

Zmluva o nájme priestoru

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Obec Suchá nad Parnou**
 Sídlo: Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou
 Právna forma: samospráva
 IČO: 00313009
 DIČ: 2021175695
 IBAN: SK74 5600 0000 0010 2475 7002
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Zastúpená: Ing. Martin Glončák – starosta obce,
 Kontaktná osoba: JUDr. Marcela Šubertová
 Tel. +421 907 572 922, email: marcela.subertova@suchanadparnou.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Alza.sk s. r. o.**
 sídlo: Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava-Nové Mesto
 IČO: 36 562 939
 IČ DPH: SK2021863811
 Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 35889/B.
 Zastúpená: Mgr. Andrea Slaná - konateľka
 bankové spojenie: ČSOB
 IBAN: SK1275000000000025682423,
 Kontaktná osoba: Peter Ondrovič, mobil: +421 948 186 471, email: peter.ondrovic@alza.sk
 Fakturačný e-mail: eld@alza.sk
 Technická podpora: +420 225 340 111
 (ďalej len „Nájomca“)

Dnešného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany túto zmluvu o nájme priestoru (ďalej len „Zmluva“) a to takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi Zmluvnými stranami, na základe ktorej Prenajímateľ umožní Nájomcovi pri budove domu služieb súp. č. 69 k.ú. Suchá nad parnou v **Suchej nad Parnou** umiestniť a prevádzkovať AlzaBox, t.j. samoobslužnú schránku určenú okrem iného na vyberanie/vracanie/odosielanie zásielok. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci **Suchá nad Parnou**, zapísaného na liste vlastníctva č. **1300**, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Suchá nad Parnou**, pozemku s parcelným č. **22/2**, výmera pozemku: **1000 m²**, ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná/preajatá Nájomcovi vo výmere **5,0 m²** (ďalej len ako „Lokalita“). Lokalita je identifikovaná na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmetnú časť pozemku prenajať na základe vlastníckeho práva.
- 1.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností podľa tejto dohody.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 2.1.1 Prenechať Lokalitu Nájomcovi tak, aby ho mohla využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov Nájomcu, najneskôr **od 01.04.2024**
- 2.1.2 udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohla slúžiť na účely, na ktoré bola poskytnutá,
- 2.1.3 poskytnúť prístup k AlzaBoxu Nájomcovi a jej partnerom, umožniť dodávku AlzaBoxu a zabezpečiť, aby zákazníci a príjemcovia zásielok mali prístup k AlzaBoxu v Lokalite 24 hodín denne, 7 dní v týždni;
- 2.1.4 umožniť Nájomcovi monitorovať pohyb jednotlivých osôb pri AlzaBoxe v Lokalite prostredníctvom kamerového systému inštalovaného a prevádzkovaného Nájomcom,
- 2.1.5 umožniť Nájomcovi vybudovať si na svoje náklady elektrickú prípojku podľa Prílohy č. 3 na napájanie AlzaBoxu najneskôr k **01.04.2024** a umožniť odber elektrickej energie do AlzaBoxu v Lokalite najneskôr k **01.04.2024** za predpokladu, že Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady elektrickú prípojku a inštalovanie elektromeru do **01.04.2024**.
- 2.1.6 V prípade, že dôjde k výpadku elektrickej energie v súvislosti s AlzaBoxom v Lokalite, zabezpečíť nápravu tohto stavu. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za výpadok energie z dôvodov „vyššej moci“, prípadne z dôvodov vzniknutých na strane dodávateľa elektrickej energie spoločnosti ZSE a.s. nezapríčených konaním príp. nekonaním Prenajímateľa.
- 2.1.7 umožniť konštrukčné ukotvenie AlzaBoxu v Lokalite proti pádu do zeme podľa Prílohy č. 3, a to závitovými tyčami na chemickej kotve minimálne na 4 miestach v Nájomcom pripravenom betónovom základe.

2.2 Nájomca sa zaväzuje:

- 2.2.1 že pri používaní Lokality bude dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovnoprávne predpisy vrátane prevádzkového poriadku Lokality;
- 2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neuskutoční, je oprávnený tieto na náklady Nájomcu previesť Prenajímateľ.
- 2.2.3 Nájomca má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí;
- 2.2.4 V rámci inštalovaného kamerového systému zaistiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a Prenajímateľ jej poskytne prípadne súčinnosť v konaní pred Úradom na ochranu osobných údajov a ďalej je povinná dodržiavať pokyny či príkazy Prenajímateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému v Lokalite.

3. ODPLATA ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie AlzaBoxu bude Nájomca Prenajímateľovi hradiť mesačné nájomné vo výške **70 EUR**.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje hradiť Prenajímateľovi za dodávku **elektrickej energie mesačnú zálohu 30,- EUR**. Vyúčtovanie zálohy na dodávku elektrickej energie je Prenajímateľ povinný previesť raz ročne podľa skutočnej spotreby, ktorú Prenajímateľ poskytne Nájomcovi na základe odpočtu zo sekundárneho merania a preukázanej ceny za kWh od dodávateľa elektriny. Prípadné preplatky či nedoplatky elektrickej energie budú medzi stranami vyrovnané do 30 dní odo dňa obdržania vyúčtovania, a to na základe faktúry/dobropisu vystavenom Prenajímateľom pre Nájomcu.
- 3.3 Odplata nájomného a zálohových sadzieb za elektrinu bude prevedená na základe daňového dokladu – platobného kalendára vystaveného Prenajímateľom a zaslaného výhradne elektronicky vo formáte PDF na e-mail eld@alza.sk v znení 1 e-mail = 1 daňový doklad (prílohy k daňovému dokladu

nie sú obmedzené počtom a formátom). Odplata bude prevedená prevodom na bankový účet Prenajímateľa, ktorý bude uvedený na daňovom doklade.

- 3.4 Splatnosť prvej splátky z platobného kalendára (príp. faktúry) je 30 dní odo dňa doručenia správne vystaveného dokladu.
- 3.5 Nájomné a poplatok za dodávku el. energie sa hradí od mesiaca, v ktorom bol AlzaBox inštalovaný.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2 Táto Zmluva s uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede so šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Obe strany sa dohodli, že k výpovedi zo strany Prenajímateľa môže dôjsť najskôr po 24 mesiacoch od mesiaca nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.4 Zámer prenájmu časti pozemkov bol odsúhlasený na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 29.2.2024 uznesením č. 77/2024.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak ruší všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku Zmluvy. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
- 5.1.1 Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie;
- 5.1.2 Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním
- 5.1.3 Príloha č. 3 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny
- 5.1.4 Príloha č. 4 - Vzor platobného kalendára
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná vo dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis a Prenajímateľ jeden (1) rovnopis.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

V Suchej nad Parnou dňa _____

v Bratislave dňa 21.3.2024

Prenajímateľ:

Ing. Martin Glončák
Starosta Obce



Nájomca:

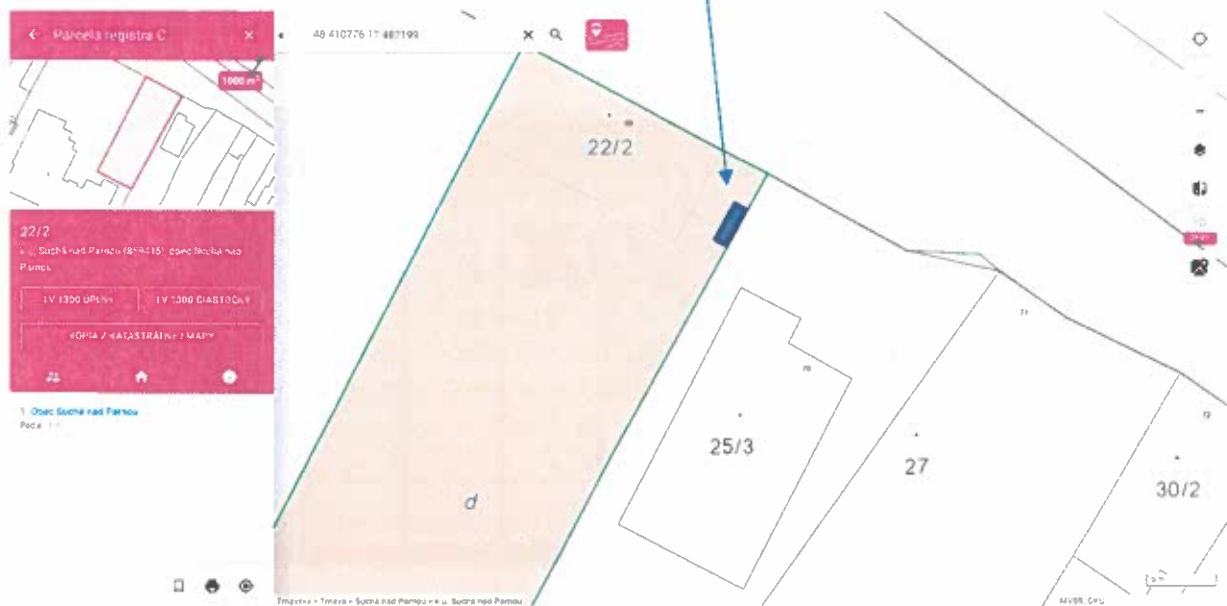

Alza.sk s.r.o.
Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava-Nové Mesto
IČO: 47422222, IČD: 1663811
Mgr. Andrea Slaná
Konateľka
Alza.sk s. r. o.

1. Ilustračná vizualizácia

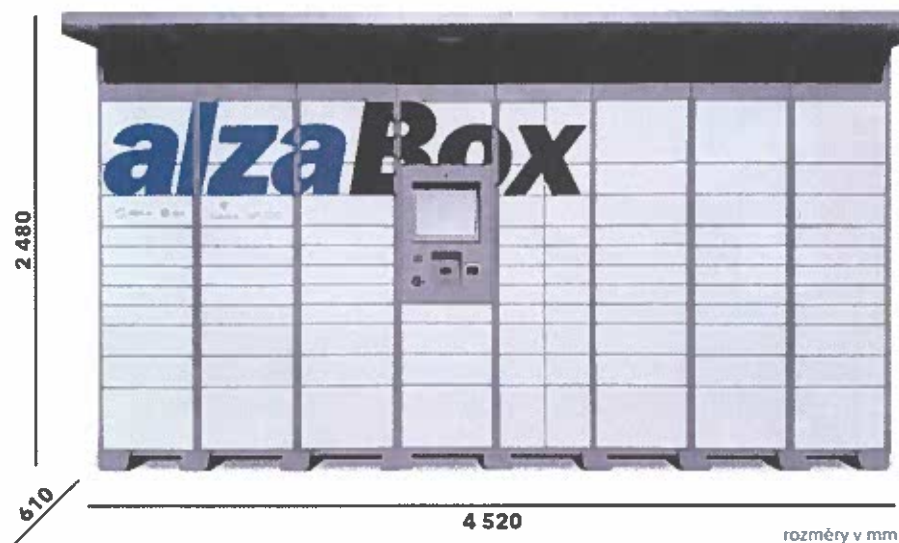


2. Špecifikácia lokality

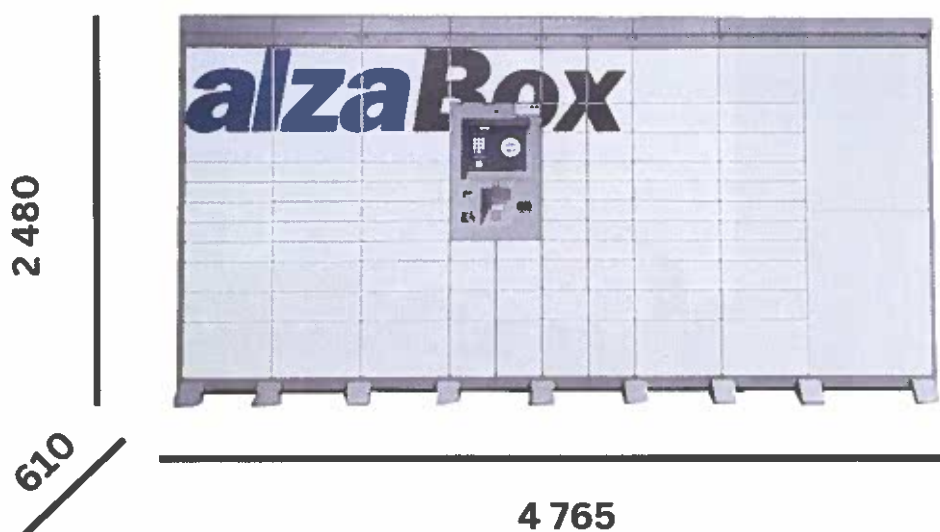
Digitálna mapa – zakres pozície



Alternativa 8 Modul Štandard – 8 Modul Klasik



Alternativa 8 Modul XPO – 8 Modul – 7 Modul Klasik plus 1 Modul XPO



Prenajímateľ týmto vyslovene súhlasí s tým, aby AlzaBox Nájomcu niesol reklamné zdieľanie. (z pohľadu pravá strana zariadenia je k dispozícii pre reklamu našich obchodných partnerov)



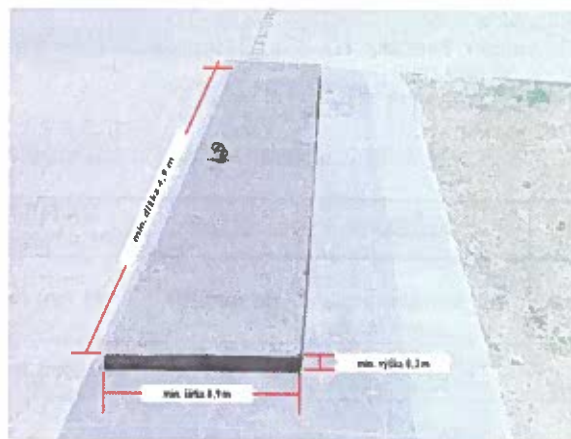
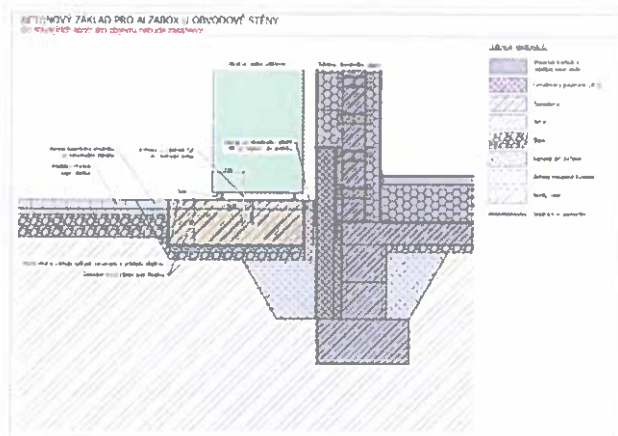
.....
podpis Prenajímateľa

Príloha č. 3 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny

1. Ukotvenie AlzaBoxu

Pod každým AlzaBoxom musí byť základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podlažia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska posluží ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch 530 cm x 90 cm x 30 cm (d x š x v) bude krížom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou $\varnothing$ 5 mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betónovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm.

Pozn. Ilustračný vizuálny príklad kotvenia AB:



2. Špecifikácie el. prípojky:

- 1x CYKY 3x2,5 mm²
- 1x CY 4 mm²
- 1x 16mm husí krk (v prípade zemného vedenia)
- istenie 16 A s prúdovou ochranou 30 mA, istič B16
- umiestnenie na stred AlzaBoxu pri zadnej hrane budúcej betónovej dosky, či cca. vo výške 1m na stene za boxom s rezervou
- jednofázový elektromer

Príloha č. 4 - Vzor platobného kalendára

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ
Daňový doklad číslo na obdobie....



Splátkový kalendár k nájomnej/podnájomnej zmluve č.:
lokalita (mesto a ulica):

Prenajímateľ / Dodávateľ

...Názov spoločnosti...
so sídlom
zapísaná v obchodnom registri vedenom u
IČO:
DIČ:
platca DPH: ANO/NE
číslo bankového spojenia:
variabilný symbol:
špecifický symbol:
kontakt vo veci fakturácie:

Nájomca / Odberateľ

Alza.sk s. r. o.
So sídlom: Sliacská 1D, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO: 36 562 939
DIČ: 2021863811
Poznámka:.....
.....

OBDOBIE	ÚČEL	DUZP	DÁTUM SPLATNOSTI	ZÁKLAD DPH	SAZBA DPH	VÝŠKA DPH	K ÚHRADE CELKOM
dd.mm.rrrr	nájomné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	Nájomné + paušál ele.	 %		
dd.mm.rrrr	nájomné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	Nájomné + paušál ele.			
...	...	...	...	...			

Vystavené v dňa

.....
podpis a pečiatka