

DOHODA O VYPORIADANÍ VZAJOMNÝCH POHĽADÁVOK ICH ZAPOČÍTANÍM

UZATVORENÁ MEDZI

Obec Lehnice

a

Ján Gschvantner a manž. Aneta Gschvantnerová

30.4.2024

Táto DOHODA O VYPORIADANÍ VZAJOMNÝCH POHLÁDÁVOK ICH ZAPOČÍTANÍM sa uzatvára v nižšie uvedený deň, kalendárny mesiac a rok medzi účastníkmi právneho úkonu, ktorými sú:

Účastník v prvom rade: : **Obec Lehnice**, IČO: 00 305 553, 930 37 Lehnice 89, zast. starostom JUDr. Ing. Františkom Szitásim

(ďalej aj ako „účastník v prvom rade“)

Účastníci v druhom rade: **Ján Gschvantner**, **Aneta Gschvantnerová**,

Bankové spojenie - IBAN: SK SK32 1111 0000 0012 5887 3006

(ďalej aj ako „účastníci v druhom rade“)

(ďalej spoločne aj ako „Účastníci“ alebo „Účastníci dohody“)

I.

PREDMET DOHODY

1. Účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Odborom katastrálnym Okresného úradu Dunajská Streda, pre obec Lehnice, kat. úz. Veľký Lég, evidovanej na LV č. 806 ako stavba (bytový dom 12 b. j.) so súp. č. 699 (ďalej aj ako „bytový dom so súp. č. 699“), ktorá je postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 78/22 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 277 m², v ktorom sa nachádzajú obecné nájomné byty.
2. Účastníci v druhom rade uzatvorili dňa 21.12.2011 s účastníkom v prvom rade nájomnú zmluvu na byt č. 4, vchod 1 na 2 nadzemnom podlaží bytového domu so súp. č. 699, v súvislosti s ktorým bolo zo strany účastníka v prvom rade vedené voči účastníkom v druhom rade na Okresnom súde Dunajská Streda konanie o zaplatenie 1393,23 € s prísl. pod sp. zn. 7C/26/2019, po ukončení ktorého súdneho konania medzi účastníkmi prebehlo aj exekučné konanie na Exekútorskom úrade JUDr. Albína Božeka pod sp. zn. 11EX 542/23. Uvedené exekučné konanie bolo ukončené a pohľadávka v ňom vymáhaná v plnom rozsahu vymožená.
3. Po ukončení exekučného konania Účastníci zistili, že majú voči sebe vzájomné nevyporiadané nároky, ktoré mienia vyporiadať touto Dohodou o vyporiadaní vzájomných pohľadávok ich započítaním (ďalej aj ako „Dohoda“).
4. Účastník v prvom rade eviduje voči účastníkom v druhom rade vychádzajúc z Knihy analytickej evidencie účtovníctva pohľadávku v sume jednomesačného nájomného v celkovej výške 319,55 € (slovom: tristodevätnásť eur a päťdesiatpäť eurocentov), ktorá pohľadávka vznikla v súvislosti s nájomným vzťahom podľa ods. 2 tohto článku tejto

Dohody avšak nebola uplatnená v konaní vedenom na Okresnom súde Dunajská Streda pod sp. zn. 7C/26/2019.

5. Účastníci v druhom rade zložili u účastníka v prvom rade v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 21.12.2011 kauciu vo výške 1425,18 € (slovom tisícštyristodvadsaťpäť eur a osemnásť eurocentov), ktorá im do dnešného dňa nebola vrátená.
6. Vzájomné pohľadávky účastníkov tejto Dohody vymedzené v ods. 4 a ods. 5 tejto Dohody sú k dnešnému dňu premlčané.
7. Účastníci sa dohodli, že napriek premlčaniu vzájomných pohľadávok tieto pohľadávky vymedzené v ods. 4 a ods. 5 tejto Dohody navzájom vyporiadajú ich vzájomným zápočtom, tzn. na základe tejto Dohody sa do pohľadávky účastníkov v druhom rade vo výške 1425,18 € (slovom tisícštyristodvadsaťpäť eur a osemnásť eurocentov) evidovanej voči účastníkovi v prvom rade započíta pohľadávka účastníka v prvom rade vo výške 319,55 € (slovom: tristodevätнадцать eur a päťdesiatpäť eurocentov) evidovaná voči účastníkom v druhom rade, v čoho dôsledku titulom vyporiadania pohľadávok po vzájomnom započítaní účastník v prvom rade vyplatí do 60 dní od uzavretia tejto Dohody bezhotovostným bankovým prevodom na účet účastníkov v druhom rade uvedený v záhlaví tejto Dohody sumu vo výške 1105,63 € (slovom tisícstopäť eur a šesťdesiattri eurocentov).
8. Účastníci prehlasujú, že podpísaním tejto Dohody považujú všetky svoje vzájomné práva, povinnosti a nároky vyplývajúce z nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou zo dňa 21.12.2011 za trvalo vyporiadané, a teda žiaden z nich si nebude požadovať od druhého účastníka týmto titulom ďalšie plnenia.

II.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ak je ktorékoľvek ustanovenie Dohody neplatné alebo nevynútiteľné alebo sa niekedy v budúcnosti takým stane, takáto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť nebude mať vplyv na platnosť alebo vynútiteľnosť ostatných ustanovení Dohody. Účastníci dohody sa zaväzujú vykonať všetko, čo je alebo bude nevyhnutné k dosiahnutiu rovnakého cieľa, ktorý Účastníci dohody zamýšľali takýmto neplatným alebo nevynútiteľným ustanovením.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že akúkoľvek zmenu alebo doplnenie Dohody je možné uskutočniť výlučne prostredníctvom dodatku k Dohode, a to v písomnej forme.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním všetkými Účastníkmi a uzatvára sa v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre účastníka v prvom rade a jeden spoločne pre účastníkov v druhom rade.
4. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným všetkými Účastníkmi pod sankciou neplatnosti.
5. Účastníci si navzájom dávajú súhlas podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení na spracovanie osobných údajov, ktorých spracúvanie je nevyhnutné na plnenie Dohody.
6. Účastníci majú právo:
 - a. požadovať od druhého Účastníka prístup k osobným údajom a vymazanie osobných údajov,
 - b. na opravu osobných údajov,

- c. na obmedzenie spracúvania osobných údajov,
 - d. namietat' spracúvanie osobných údajov,
 - e. na prenosnosť osobných údajov,
 - f. podat' návrh na začatie konania o ochrane podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. Účastníci súhlasia, aby druhý Účastník mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.
 8. Účastníci majú právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, rovnakým spôsobom akým súhlas udelili.
 9. Poskytnutie osobných údajov je požiadavkou pre uzavretie Dohody, ktorá je potrebná na uzavretie Dohody. Účastníci vyhlasujú, že budú uchovávať osobné údaje od ukončenia trvania tejto Dohody po obdobie 10 rokov.
 10. Vzťahy medzi účastníkmi tejto Dohody, ktoré nie sú upravené touto Dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
 11. Účastníci dohody ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že Dohodu ako aj všetky ostatné dohody, dojednania a iné zhodné prejavy vôle obsiahnuté v tejto listine uzatvorili slobodne a vážne, že ich neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každého z Účastníkov dohody sú dostatočne určité, zrozumiteľné a bez omylu.
 12. Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju v nižšie uvedený deň, mesiac a rok podpisujú.

V Lehniciach, dňa 30.4.2024

Účastník v prvom rade:

Obec Lehnice

JUDr. Ing. František Szitási – starosta

Účastníci v druhom rade:

Ján Gschvantner a manž. Aneta Gschvantnerová