



KÚPNA ZMLUVA

v súlade s v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Čl. 2. bod 2. písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany zo dňa 31.10.2023, § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka, s prihliadnutím na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch **číslo 13-8/2024 z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch zo dňa 18.03.2024**, v spojení s Uznesením č. IX-12/2019 z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch zo dňa 03.12.2019

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Právnická osoba: **MJ projekt s. r. o.**
Sídlo: **Štúrova 422/11**
IČO: **47 535 113**
Bankové spojenie v IBAN:
Zastúpená: **Ing. Jakub Mikloš, konateľ spoločnosti**
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec: **Šarišské Michaľany**
Sídlo: **Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany**
IČO: **00 327 808**
Bankové spojenie v IBAN: **SK55 5600 0000 0005 2050 1001**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Ondrej Kušnirík, starosta obce**
(ďalej len „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

II. Predmet vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Sabinov, obec Šarišské Michaľany, k. ú. Šarišské Michaľany a sú vedené na **LV č. 2120:**
 - a) **parcela C KN č. 158/46, druh pozemku: orná pôda o výmere 143 m²,**
 - b) **parcela C KN č. 158/90, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 466 m².**

III. Geometrické zameranie a výnimka zo zákazu drobenia

1. **Geometrickým plánom č. 131/2024**, ktorý vyhotovil a autorizačne overil dňa 07.02.2024 Ing. Pavol Dulín, vyhotoviteľ: Ing. Pavol Dulín s.r.o., Spannerovej č. 1/14140, 080 01 Prešov; úradne overil dňa 13.02.2024 Ing. Tomáš Futej, pod č. G1-102/2024 bol vytvorená nová parcela:
 - a) pozemok **C KN č. 158/93 o výmere 5 m²**, druh pozemku: orná pôda o veľkosti podielu 1/1, ktorá vznikla oddelením od parcely C KN č. 158/46, druh pozemku: orná pôda o výmere 143 m² evidovanej pre k. ú. Šarišské Michaľany na LV č. 2120,
 - b) pozemok **C KN č. 158/94 o výmere 26 m²**, druh pozemku: ostatná plocha o veľkosti podielu 1/1, ktorá vznikla oddelením od parcely C KN č. 158/90, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 466 m² evidovanej pre k. ú. Šarišské Michaľany na LV č. 2120.
2. **Obec Šarišské Michaľany potvrdzuje existenciu výnimky zo zákazu drobenia podľa § 24 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom:** Podľa platného územného plánu obe Šarišské Michaľany - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je lokalita, v ktorej sa nachádzajú predmetné pozemky určená pre funkčné využitie: vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná - prípustné funkčné využitie plôch je bývanie a rekreačné bývanie v rodinných domoch, chatách a chalupách.

IV. Predmet kúpy a kúpna cena

1. V súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s Čl. 2. bod 2. písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany, zo dňa 31.10.2023, v spojení s Uznesením č. IX-12/2019 z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch zo dňa 03.12.2019, bolo Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch **13-8/2024 z 13. zasadnutia** Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch **zo dňa 18.03.2024 schválené nadobudnutie novovytvorenej parcely** o veľkosti podielu 1/1,
 - a) pozemok **C KN č. 158/93 o výmere 5 m²**, druh pozemku: orná pôda,
 - b) pozemok **C KN č. 158/94 o výmere 26 m²**, druh pozemku: ostatná plocha.
2. Predávajúci predáva novovytvorené parcely popísané v bode 1. tohto článku do výlučného vlastníctva kupujúceho o veľkosti podielu 1/1 a kupujúci kupuje novovytvorené parcely do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 **za kúpnu cenu 1,00 €/m²** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania záberu pozemkov pre novú miestnu komunikáciu.
3. **Celková kúpna cena** za predmet kúpy podľa bodu 1. písm. a), písm. b) dohodnutá medzi účastníkmi zmluvného vzťahu je **31,00 EUR** (slovom: tridsaťjeden eur).

4. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa bodu 3. tohto článku na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.
5. V súlade s primeraným použitím Článku 11 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany zo dňa 31.10.2023 správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100 EUR uhradí predávajúci na účet kupujúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy. Úhrada poplatku je predpokladom podania návrhu na vklad kupujúcim.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva .
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4. Kupujúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy (§ 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení).
5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne účinnosť prvým dňom po dni jej zverejnenia .
7. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých je 1 určená pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 2 sú určené pre Okresný úrad v Sabinove, katastrálny odbor.

Kupujúci :

Obec Šarišské Michaľany

zastúpená Mgr. Ondrej Kušnirík – starosta obce

V Šarišských Michaľanoch dňa

Predávajúci:

MJ projekt, s. r. o.

zastúpená Ing. Jakub Mikloš – konateľ spoločnosti

V Šarišských Michaľanoch dňa