. Predĺženie alebo zmena dohodnutej doby nájmu z dôvodu zmeny termínu konania podujatia je možná výlučne na základe písomného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
7. V prípade zmeny termínu podujatia si zmluvné strany môžu dohodnúť iný termín podujatia, a to podľa možností prenajímateľa, v rozsahu v tejto Zmluve dohodnutých podmienok.
8. V prípade nepriaznivosti počasia alebo iných okolností, zásadne negatívne ovplyvňujúcich podmienky konania podujatia, je po vzájomnej dohode možné odvolať (neuskutočniť) celé podujatie alebo jeho časť či aktivity, a to operatívne podľa vývinu situácie, najmä z dôvodu zaistenia bezpečnosti návštevníkov, pričom ale nárok prenajímateľa na úhradu dohodnutého nájomného tým nie je dotknutý, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
9. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v bode 2. článku I. Zmluvy.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu, špecifikovaný v bode 2. článku I. tejto Zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške 18.000,- EUR (slovom: osemnásťtisíc eur) bez DPH, čo predstavuje 21.600,- EUR (slovom: dvadsaťjedentisícšesťsto euro) s DPH (ďalej len „**nájomné**“).
2. Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy vystaví prenajímateľ nájomcovi na nájomné zálohovú faktúru v súlade s právnymi predpismi, na základe ktorej sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zálohu na nájomné vo výške 21.600,- EUR (slovom: dvadsaťjedentisíc euro), a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s tým, že záloha musí byť s prihliadnutím na termín konania podujatia (14.05.2024) zaplatená v plnej

výške prenajímateľovi najneskôr do 05.05.2024, v opačnom prípade má prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Zálohová faktúra bude obsahovať všetky platobné údaje a bude zaslaná nájomcovi e-mailom na adresu: k. Doručenie zálohovej faktúry je nájomca povinný prenajímateľovi potvrdiť e-mailom na adresy:

3. Bezodkladne po skončení podujatia vystaví prenajímateľ nájomcovi na nájomné (zúčtovaciu) faktúru so všetkými náležitostami riadneho daňového/účtovného dokladu podľa príslušných právnych predpisov, na základe ktorej bude záloha na nájomné zúčtovaná. (Zúčtovacia) faktúra bude zaslaná nájomcovi elektronicky e-mailom na adresu Doručenie (zúčtovacej) faktúry je nájomca povinný prenajímateľovi potvrdiť e-mailom na adresy:
4. Nájomné sa považuje za uhradené okamihom pripísania sumy vo výške 21.600 EUR na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, s variabilným symbolom – číslom Zmluvy.
5. Ak sa nájomca dostane do omeškania so splnením akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
6. V prípade porušenia jednotlivých záväzkov uvedených v tejto Zmluve sa Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
 - a) ak nájomca protokolárne neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi po skončení podujatia riadne a včas (t. j. v dohodnutý čas tak, ako je uvedené v bode 1. článku II. tejto Zmluvy a v stave v akom ho od prenajímateľa protokolárne prevzal pred konaním podujatia), je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1. 000,- EUR (slovom jedentisíc euro) za každú začatú hodinu omeškania so splnením tejto povinnosti;
 - b) ak nájomca poruší svoju povinnosť uvedenú v bode 21. článku IV. tejto Zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR (slovom dvetisíc euro) za každú začatú hodinu omeškania so splnením tejto povinnosti;
 - c) ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú v bode 23. článku IV. tejto Zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti upravenej v tomto ustanovení zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc euro);
 - d) ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú v bode 26. článku IV. tejto Zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v tomto ustanovení zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR (slovom dvetisíc euro);
 - e) ak nájomca alebo ten, kto sa s vedomím alebo súhlasom nájomcu zúčastní podujatia alebo participuje na podujatí, spôsobí, že dôjde k porušeniu povinností nájomcu uvedených v tejto Zmluve a/alebo vyplývajúcich nájomcovi z právnych predpisov, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každé takéto jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto euro).
7. V prípade vzniku povinnosti nájomcu uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 6. tohto článku (III.) Zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v dohodnutej výške na základe písomnej výzvy prenajímateľa na jej úhradu, a to bezodkladne, inak v lehote určenej prenajímateľom vo výzve a na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
8. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prenajímateľovi a/alebo Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy ako vlastníkovi predmetu nájmu vznikne porušením zákonných alebo dohodnutých zmluvných povinností zo strany nájomcu alebo toho, kto sa s vedomím alebo súhlasom nájomcu zúčastní podujatia a/alebo akýmkoľvek spôsobom participuje na podujatí zabezpečených zmluvnou pokutou. Zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezaväzuje nájomcu povinnosti splniť záväzok

- zabezpečený zmluvnou pokutou. Sankcie za porušenie povinností budú predmetom samostatnej penalizačnej faktúry.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve považujú za primerané vzhľadom k významnosti záväzkov, ktorý plnenie je zo strany nájomcu, zmluvnými pokutami zabezpečené.
 10. Vzhľadom ku skutočnosti, že Areál Hradu Devín, ktorého súčasťou je predmet nájmu, je národnou kultúrnou pamiatkou a pri realizácii podujatia v Areáli Hradu Devín nemožno vzhľadom k charakteru podujatia vylúčiť poškodenie, zničenie alebo iné znehodnotenie Areálu Hradu Devín, resp. jeho častí, a to ani pri uskutočnení všetkých ochranných opatrení, ktoré môže prenajímateľ predvídať a použiť, pre tento prípad nájomca sľubuje prenajímateľovi, že ho odškodní a uhradí prenajímateľovi/Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy akúkoľvek ujmu, ktorá mu vznikne v dôsledku poškodenia, zničenia alebo iného znehodnotenia Areálu Hradu Devín v súvislosti s realizáciou podujatia, a ktoré bude spočívať v úhrade sumy zahŕňajúcej všetky náklady potrebné na uvedenie do pôvodného stavu v čase protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi, čo prenajímateľ akceptuje a tento sľub odškodnenia nájomcu v uvedenom rozsahu prijíma.
 11. Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy preukázať sa prenajímateľovi potvrdením o poistení zodpovednosti za škodu s poistnou sumou minimálne vo výške 1.000.000,- EUR, ktoré poistenie musí byť platné minimálne po celú dobu trvania Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy jednostranným právnym úkonom s okamžitou účinnosťou.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na účel podľa bodu 2 článku I. Zmluvy a postupovať pri realizácii podujatia v súlade s touto Zmluvou, aplikovateľnými právnymi predpismi, príslušnými rozhodnutiami/povoleniami/súhlasmi, v súčinnosti s prenajímateľom a orgánmi verejnej moci, ak sa na realizáciu podujatia takáto súčinnosť podľa právnych predpisov vyžaduje.
2. Prenajímateľ súhlasí s rozmiestnením jednotlivých objektov podujatia (kontroly vstupu, pódia, teleskopov, gastrostánkov a toaliet) podľa návrhu nájomcu z prílohy číslo 1 až 7 tejto Zmluvy, ktoré (prílohy) tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ súhlasí s odberom pitnej vody a elektrickej energie pre účely podujatia, nakoľko tieto náklady sú zohľadnené v nájomnom. Nájomca si zároveň zabezpečí na vlastné náklady agregátor na výrobu elektrickej energie, ktorý zabezpečí napájanie všetkých elektrických zariadení koncertu počas podujatia. Nájomca týmto zároveň berie na vedomie, že s ohľadom na technické riešenie elektrickej inštalácie Areálu Hradu Devín, prenajímateľ negarantuje nájomcovi 100% funkčnosť všetkých napájacích bodov pod vysokým prevádzkovým zaťažením a nájomca riziká s tým spojené berie na vedomie a akceptuje ich a v tejto súvislosti nie je preto oprávnený domáhať sa od prenajímateľa akéhokoľvek odškodnenia.
4. V súvislosti s použitím vlastného technického vybavenia, zariadenia a prístrojov nájomcu resp. iných osôb na účely realizácie podujatia (ďalej aj ako „**zariadenia**“), nájomca zodpovedá za ich bezpečnosť, ako aj splnenie všetkých technických a iných noriem a súlad s právnymi predpismi Slovenskej republiky, vrátane právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a protipožiarnej ochrany. Nájomca sa zaväzuje tiež zabezpečiť, že pri dočasnom napojení týchto zariadení na zdroje elektrického prúdu v mieste podujatia neprekročí prúdové hodnoty istiacich prvkov na rozvádzačoch elektrického prúdu, o ktorých ho prenajímateľ informoval. Prenajímateľ

nezodpovedá nájomcovi ani iným osobám za škodu spôsobenú na týchto zariadeniach v dôsledku porušenia záväzkov nájomcu podľa predchádzajúcej časti tohto bodu tohto článku Zmluvy, ako ani v prípade škody na zariadeniach vzniknutej inou poruchou.

5. Toalety prenajímateľa nachádzajúce sa na strednom nádvorí Areálu Hradu Devín budú počas doby nájmu (mimo otváracích hodín) v dňoch 13.05.2024 a 14.05.2024 otvorené. Pravidelný dohľad nad prevádzkou toaliet, čistotou ako aj dopĺňanie hygienických potrieb si zabezpečí nájomca sám a na vlastné náklady, vrátane prípadného čistenia pri upchatí pri nerešpektovaní opatrení na prevádzku toaliet.
6. Vzhľadom ku skutočnosti, že toalety stredného nádvorja Areálu Hradu Devín nebudú na účely realizácie podujatia vzhľadom k odhadovanému počtu návštevníkov (max 2.500 osôb) postačovať, zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si zabezpečí na účely konania podujatia aj dostatočný počet prenosných toaliet, a to na vlastné náklady, pričom prenosné toalety budú umiestnené výlučne v tej časti predmetu nájmu, ako je vyznačené v prílohe číslo 2 Zmluvy, pod označením objektu ako „TOILETS“.
7. Nájomca sa zaväzuje dohliadať na používanie prenosných toaliet a zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisťovaniu Areálu Hradu Devín návštevníkmi mimo rozmiestnených prenosných toaliet.
8. Nájomca je na účely realizácie podujatia povinný zabezpečiť v predmete nájmu na vlastné náklady dostatočný počet smetných košov, a to formou pevných plastových nádob s poklopom s možnosťou separovania odpadu a recykláciu odpadu, pričom odporúčaná miera recyklácie je 80%; nájomca v súvislosti s recykláciou odpadu pomôže návštevníkom aj poskytovaním materiálov určených na jednoduchú recykláciu počas doby nájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť pravidelné vyprázdňovanie smetných košov a odvoz odpadu z Areálu Hradu Devín od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom až do 15.05.2024 do 11:45 hod., resp. protokolárneho odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi, podľa toho, čo nastane neskôr.
10. Nájomca sa zaväzuje pri umiestňovaní akýchkoľvek objektov v Areáli Hradu Devín (podľa príloh Zmluvy) všetky prvky a stany priťažovať výlučne betónovými kockami alebo vodnými galónmi. Nie je prípustné akékoľvek kotvenie do terénu či zatĺkania kotviacich prvkov. Tiež nie je dovolené kotvenia do murív, lepenia na murivá a objekty lepiacimi páskami, lepidlami. V prípade stavby na trávnatých plochách je možné kotvenie do zeme do hĺbky max. 30 cm, kotviacim profilom s priemerom max. 20mm. Všetky prvky umiestnené v areáli nájomcom musia byť dostatočne pevné a odolné, bezpečné a musí byť zamedzené ich odľúknutie v Areáli Hradu Devín aj mimo tohto areálu, a to aj počas zvýšenej veternosti.
11. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu a osobitne v deň konania podujatia 14.05.2024 v Areáli Hradu Devín na vlastné náklady zabezpečiť strážnu službu, ktorá bude nad rámec strážnej služby zabezpečovanej prenajímateľom ochraňovať majetok nájomcu, ako aj prenajímateľa/Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a zabezpečovať, aby sa návštevníci podujatia, ako aj akékoľvek osoby participujúce so súhlasom nájomcu na podujatí, pohybovali výlučne vo vyhradených priestoroch, monitorovať ich pohyb a vyžadovať rešpektovanie všetkých zákazov týkajúcich sa Areálu Hradu Devín, a to osobitne s prihladením na skutočnosť, že sa jedná o národnú kultúrnu pamiatku, najmä zákazu pohybovať sa mimo priestorov vyhradených pre verejnosť, liezť na hradby, múry, preliezať do zón vyhradených na pastvu, zákazu fajčenia (okrem elektronických cigariet), zákazu vykonávania toaliet mimo prenosných toaliet. Strážna služba nájomcu bude dňa 14.05.2024 aj kontrolovať oprávnenosť vstupu na podujatie do Areálu Hradu Devín a po ukončení podujatia bude zodpovedná za

- bezpečné opustenie miesta podujatia všetkými návštevníkmi a osobami participujúcimi na podujatí so súhlasom nájomcu.
12. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť personálne obsadenie kontroly vstupeniek na podujatie na vlastné náklady.
 13. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí, aby návštevníci podujatia svojim konaním a správaním rešpektovali charakter miesta podujatia – Areálu Hradu Devín ako národnej kultúrnej pamiatky a jeho návštevný/prevádzkový poriadok, ako aj odborné pokyny zamestnancov prenajímateľa.
 14. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu akýmkoľvek spôsobom nezasahovať do stavu národnej kultúrnej pamiatky Areálu Hradu Devín (či už stavebnými postupmi alebo inak). Nájomca zároveň berie na vedomie, že národná kultúrna pamiatka Hrad Devín je osobitne chránenou národnou kultúrnou pamiatkou a vyhlásenou národnou pamiatkou. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej a prírodnej ochrany objektu, a preto je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a postupy súvisiace s ochranou a starostlivosťou o kultúrne pamiatky, zabezpečiť ochranu predmetu nájmu po dobu nájmu a ako organizátor podujatia taktiež zabezpečiť, aby uvedené predpisy a postupy dodržiavali aj osoby, ktoré sa s vedomím alebo súhlasom nájomcu zúčastnia podujatia a/alebo budú akýmkoľvek spôsobom na podujatí participovať. V zmysle uvedeného si je vedomý svojej zodpovednosti za spôsobenú prípadnú škodu a že prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu počas celej doby trvania podujatia. Nájomca sa zaväzuje o vyššie uvedenom preukazne poučiť aj osoby, ktoré sa budú nachádzať v predmete nájmu s jeho vedomím alebo súhlasom, a to ešte pred vstupom na predmet nájmu.
 15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi za prítomnosti nájomcu vstup na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto Zmluvy, ako aj v prípade riešenia mimoriadnych udalostí.
 16. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v Areáli Hradu Devín dôsledné dodržiavanie zákazu fajčenia a používania otvoreného ohňa. Nájomca je ako organizátor podujatia povinný zabezpečiť, aby tieto zákazy dodržiavali aj osoby, ktoré sa s vedomím alebo súhlasom nájomcu zúčastnia podujatia.
 17. Nájomca preberá vo vzťahu k predmetu nájmu v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak nedodržaním predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany v súvislosti s realizáciou podujatia vznikne prenajímateľovi/Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy alebo inej osobe škoda, nájomca ju uhradí v plnom rozsahu s výnimkou prípadov, ak tieto škody zavinil a/alebo spôsobil a/alebo je za tieto škody zodpovedný prenajímateľ, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo zamestnanci prenajímateľa.
 18. Nájomca sa zaväzuje v čase realizácie podujatia, ako aj v čase súvisiacom s potrebnými prípravami na realizáciu a uvedením priestoru podujatia do pôvodného stavu po ukončení podujatia, k zodpovednosti za všetkých členov a účinkujúcich, pohybujúcich sa v priestore podujatia vo vzťahu k povinnostiam vyplývajúcich z:
 - dodržiavania platných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a s tým súvisiaceho dodržiavania zásad bezpečného správania sa v priestore podujatia, pokynov a nariadení zástupcov prenajímateľa, s ktorými bol riadne oboznámený pred plnením predmetu Zmluvy;
 - dodržiavania platných právnych predpisov SR na úseku požiarnej ochrany a pokynov a nariadení zástupcov prenajímateľa, vyplývajúcich z vypracovaných a schválených

- vnútroorganizačných smerníc a predpisov pre zabezpečenie požiarnej ochrany v priestore podujatia, s ktorými bol riadne oboznámený pred plnením predmetu Zmluvy;
- nájomca sa zaväzuje zabezpečiť poučenie a oboznámenie svojich spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb konajúcich v jeho mene v zmysle vyššie uvedených bodov tejto Zmluvy.
19. Nájomca je v súvislosti s realizáciou podujatia povinný v celom rozsahu na vlastné náklady vysporiadať si všetky záväzky/poplatky voči SOZA, prípadne ďalším dotknutým organizáciám správy kolektívnych práv podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
20. Nájomca je v súvislosti s realizáciou podujatia povinný ukončiť všetky aktivity týkajúce sa podujatia, ktoré by podľa platných právnych predpisov narušali nočný klud v Mestskej časti Bratislava-Devín, bezpodmienečne o 22.00 hod, pričom za porušenie nočného kludu bude považované také konanie nájomcu resp. návštevníkov podujatia prípadne iných osôb, na základe ktorého bude privolaná mestská alebo štátna polícia, ktorá na základe platných právnych predpisov vydá v blokovom a/alebo správnom konaní právoplatné rozhodnutie o tom, že bol nájomcom a/alebo osobami konajúcimi v mene nájomcu a/alebo návštevníkmi podujatia, a/alebo osobami akokoľvek participujúcimi so súhlasom nájomcu na podujatí, narušený nočný klud. Dlhšia doba trvania podujatia dňa 14.05.2024 ako do 22 hod. je možná len na základe písomného súhlasu Mestskej časti Bratislava-Devín, pričom v prípade takéhoto písomného súhlasu sa povinnosť podľa prvej vety neuplatní.
21. Nájomca je povinný a zaväzuje sa do skončenia doby nájmu na vlastné náklady odstrániť všetky objekty inštalované na účely realizácie podujatia v Areáli Hradu Devín a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, teda do stavu pred podujatím, vrátane vyčistenia predmetu nájmu a odvozu odpadu v súlade s príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
22. Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy konať vždy s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu alebo iného majetku, ktorý tvorí Areál Hradu Devín a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu, resp. na Areáli hradu Devín. Prípadné škody, resp. náklady na ich odstránenie bude znášať nájomca v plnom rozsahu, ak tieto škody zavinil sám nájomca a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo návštevníci podujatia a/alebo iné osoby akýmkoľvek spôsobom participujúce na podujatí s vedomím alebo súhlasom nájomcu, a to porušením zákonnej alebo zmluvnej povinnosti.
23. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny prenajímateľa ohľadom pohybu motorových vozidiel v Areáli Hradu Devín. Vjazd motorových vozidiel a výjazd motorových vozidiel z Areálu Hradu Devín je obmedzený:
- 11.05.2024 na čas od 18:00 do 24:00 hod.;
 - 12.05.2024 na čas od 00:00 do 10:00 a od 18:00 do 24:00 hod.;
 - 13.05.2024 je povolený vstup vozidlami počas celého dňa od 00:00 do 24:00 hod.;
 - 14.05.2024 je povolený vstup vozidlami počas celého dňa od 00:00 do 24:00 hod.;
 - 15.05.2024 na čas od 00:00 do 11:45 hod.

V ostatných než v týchto vymedzených časoch nesmú motorové vozidlá vchádzať do Areálu Hradu Devín a musia byť odparkované mimo tohto areálu. Vjazd motorových vozidiel do Areálu Hradu Devín je pri príprave podujatia na základe tejto Zmluvy možný iba s vozidlami s váhovým limitom do 3,5 tony. Po dohode s prenajímateľom môže byť nájomcovi povolený vjazd motorového vozidla s limitom do 7,5 tony, ktoré môže prechádzať výhradne po spevnenej komunikácii po premostenie stredného hradu.

Platí zákaz pohybu vozidiel po trávniku, výnimkou krátkodobého pohybu na účely otočenia vozidla.

Areál Hradu Devín neposkytuje parkovanie pre vozidlá. Parkovanie návštevníkov si nájomca ako organizátor zabezpečuje na parkovisku pod Areálom Hradu Devín a po dohode s Mestskou časťou Bratislava -Devín.

V ostatných než vymedzených časoch (prípravy podujatia alebo uplatnenia výnimky pre vozidlá v súlade s touto Zmluvou) musia byť vozidlá odparkované mimo Areálu Hradu Devín.

24. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Ak nedodržaním predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vznikne škoda prenajímateľovi/Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava alebo inej osobe, nájomca ju uhradí v plnom rozsahu s výnimkou prípadov, ak tieto škody zavinil a/alebo spôsobil a/alebo je za ne zodpovedný sám prenajímateľ, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo zamestnanci prenajímateľa.
25. Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady požiarne a zdravotný dozor počas celej doby nájmu a zároveň si je vedomý, že prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu počas celej doby nájmu.
26. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť podmienky na uskutočnenie podujatia tak, aby nedochádzalo ku konaniam a prejavom extrémizmu, rasizmu, neznášanlivosti, xenofóbie, antisemitizmu a agresívneho nacionalizmu, ako aj k akýmkoľvek verejným písomným, verbálnym, grafickým, zvukovým alebo audiovizuálnym prejavom, ktoré podnecujú, rozširujú, propagujú, ospravedlňujú nenávisť voči jednotlivcom alebo skupinám osôb pre ich pohlavie, národnosť, jazyk, náboženstvo, rasu, etnickú príslušnosť, farbu pleti, pôvod, sexuálnu orientáciu, telesné postihnutie či inú obdobnú charakteristiku počas trvania zmluvného vzťahu. V prípade, ak dôjde ku konaniam a prejavom podľa predchádzajúcej vety, je nájomca povinný zabrániť ich pokračovaniu, ako aj zdržať sa vyjadrenia súhlasu alebo prejavov sympatií s nimi.
27. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dostatok zodpovedných osôb (t.j. organizačný tím a osoby oprávnené konať v jeho mene), ktoré budú dohliadať na riadny priebeh podujatia a dodržiavanie všetkých povinností nájomcu a osôb, ktoré sa s vedomím alebo súhlasom nájomcu zúčastnia podujatia, vyplývajúcich z tejto Zmluvy a/alebo aplikovateľných právnych predpisov.
28. Nájomca sa zaväzuje minimálne 5 (päť) dní pred uskutočnením podujatia oboznámiť prenajímateľa s organizačným tímom podujatia a predložiť mu menný zoznam osôb oprávnených konať v jeho mene v súvislosti s podujatím, a to zaslaním na emailové adresy: victor.agocs@mmb.sk, milan.zalesak@mmb.sk a alzbeta.rajtkova@mmb.sk.
29. Nájomca je povinný minimálne 5 (päť) pracovných dní pred uskutočnením podujatia informovať prenajímateľa o maximálnom predpokladanom počte návštevníkov podujatia. Prenajímateľ si týmto vyhradzuje právo tento počet obmedziť ak usúdi, že nájomcom navrhovaný maximálny počet účastníkov predstavuje riziko vzniku nepriaznivého stavu národnej kultúrnej pamiatky Areálu Hradu Devín a/alebo jeho ohrozenie. V prípade porušenia povinnosti nájomcu informovať prenajímateľa o maximálnom predpokladanom počte návštevníkov podujatia resp. nerešpektovania obmedzenia počtu návštevníkov zo strany prenajímateľa, má prenajímateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť jednostranným právnym úkonom, s okamžitou účinnosťou.
30. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi/Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava všetky ním preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opravy, náhrady, resp. poskytnutím peňažnej náhrady.
31. Nájomca preberá úplnú zodpovednosť za priebeh podujatia a všetky prípadné riziká z toho vyplývajúce pre účinkujúcich i návštevníkov. Za týmto účelom je povinný označiť prehľadne priestor konania podujatia v Areáli hradu Devín a jeho jednotlivé objekty a zabezpečiť splnenie všetkých prípadných zákonných povinností, ktoré sa na podobný typ podujatia vzťahujú. Zároveň

nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za priebeh podujatia a akékoľvek prípadné pokuty alebo iné sankcie týkajúce sa podujatia bude v celom rozsahu znášať nájomca.

32. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľa zbaviť akejkolvek zodpovednosti za prípadné súdne konania, žaloby a náklady, ktoré by mu vznikli v súvislosti s akoukoľvek nehodou, akýmkoľvek úrazom alebo poškodením zdravia, úmrtím, akokoľvek stratou alebo škodou, ktoré by sa stali tretej osobe, alebo ktoré by jej vznikli na majetku v súvislosti s podujatím, ktoré by boli úplne alebo čiastočne spôsobené akýmkoľvek konaním, alebo nekonaním jeho zástupcov, zmluvných partnerov, zamestnancov, pomocníkov alebo dodávateľov.
33. Každá zmluvná strana zodpovedá výlučne sama za záväzky a právne vzťahy týkajúce sa predmetu nájmu, do ktorých vstúpi vo vzťahu k iným fyzickým, či právnickým osobám, pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak.
34. Záväzky a právne vzťahy, ktoré by sa akýmkoľvek spôsobom dotýkali druhej zmluvnej strany musia byť vopred písomne druhou zmluvnou stranou odsúhlasené.
35. Zmluvné strany sa zaväzujú tiež postupovať pri plnení tejto Zmluvy vo vzájomnom rešpekte a poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im zo Zmluvy a navzájom sa včas informovať o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa Zmluvy a/alebo potrebných pre ich spoluprácu podľa Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti a skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na prípravu a realizáciu podľa podmienok tejto Zmluvy.
36. Zmluvné strany sa dohodli, že nad rámec vyššie uvedených povinností sa nájomca zaväzuje:
 - a) zrealizuje podujatie riadne a včas, v súlade so Zmluvou, pokynmi prenajímateľa a aplikovateľnými právnymi predpismi a bude postupovať pri plnení tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, podľa svojich najlepších vedomostí, skúseností a schopností;
 - b) zabezpečí komplexne organizačne, materiálno, personálne, technicky, programovo, prípravu a realizáciu podujatia a skoorinuje celý priebeh podujatia;
 - c) zabezpečí realizáciu podujatia výlučne prostredníctvom dodávateľov, ktorí budú po celý čas trvania dodávky tovarov, prác a/alebo služieb na podujatie disponovať všetkými príslušnými oprávneniami, povoleniami, licenciami, súhlasmi, zápsmi, a/alebo certifikátmi súvisiacimi s predmetom ich dodávky potrebnej na zabezpečenie ktorejkoľvek časti podujatia;
 - d) zabezpečí realizáciu podujatia tak, aby sa predišlo škodám na majetku prenajímateľa/Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorého správcom je prenajímateľ, ako aj tretích osôb a bude dbať na bezpečnosť a ochranu zdravia osôb zúčastňujúcich sa na príprave a priebehu podujatia ako aj návštevníkov podujatia;
 - e) zabezpečí, aby v súvislosti s realizáciou podujatia nedošlo k porušeniu zákazu nelegálneho zamestnávania;
 - f) zaväzuje sa splniť riadne a včas všetky svoje záväzky súvisiace s organizáciou podujatia voči svojim zamestnancom a dodávateľom;
 - g) zaväzuje pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky aplikovateľné právne predpisy vzťahujúce sa k zákazu korupcie a korupčného správania;
 - h) zabezpečí organizáciu podujatia a jeho priebeh tak, aby sa v čo najširšej možnej uplatniteľnej miere dbalo na ochranu životného prostredia;
 - i) bude postupovať pri organizácii podujatia v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak je aplikovateľný;

- j) zabezpečí realizáciu podujatia a vyhotovovanie fotodokumentácie resp. audiovizuálnych diel z podujatia tak, aby boli akékoľvek činnosti nájomcu ako organizátora uskutočňované v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej aj ako „GDPR“) ako aj aplikovateľnými právnymi predpismi Slovenskej republiky;
 - k) v prípade uverejnenia loga prenajímateľa na propagačnom materiáli k podujatiu, v mediálnej kampani k podujatiu a umiestnenia loga prenajímateľa na viditeľnom mieste na podujatí použije logo, ktoré si vyžiada od prenajímateľa na adrese vladimira.kissagherova@mmb.sk;
 - l) zabezpečí vysporiadanie práv autorov, výkonných umelcov, iných nositeľov práv duševného vlastníctva podieľajúcich sa na príprave a realizácii podujatia za účelom ďalšieho použitia umeleckého výkonu, vyhotovenia fotografického diela a výroby audiovizuálneho diela, ktoré budú vytvorené týmito osobami v súvislosti s podujatím tak, aby prenajímateľ bol oprávnený na vytvorenie týchto diel a na všetky spôsoby použitia týchto diel v súlade so zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Autorský zákon“) bezodplatne, bez vecného, časového a teritoriálneho obmedzenia, vrátane udeľovania sublicencie, ak o to prenajímateľ prejaví záujem;
 - m) v prípade ak prenajímateľ prejaví záujem o autorské diela zhotovené nájomcom, zaväzuje sa nájomca tieto autorské diela prenajímateľovi poskytnúť bez zbytočného odkladu tak, že prenajímateľ bude oprávnený použiť diela na vlastné marketingové účely. V prípade, ak prenajímateľ prejaví záujem o ďalšie využitie autorských diel, licencia na také použitie bude predmetom osobitnej dohody Zmluvných strán;
 - n) bude rešpektovať pokyny prenajímateľa a ním určených osôb, ako aj interné predpisy prenajímateľa/Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava vzťahujúce sa na predmet nájmu/miesto realizácie podujatia (napr. prevádzkový poriadok, podmienky a zásady používania majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a pod.);
 - o) v prípadoch upravených osobitnými právnymi predpismi (napr. § 30 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) bude nájomca dbať na to, aby pri umiestnení reklám, reklamných, informačných, propagačných alebo technických zariadení, ktoré nie sú stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území, v súvislosti s podujatím, bolo vopred udelené súhlasné rozhodnutie vecne a miestne príslušného orgánu podľa aplikovateľného právneho predpisu;
 - p) zabezpečí, aby podujatie nebolo finančne alebo inak podporované žiadnou osobou, ktorej aktivity, alebo aktivity jej predstaviteľov (štatutárnych orgánov, zamestnancov, členov a pod.), sú verejne spájané s aktivitami, ktoré smerujú k popieraniu ústavných princípov Slovenskej republiky, popieraniu alebo zásahu do základných ľudských práv a/alebo slobôd, alebo inak smerujú proti demokratickému zriadeniu a základným ľudskými právami a slobodami, ako aj zabezpečí, aby takéto osoby neboli uvádzané na propagačných materiáloch k podujatiu a nevystupovali na podujatí a ani podujatie neobsahovalo akékoľvek vyhlásenia týchto osôb k podujatiu;
 - q) vyhlasuje, že sú mu známe ciele a úlohy prenajímateľa, a tieto sa zaväzuje rešpektovať pri plnení tejto Zmluvy, najmä zabezpečí, aby bol priebeh podujatia slušný, dôstojný, v súlade s dobrými mravmi a šíril dobré meno prenajímateľa.
37. Nájomca zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorskoprávných,

daňových, zdravotno-hygienických, požiarňch, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávnených orgánov v súlade s ust. § 5 ods. 1 zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov.

38. V prípade, ak pre nájomcu vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o RPVS“) povinnosť byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania Zmluvy, zaväzuje sa byť riadne zapísaný v tomto registri a rovnako sa zaväzuje zabezpečiť, aby v tomto registri boli riadne zapísaní aj jeho dodávatelia v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS po dobu trvania dodávateľskej zmluvy k podujatiu, ak im takáto povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS.
39. Nájomca sa zaväzuje strpieť výkon kontroly zo strany prenajímateľa pred, počas aj po uskutočnení podujatia za účelom preverenia riadneho a včasného plnenia povinností nájomcu z tejto Zmluvy a v tejto súvislosti sa nájomca zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť. Nájomca tiež berie na vedomie, že táto Zmluva podlieha kontrole nakladania s prostriedkami prenajímateľa a majetkom prenajímateľa/Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý má prenajímateľ v správe, pričom za týmto účelom môžu príslušné orgány kontroly podľa osobitných právnych predpisov požadovať od nájomcu údaje, dokumenty a/alebo vysvetlenia súvisiace s plnením tejto Zmluvy, nájomca sa preto týmto zaväzuje v rozsahu, v akom je to pre vykonanie takejto kontroly nevyhnutné, poskytnúť prenajímateľovi a kontrolným orgánom všetku potrebnú súčinnosť, a to aj po zániku tejto Zmluvy.

Článok V.

Gastronomické prevádzky v Areáli Hradu Devín

1. Nájomca má právo počas podujatia na umiestnenie stánkov s občerstvením (jedlo, nápoje) v Areáli Hradu Devín podľa prílohy číslo 1 až 7 Zmluvy, ktoré (miesta) sú označené ako GASTRO, a to na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia zo strany prenajímateľa, a nájomca je povinný preto bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však do 05.05.2024 oboznámiť prenajímateľa s presným počtom stánkov s občerstvením (spolu so špecifikáciou ich ponuky), pričom prenajímateľ si týmto vyhradzuje právo požadovať od nájomcu zmenu počtu resp. ich ponuky v prípade, ak podľa názoru prenajímateľa bude počet týchto stánkov alebo ich ponuka nasvedčovať tomu, že ich umiestnením v Areáli Hradu Devín môže dôjsť k nepriaznivým zmenám stavu Areálu Hradu Devín ako národnej kultúrnej pamiatky alebo ohrozeniu jeho ochrany.
2. Ak nájomca poruší akýkoľvek svoj záväzok podľa predchádzajúceho bodu 1. tohto článku Zmluvy tak, aby bola zabezpečená ochrana Areálu Hradu Devín ako národnej kultúrnej pamiatky, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy jednostranným právnym úkonom, a to s okamžitou účinnosťou.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby pri predaji občerstvenia a nápojov v stánkoch s občerstvením boli ich prevádzkovateľmi aplikované primerané ekologické opatrenia, a to najmä používanie výlučne zálohovaných pohárov z tvrdého plastu, recyklovateľné taniere, príbory, biodegradovateľné obaly a odpadkové koše na separovaný odpad a bol rešpektovaný zákaz predaja tvrdého alkoholu na podujatí.

Článok VI.

Zánik Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
 - a) splnením všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu s tým, že k dohodnutému dňu ukončenia Zmluvy si zmluvné strany navzájom vysporiadajú všetky svoje záväzky a pohľadávky;
 - c) písomným odstúpením prenajímateľa od Zmluvy v prípade, ak zo stany nájomcu nebudú pred realizáciou podujatia zabezpečené všetky príslušné povolenia, rozhodnutia a/alebo súhlasy orgánov verejnej moci nevyhnutné pre realizáciu podujatia, prípadne ak by niektorý orgán verejnej moci podujatie zakázal, a/alebo v prípade, ak v súvislosti s podujatím dôjde k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov najmä vzťahujúcich sa na ochranu Areálu Hradu Devín ako národnej kultúrnej pamiatky, a/alebo tiež v prípade, ak v súvislosti s podujatím dôjde k porušeniu pokynu prenajímateľa a/alebo zákazu predaja tvrdého alkoholu, a to a to s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi;
 - d) písomným odstúpením prenajímateľa od Zmluvy, ak nájomca poruší svoj záväzok oboznámiť prenajímateľa s detailným programom podujatia v súlade s bodom 3. článkom I. tejto Zmluvy, alebo ak nájomca na základe požiadavky prenajímateľa nezmení program podujatia resp. podmienky jeho konania tak, aby bola zabezpečená ochrana Areálu Hradu Devín ako národnej kultúrnej pamiatky, a to s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi;
 - e) písomným odstúpením prenajímateľa od Zmluvy, ak nájomca poruší svoj záväzok preukázať sa prenajímateľovi poistením zodpovednosti za škodu tak ako je uvedené v bode 11 článku III. tejto Zmluvy, a to s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi;
 - f) písomným odstúpením prenajímateľa od Zmluvy, ak nájomca poruší svoj záväzok informovať prenajímateľa o maximálnom predpokladanom počte návštevníkov podujatia resp. nerešpektovania obmedzenia počtu návštevníkov zo strany prenajímateľa v súlade s bodom 29. článku IV. tejto Zmluvy, a to s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi;
 - g) písomným odstúpením prenajímateľa od Zmluvy, ak nájomca poruší svoj záväzok informovať prenajímateľa o presnom počte stánkov s občerstvením (spolu so špecifikáciou ich ponuky) podľa bodu 1 článku V. tejto Zmluvy, resp. ak nájomca nebude rešpektovať pokyny prenajímateľa k zmene ich počtu resp. ich ponuky v prípade, ak podľa názoru prenajímateľa bude počet týchto stánkov alebo ich ponuka nasvedčovať tomu, že ich umiestnením v Areáli Hradu Devín môže dôjsť k nepriaznivým zmenám stavu Areálu Hradu Devín ako národnej kultúrnej pamiatky alebo ohrozeniu jeho ochrany, a to s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi;
 - h) písomným odstúpením nájomcu od Zmluvy kedykoľvek pred protokolárnym odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi podľa bodu 1. článku II. tejto Zmluvy, a to v súlade s ust. § 497 Občianskeho zákonníka na základe zaplataenia odstupného vo výške 3.000,- EUR (slovom: tritisíc euro) (ďalej len „odstupné“), bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, najneskôr do 3 (troch) pracovných dní po doručení písomného odstúpenia od zmluvy prenajímateľovi, pričom v takomto prípade Zmluva zaniká dňom zaplataenia odstupného nájomcom, alebo jednostranným zápočtom pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi na zaplataenie odstupného vo výške 3.000,- EUR s pohľadávkou nájomcu voči

prenajímateľovi na vrátenie zálohy uhradenej nájomcom vo výške 21.600,- EUR vo výške v akej sa pohľadávky kryjú (t. j. v sume 3.000,- EUR), v súlade s bodom 2. článku III. tejto Zmluvy, pričom jednostranný zápočet musí byť realizovaný písomne, musí obsahovať identifikáciu osôb, ktoré započítavajú vzájomné pohľadávky, údaje o započítavaných pohľadávkach (dátum vzniku, dátum splatnosti, výšku pohľadávky, právny dôvod vzniku pohľadávky a sumu na zápočet) a prejav vôle započítať pohľadávky, zápočet musí byť preukázateľne doručený nájomcovi v súlade s touto Zmluvou a v takom prípade Zmluva zaniká okamihom, kedy sa pohľadávky spôsobilé na započítanie stretnú.

Článok VII. Doručovanie

1. Ak nie je v Zmluve uvedené inak, akákoľvek komunikácia a akékoľvek oznámenie podľa Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v bode 3. tohto článku (VII.) Zmluvy (i) osobne alebo (ii) doporučenou poštou.
2. Za riadne a preukázané doručenie písomnosti doručovanej prostredníctvom pošty sa považuje okrem okamihu prevzatia zmluvnej strany, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej len „Adresát“), aj prípad, keď:
 - a) Adresát jej prijatie odmietne; za deň doručenia písomnosti sa považuje deň jej odmietnutia,
 - b) Adresát si doručovanú písomnosť uloženú na pošte nevyzdvihne, pričom doručovateľ doručoval písomnosť na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na poslednú známu adresu Adresáta. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená,
 - c) dňom kedy sa zásielka vráti odosielateľovi z dôvodu „adresát neznámy“, ak bola odosielená na adresu adresáta podľa tejto Zmluvy alebo na inú, zmluvnou stranou oznámenú adresu.
3. Komunikácia a oznámenia budú zasielané na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy alebo na takú inú adresu, k rukám osoby alebo na e-mailovú adresu, ktoré príslušná zmluvná strana písomne oznámi druhej zmluvnej strane najmenej sedem (7) dní pred odoslaním takejto komunikácie alebo oznámenia.

Článok VIII. Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o slobode informácií“) v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti Zmluvy.
3. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti alebo za právne neúčinné, a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť, a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce zo Zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v Zmluve.

4. Záväzkovoprávne vzťahy založené Zmluvou (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma Zmluvy, platnosť Zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou s cieľom zachovania dobrých obchodných vzťahov. Ak sa prípadný spor medzi Zmluvnými stranami nepodarí odstrániť vzájomných rokovaním a dohodou, dohodli sa Zmluvné strany, že spor bude predložený na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
5. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ sa pri spracúvaní osobných údajov riadi primárne nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov), tými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré sa na konkrétnu fyzickú osobu vzťahujú (najmä § 78), ako aj ďalšími právnymi predpismi.
6. Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti Zmluvy.
7. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená previesť akékoľvek práva vyplývajúce z tejto Zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Neoddeliteľnými prílohami Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha číslo 1 až 7 – Špecifikácia predmetu nájmu a spôsobu jeho použitia
Príloha číslo 8 – Odovzdávací a preberací protokol (vzor)
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a vzájomne zrozumiteľné.
11. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom Zmluvy a záväzkov zakladaných Zmluvou čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb, ktorými podľa všeobecne záväzných právnych predpisov konajú alebo osôb, ktoré ich zastupujú na základe platne udeleného plnomocenstva.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa



.....18.4.2024.....
**Múzeum mesta Bratislavy, príspevková
organizácia**
Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka

.....30.4.2024.....
aploud, s.r.o.
Ing. Alexandra Pevalová, konateľ

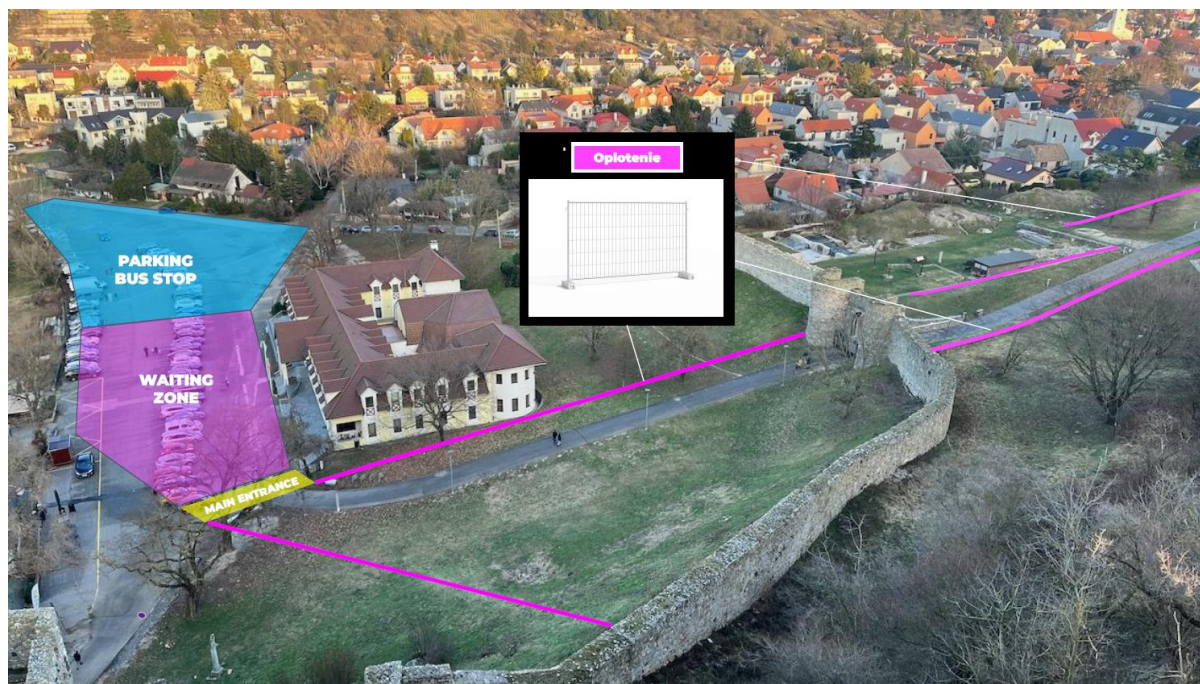
Príloha číslo 1 k Zmluve č. (AF3-68/2024)



Príloha číslo 2 k Zmluve (č. AF3-68/2024)



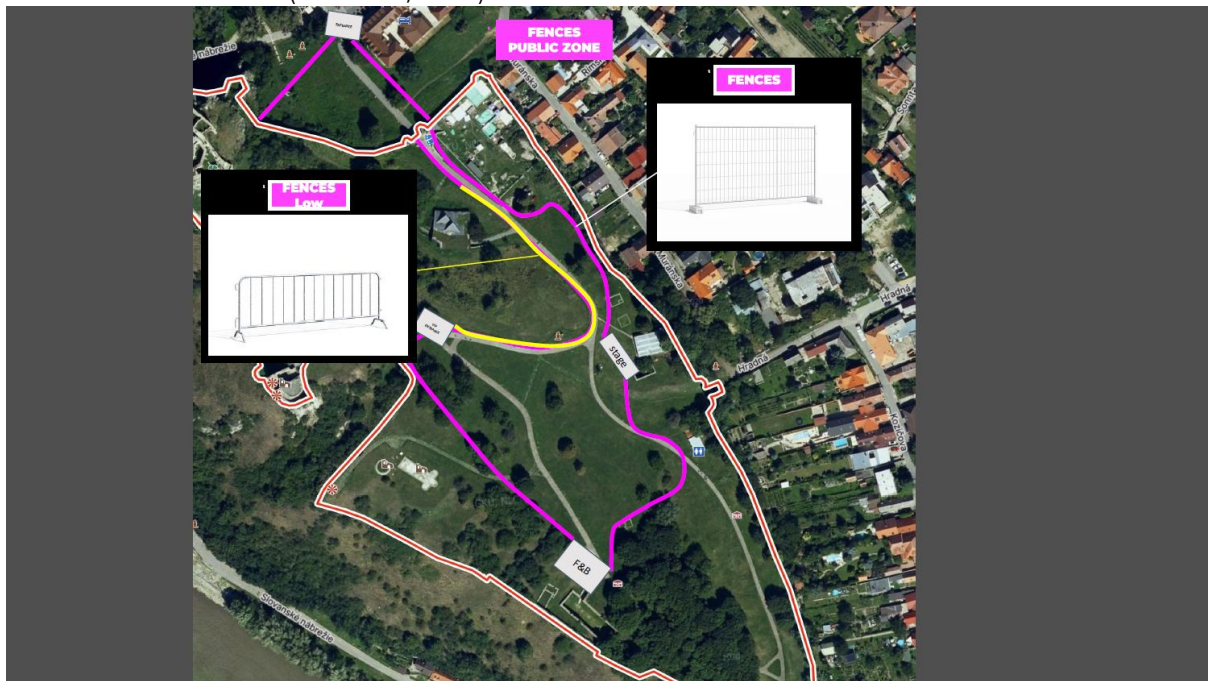
Príloha číslo 3 k Zmluve (č. AF3-68/2024)



Príloha číslo 4 k Zmluve (č. AF3-68/2024)



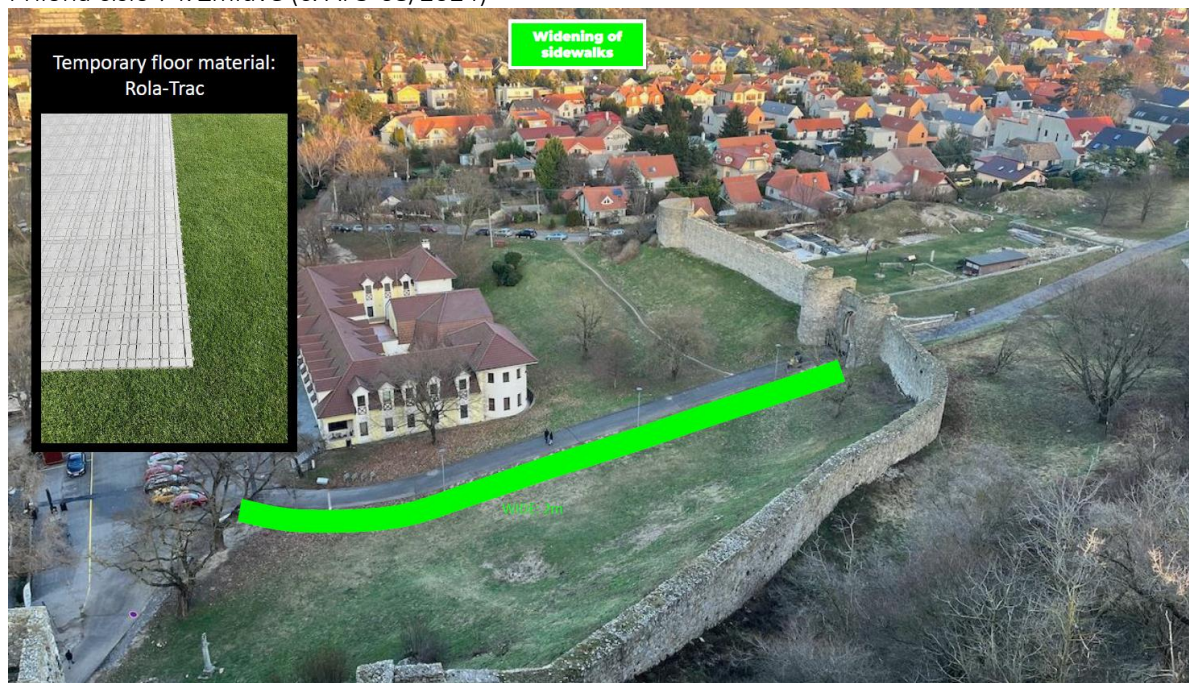
Príloha číslo 5 k Zmluve (č. AF3-68/2024)



Príloha číslo 6 k Zmluve (č. AF3-68/2024)



Príloha číslo 7 k Zmluve (č. AF3-68/2024)



Príloha číslo 8 Zmluve (č. AF3-68/2024)

(VZOR)

ODOVZDÁVACÍ A PREBERACÍ PROTOKOL

Odobzdávajúci: [doplň]

Preberajúci: [doplň]

Dátum odovzdania/prevzatia: [doplň]

Miesto odovzdania/prevzatia: [doplň]

Predmet odovzdania a prevzatia:

Predmet zmluvy uvedený v bode 2. článku I. Zmluvy bolo odovzdaný bez výhrad*/s nasledovnými výhradami*.

Poznámka:

.....
.....
.....
.....

Prílohy:

- Dokumentácia týkajúca sa podmienok užívania miesta realizácie podujatia (napr. prevádzkový poriadok, návštevny poriadok a pod.).

Poznámka:

.....
.....
.....
.....

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Múzeum mesta Bratislavy, príspevková organizácia
Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka
v z.

.....
aploud, s.r.o.
Ing. Alexandra Pevalová, konateľ
v z.

[doplň meno, priezvisko, funkciu]

[doplň meno, priezvisko, funkciu]

*Nehodiace sa prečiarknuť