

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 11/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

I. Prenajímateľ

Obchodné meno : Zariadenie sociálnych služieb Luna
Adresa sídla : Fraňa Kráľa 1975/23, 977 01 Brezno
V zastúpení : Mgr. Dana Kmet'ová, riaditeľka
IČO : 00632864
DIČ : 2021156016
IČ DPH : nie je platca DPH
Bankové spojenie : SK0681800000007000396756
Kontakt : 048 / 611 5565
e - mail : dana.kmetova@zssluna.sk
(ďalej len ako „prenajímateľ “)

a

2. Nájomca

Obchodné meno : ASO VENDING s.r.o.
Adresa sídla : Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení : Ing. Miroslav Korček, konateľ firmy
IČO : 45 851 221
DIČ :
IČ DPH :
Zápis :
Bankové spojenie :
Kontakt :
e – mail :
(ďalej len ako „nájomca “)

I.

Predmet a účel plnenia

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie priestoru v objekte prenajímateľa : Zariadenie sociálnych služieb Luna na Fraňa Kráľa 1975/23 v Brezne, **v spojení s objektom - recepciou**, za účelom prevádzkovania **nápojového automatu** v počte 1 kus. Predmetom nájmu nie je pozemok.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určený nebytový priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 230V / 50Hz istenou 10A ističom.
3. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť prevádzkovanie, servis a údržbu automatu.

II. Cena plnenia

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za priestor **328,- EUR / 1 m² / rok** a náklady za spotrebu elektrickej energie vo výške **273,75 EUR / rok**, t. j. spolu **601,75 EUR / rok** (vid'. kalkulačný list). Fakturácia bude vykonávaná 1x ročne na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, vždy do 15- tich dní nasledujúceho mesiaca od dňa vystavenej faktúry.

III. Čas plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na 1 rok od podpísania zmluvy.
2. Zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v jednomesečnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

IV. Ďalšie dojednania

1. Prenajímateľ zaistí starostlivosť o priestor (upratovanie v okolí automatu a odvoz odpadu).
2. Nájomca zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených surovín.
3. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady poistenie automatu spolu s tovarom proti prípadnej krádeži a iným poistným udalostiam.
4. Pri poškodení automatu treťou osobou je povinný prenajímateľ ohlásiť bez meškania túto skutočnosť nájomcovi na telefón alebo emailom na :
5. Prenajímateľ zaistí počas pracovnej doby od 6:00 do 20:00 hodiny určenému servisnému technikovi možnosť prístupu do objektu za účelom vykonávania bežného servisu a prípadných opráv automatu.
6. Prevádzkovateľom automatu je firma ASO VENDING s.r.o, finančný výťažok z prevádzky automatu patrí nájomcovi.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzavretia zmluvy im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili alebo vylučovali uzavretie tejto zmluvy, resp. ktoré by mohli byť vážnou prekážkou k plneniu predmetu zmluvy.
3. Právne vzťahy zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len písomnými dodatkami k zmluve, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
5. Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany toto ustanovenie bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahrádzovaného ustanovenia tak, že by bolo možné predpokladať, že by ho strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti alebo neúčinnosti ustanovenia nahrádzovaného. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť ustanovenia zmluvy sa nebude dotýkať ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom táto zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne alebo neúčinné ustanovenia nikdy obsiahnuté.
6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky písomnosti musia byť doručované na adresy strán uvedené v nadpise tejto zmluvy alebo na iné adresy, ktoré si zmluvné strany vopred preukázateľne oznámia. Písomnosť sa považuje za doručení za nasledovných podmienok :

- v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
 - v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo kuriérnej služby dorúčením na adresu zmluvnej strany, a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím 3. dňa nasledujúceho po dni podania zásielky na prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia a bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie.
7. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
8. Akúkoľvek zmenu adresy na doručovanie, ako aj ostatných údajov (napr. číslo účtu, emailovej adresy) je zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane spolu s uvedením nového kontaktného údaje, najmä novej adresy pre doručovanie, nového čísla účtu, prípadne novej emailovej adresy.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
Príloha č. 1 Kalkulačný list
Príloha č. 2 Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov
10. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, obsahu, ktorý považujú za určitý a zrozumiteľný, porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

24. 04. 2024

V Brezne, dňa :

Prenajímateľ :

Mgr. Dana Kmet'ová
riaditeľka ZSS Luna

Zariadenie sociálnych služieb Luna
Fraňa Kráľa 1975/23, 977 01 Brezno
IČO: 00 632 864
- 1 -

22-04-2024

V Banskej Bystrici, dňa :

Nájomca :

Ing. Miroslav Korček, konateľ
ASO VENDING s.r.o.

ASO VENDING s.r.o.
Medený Hámor 7
974 01 Banská Bystrica
IČO: 45851221
IČ DPH: SK2023114434

Kalkulačný list v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

Predmet nájmu : Priestor v objekte prenajímateľa : Zariadenie sociálnych služieb Luna na Fraňa Kráľa 1975/23 v Brezne, v spojovacom objekte - recepcii, za účelom prevádzkovania nápojového automatu v počte 1 kus. Predmetom nájmu nie je pozemok.			
KALKULAČNÝ LIST		Číslo 01	Druh kalkulácie Prepočtová kalkulácia
POLOŽKY KALKULAČNÉHO VZORCA			
Číslo	Názov	Výpočet	Cena v EUR
1	náklady na elektrickú energiu	3,0 kWh/deň x 0,25 EUR/kWh	0,75
	SPOLU za I rok		273,75
2	nájomné za I m2/rok		328,- EUR

Celkové ročné náklady spolu : 601,75 EUR

24. 04. 2024

V Brezne, dňa :
.....

V Banskej Bystrici, dňa : 22-04-2024

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Dana Kmeťová
riaditeľka ZSS Luna

.....
Ing. Miroslav Korček
konateľ ASO VENDING s.r.o.

Zariadenie sociálnych služieb Luna
Fraňa Kráľa 1975/23, 977 01 Brezno
IČO: 00 632 864
- 1 -

ASO VENDING s.r.o.
Medený Hámor 7
974 01 Banská Bystrica
IČO: 45851221
IČ DPH: SK2023114434 699

**Protokol o odovzdaní a prebratí vypožičaných priestorov
k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

Odovzdávajúci:

Obchodné meno : Zariadenie sociálnych služieb Luna
Adresa sídla : Fraňa Kráľa 1975/23, 977 01 Brezno
V zastúpení : Mgr. Dana Kmet'ová, riaditeľka
IČO : 00632864
DIČ : 2021156016
IČ DPH : nie je platca DPH
Bankové spojenie : SK068180000007000396756
Kontakt : 048 / 611 5565
e – mail : dana.kmetova@zssluna.sk

Preberajúci :

Obchodné meno : ASO VENDING s.r.o.
Adresa sídla : Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení : Ing. Miroslav Korček, konateľ firmy
IČO : 45 851 221
DIČ :
IČ DPH :
Zápis :
Bankové spojenie :
Kontakt :
e – mail :

Predmet odovzdávania a prebratia :

Nebytové priestory v spojovacom objekte Zariadenia sociálnych služieb Luna, Fraňa Kráľa 1975/23 v Brezne o celkovej výmere 1 m².

Priebeh a spôsob odovzdávania a preberania:

Pri odovzdávaní a preberaní nebytových priestorov boli účastníci oboznámení so stavom priestoru.

24. 04. 2024

22-04-2024

V Brezne, dňa :

V Banskej Bystrici, dňa :

Odovzdávajúci :

Preberajúci :

Mgr. Dana Kmet'ová
riaditeľka ZSS Luna

Ing. Miroslav Korček
konateľ ASO VENDING s.r.o.

Zariadenie sociálnych služieb Luna
Fraňa Kráľa 1975/23, 977 01 Brezno
IČO: 00 632 864

- 1 -

ASO VENDING s.r.o.
Medený Hámor 7
974 01 Banská Bystrica
IČO: 45851221
IČ DPH: SK2023114434 699