

Dodatok č. 2

Dohoda o zmene účastníkov Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.05.2021
medzi :

Prenajímateľom:

Názov : **Obec Rišňovce**
Sídlo : 951 21, Rišňovce č. 259, SR
IČO : 00 308 404
DIČ : 2021102886
V zastúpení : **Mgr. Mário Machovec, starosta**
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0008 6884 3002
(ďalej aj len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Pôvodným nájomcom:

Obchodné meno : **Nator s.r.o.**
Sídlo : 951 21, Rišňovce 592, SR
IČO : 50 750 364
DIČ : 2120482188
IČ DPH : nie je platca
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro, vl.č.: 42891/N
V zastúpení :

Novým nájomcom:

Obchodné meno : **DVDLipa, s.r.o.**
Sídlo : 951 21, Rišňovce 592, SR
IČO : 45 392 692
DIČ : 2022961380
IČ DPH : nie je platca
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro, vl.č.: 25883/N
V zastúpení :

(ďalej aj len „**Nový nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej **spoločne** aj len „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

V záujme úpravy vzájomných práv a povinností sa zmluvné strany **spoločne dohodli** na uzatvorení tohto **Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.05.2021** v znení jej Dodatku č. 1 (ďalej aj len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare) **za nasledovných podmienok.**

1. Predmet dodatku

- 1.1. **Pôvodný nájomca a Nový nájomca** sa touto dohodou **vzájomne dohodli**, že **ku dňu účinnosti** tohto **dodatku Nový nájomca namiesto Pôvodného nájomcu vstupuje do všetkých práv a povinností, vyplývajúcich Pôvodnému nájomcovi zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.05.2021** v znení jej Dodatku č. 1 **v celosti, a súčasne rovnakým dňom zaniká účasť Pôvodného nájomcu ako zmluvnej strany v uzatvorenej Zmluve (dohoda o zmene v osobe nájomcu).**
- 1.2. Nový nájomca **vyhlasuje**, že sa v celom rozsahu **oboznámil** s obsahom **Zmluvy** a stavom, v akom rozsahu si Pôvodný nájomca a Prenajímateľ **plnili záväzky** z nej vyplývajúce; pričom túto **bez výhrad akceptuje** a má **záujem na uzatvorení tejto dohody.**
- 1.3. Nový nájomca **vyhlasuje**, že práva a povinnosti, ktoré mu **vyplývajú** z predmetnej Zmluvy **bude plniť** v súlade so Zmluvou a príslušnými ustanoveniami zákona, riadne a včas, v celom rozsahu.
- 1.4. Práva, povinnosti a iné (peňažné) nároky vzniknuté alebo vyplývajúce z právnych skutočností alebo úkonov vzniknutých do dňa uzatvorenia tohto dodatku **budú vysporiadané** medzi Pôvodným nájomcom a Prenajímateľom.
- 1.5. **Nový nájomca** týmto podľa § 546 Občianskeho zákonníka písomne **vyhlasuje**, že ako ručiteľ **berie na seba voči Prenajímateľovi ako veriteľovi povinnosť**, že všetky záväzky a iné nároky Prenajímateľa proti Pôvodnému nájomcovi vzniknuté zo Zmluvy a tieto **uspokojí osobne** v celom rozsahu, ak ich neuspokojí Pôvodný nájomca ako dlžník riadne a včas.
- 1.6. **Prenajímateľ súhlasí** s dohodou medzi Pôvodným nájomcom a Novým nájomcom uvedenou v čl. 1. tohto dodatku, teda **súhlasí** so zmenou v osobe **nájomcu** v Zmluve.

2. Závěrečné ustanovenia

- 2.1. Tento **Dodatok č. 2** tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy a **nadobúda platnosť** dňom podpisu zmluvnými stranami **a účinnosť** dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.2. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2.3. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov **nie je** ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa **dohodli** dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, dodatok **nie je** uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.4. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že žiadne z ustanovení tohto dodatku nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tohto dodatku je v súlade s prejavom ich vôle, tento na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 2.5. Tento dodatok je **vyhotovený** v troch (3) rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise s platnosťou originálu.

Prenajímateľ :

V Rišňovciach, dňa 17.04.2024

Obec Rišňovce
Mgr. Mário Machovec
starosta

Pôvodný nájomca :

V Rišňovciach, dňa 17.04.2024

Nator s.r.o.
Martin Kudry
konateľ

Nový nájomca :

V Rišňovciach, dňa 17.04.2024

DVDLipa, s.r.o.

Martin Kudry
konateľ