

**Dodatok č. 01372/2023-PNZ -P44580/07.03**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -PNZ -P44580/07.00**  
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: generálny riaditeľ  
námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „*prenajíateľ*“)

2. Nájomca:

**HYDRO-ENERGY a.s.**

sídlo: Oravský Biely Potok 25, 027 42 Oravský Biely Potok  
štatutárny orgán: Anton Chladný, predseda predstavenstva  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK69 0200 0000 0038 8739 8059  
IČO: 35 859 628  
DIČ: 2021738037  
IČ DPH: SK2021738037

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10968/L  
(ďalej len „*nájomca*“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 656 m<sup>2</sup> v k.ú. Hronská Dúbrava, okr. Žiar nad Hronom a o 1813 m<sup>2</sup> v k.ú. Jalná, okres Žiar nad Hronom, t.j. celkom znížená výmera o 2469 m<sup>2</sup> ku dňu 01.01.2023.



Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách nájomnej zmluvy :

## **1. Článok I. – Predmet nájomnej zmluvy**

Zrušuje sa článok I. v celosti v znení dodatkov č. 1 a 2 nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov v katastrálnom území Hronská Dúbrava, obec Hronská Dúbrava, okres Žiar nad Hronom a v katastrálnom území Jalná, obec Trnavá Hora, okres Žiar nad Hronom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej iba SR-SPF“) a vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní Slovenského pozemkového fondu (ďalej iba „NV-SPF“). Presná špecifikácia prenajatých pozemkov je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť dodatku. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
2. Prenájom tvorí výmeru 1760 m<sup>2</sup>, z toho 1760 m<sup>2</sup> SR-SPF a 0 m<sup>2</sup> NV-SPF.

## **2. Článok IV. - Nájomné a spôsob jeho platenia**

Zrušuje sa bod 1) v znení dodatkov č. 1 a 2 a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou, a to vo výške 0,66 EUR za 1 m<sup>2</sup> za kalendárny rok, t. j. ročne vo výške 1 161,60 EUR, slovom tisícstošesťdesiatjeden EUR šesťdesiat centov.  
Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné vo výške 1 161,60 EUR, slovom tisícstošesťdesiatjeden EUR šesťdesiat centov bude prenajímateľ fakturovať od 01.01.2023.

### **Čl. III**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

**Nájomca:**

Anton Chladný  
predseda predstavenstva



**Príloha č. 1 k dodatku č. 01372/2023-PNZ -P44580/07.03  
k nájomnej zmluve č. PNZ P44580/07.00**

Z10

Obec: Hronská Dúbrava  
Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Hronská Dúbrava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
433/3	256	7	I	0	0	256,00	18,69	0,00	18,69
433/7	215	7	E	0	0	215,00	28,79	0,00	28,79
433/9	27	7	I	0	0	27,00	26,50	0,00	26,50
433/12	403	14	I	525	0	403,00	403,00	0,00	403,00
435/34	134	13	I	525	0	134,00	134,00	0,00	134,00

Obec: Trnavá Hora  
Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Jalná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
315/60	54	11	E	1035	0	54,00	54,00	0,00	54,00
315/72	1095	14	E	955	0	1095,00	1095,00	0,00	1095,00

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hronská Dúbrava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	498	3	74		74
zastavaná plocha a nádvorie	134	1	134		134
ostatná plocha	403	1	403		403
Spolu:	3		1035	5	611

Katastrálne územie: Jalná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vodná plocha	54	1	54		54
ostatná plocha	1095	1	1095		1095
Spolu:	2		1149	2	1149



Celkom za dodatok č. 01372/2023-PNZ -P44580/07.03:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	498	3	74		74
vodná plocha	54	1	54		54
zastavaná plocha a nádvorie	134	1	134		134
ostatná plocha	1498	2	1498		1498
Spolu: 4	2184	7	1760		1760

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

