

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 55/2008 zo dňa 31.3.2009 v znení Dodatku č.1/2017 zo dňa 21.2.2017 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:

IČO:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35 541 016

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

IBAN:

Bankové spojenie:

Konajúci prostredníctvom:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská 25, 040 01 Košice

42 093 937

SK 6881800000007000282732

Štátna pokladnica

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Nájomca:

Sídlo:

IBAN:

Bankové spojenie:

(ďalej len „nájomca“)

T Kohányi

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 31.03.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 55/2008 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 17,30 m² v suteréne nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 74, nachádzajúcej sa na ulici Komenského 37/A v Košiciach, na pozemku registra C KN p. č. 3041, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402, kat. územie Severné Mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I, za účelom skúšok hudobnej kapely. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Dňa 28.03.2024 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie zmluvy o nájme nebytového priestoru dohodou“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 55/2008 zo dňa 31.03.2009 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 21.02.2017 a to dohodou k 30.04.2024.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 55/2008 zo dňa 31.03.2009 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 21.02.2017 a to dňom 30.04.2024.

2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.
5. Nájomca prehlasuje, že všetky investície, ktoré zrealizoval na predmete nájmu vykonal na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa ani vlastníka a zaväzuje sa, že nebude požadovať od prenajímateľa ani vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody neevidujú voči sebe žiadne záväzky a pohľadávky, okrem povinnosti nájomcu vyplývajúcej z čl. II bod 2 tejto dohody. Právo prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi ukončením nájomnej zmluvy nie je dotknuté.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 30. 04. 2024

V Košiciach, dňa: 30-04-2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: