

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Obec Jakubova Voľa**
Sídlo: Obecný úrad Jakubova Voľa 67,
082 56 Pečovská Nová Ves
IČO: 00 327 174
DIČ: 2020711506
V zastúpení: Ing. Magdaléna Sasaráková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK36 5600 0000 0085 9331 8001
Telefón: 051/458 32 90
E-mail: starosta@jakubovavola.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **mArchus, s.r.o.**
Sídlo: Chmeľová 3, 080 05 Prešov
V zastúpení: Ing. Marek Gmitro – konateľ spoločnosti
IČO: 36499081
DIČ: 2021894325
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK44 1100 0000 0026 2516 4741
Telefón: 0905693883
E-mail: marchus@marchus.sk
Zapísaný v: obchodnom registri SR
Číslo zápisu: Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15507/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zmluvné strany po predchádzajúcej vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej iba „Zmluva“):

Článok 1 Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo, a to **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Jakubova Voľa – rekonštrukcia budovy kultúrneho domu a obecného úradu“** (ďalej len „dielo“), ktorá je výsledkom verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na poskytnutie služieb podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), vyhlásenej vo výzve na predkladanie ponúk pod č. j. OcU-JV-S2024/143 zo dňa 09.04.2024, v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Dielo zahŕňa vypracovanie dvojstupňovej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vyššie uvedeného projektu, pozostávajúceho

z kompletnej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) vrátane podrobného rozpočtu a výkazu výmer v zmysle vypracovanej dokumentácie v tlačenej forme a na CD/DVD/USB nosiči, ako aj zabezpečenie komplexnej inžinierskej činnosti, stanovísk a vyjadrení dotknutých príslušných orgánov štátnej správy a organizácii (vrátane správnych poplatkov) k projektovej dokumentácii potrebných pre vydanie právoplatného stavebného povolenia a zameranie objektu a dotknutých parciel (polohopis a výškopis). PD rieši rekonštrukciu a modernizáciu exteriéru a interiéru dvojpodlažnej budovy kultúrneho domu a obecného úradu na parcele KNC 184/3, katastrálne územie Jakubova Voľa, a to zateplenie stien, zateplenie základovej škáry, zateplenie podstrešia, zateplenie stropu - sála, výmenu okien, súvisiace práce z vyššie uvedeným, lokálnu rekuperáciu – sála, opravu popraskaných omietok, výmenu podláh, výmenu osvetlenia (parciálne), vybudovanie WC pre imobilného a výmenu vstupných dverí.

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zabezpečí pre objednávateľa vykonanie diela - PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby *Jakubova Voľa – rekonštrukcia budovy kultúrneho domu a obecného úradu*, ktoré bude obsahovať projektové práce v minimálnom rozsahu:

- Vypracovanie PD pre stavebné povolenie v minimálnom rozsahu (sprievodná správa, súhrnná technická správa, celková situácia stavby, stavebno-architektonická časť, statické posúdenie, rekuperácia, zdravotníctva, energetické posúdenia stavby (teplotníctva – certifikát skutočného stavu, teplotníctva – energetické hodnotenie navrhovaného stavu), posúdenie protipožiarného zabezpečenia stavby – protipožiarna ochrana.
- Vypracovanie PD pre realizáciu stavby v minimálnom rozsahu dopracovania PD (výkresová časť PD stavby a technická správa pre jednotlivé stavebné objekty vrátane jednotlivých profesií ako sú zdravotníctva, rekuperácia, elektroinštalácia – osvetlenie a rekuperácia, pričom výkresová časť bude obsahovať pôdorysy, rezy, pohľady, kompletný výpis výplňových prvkov, zámočníckych, stolárskych a klampiarskych výrobkov, konštrukčné detaily statický výpočet, vrátane výkresovej dokumentácie a výkazov materiálov, rozpočet a výkaz výmer) v potrebnom rozsahu pre realizáciu stavby.
- Zabezpečenie stanovísk a vyjadrení dotknutých príslušných orgánov štátnej správy a organizácii (vrátane správnych poplatkov) k projektovej dokumentácii potrebných pre vydanie právoplatného stavebného povolenia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v počte 6 ks vrátane:

- podrobného rozpočtu v zmysle spracovanej dokumentácie v počte 1 ks,
- výkazu výmer pre jednotlivé druhy prác v počte 6 ks,
- 1 x kompletná projektová dokumentácia (v pdf a dwg formáte) vrátane rozpočtu a výkazu výmer (vo formáte MS EXCEL) na CD/DVD/USB nosiči,
- stanovísk a vyjadrení dotknutých príslušných orgánov štátnej správy a organizácii (vrátane správnych poplatkov) k projektovej dokumentácii potrebných pre vydanie stavebného povolenia.

1.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

1.4 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

Článok 2

Miesto a termín dodania (plnenia)

2.1 *Miesto dodania:* Obec Jakubova Voľa, Obecný úrad Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves.

Termín dodania (plnenia):

- PD – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

- PD – projektová dokumentácia pre realizáciu stavby – **do 90 dní** odo dňa právoplatného stavebného povolenia.
- 2.2 Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym a včasným vykonaním diela a jeho odovzdaním objednávateľovi.
- 2.3 Dielo je vykonané riadne, ak je vykonané kvalitne, bez väd, ak na jeho základe je možné bez akýchkoľvek komplikácií realizovať stavbu „*Jakubova Voľa – rekonštrukcia budovy kultúrneho domu a obecného úradu*“. Dielo je vykonané včas, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v termíne dojednanom v tejto zmluve.
- 2.4 Odovzdaním diela sa rozumie jeho osobné odovzdanie, teda odovzdanie PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, vrátane záznamov z konzultácií pri vypracovaní jednotlivých stupňoch PD s dotknutými orgánmi štátnej správy a organizáciami a zameranie objektu a dotknutých parciel stavby „*Jakubova Voľa – rekonštrukcia budovy kultúrneho domu a obecného úradu*“ objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela preberajúcou oprávnenou osobou na osobitnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela (po každom stupni PD samostatne).

Článok 3

Cena diela a platobné podmienky

- 3.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa článku 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. na základe predloženej cenovej ponuky.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonané dielo cenu určenú v zmysle cenovej ponuky:
- | | |
|--------------------|-----------------|
| cena spolu bez DPH | 13.600,00,- EUR |
| hodnota DPH 20 % | 2.720,00,- EUR |
- cena celkom vrátane DPH / konečná celková cena 16.320,00,- EUR**
- 3.3 Cena za vykonanie diela uvedená v ods. 3.2 tejto zmluvy je cenou maximálnou, konečnou a nemennou.
- 3.4 Predmet zmluvy (dielo) bude financované z vlastných prostriedkov objednávateľa, resp. resp. z iných zdrojov v prípade ich získania (prostriedky EÚ / Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky / dotácie).
- 3.5 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy.
- 3.6 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe dvoch faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle/doručí nasledovne:
- prvú faktúru: po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí PD pre stavebné povolenie,
 - druhú faktúru: po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí PD pre realizáciu stavby.
- 3.7 Zhotoviteľ vyúčtuje cenu diela vystavením faktúry doručenej objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 3.8 Podmienkou na vystavenie faktúry zhotoviteľom je prevzatie diela objednávateľom a zápisom o prevzatí diela preberajúcou oprávnenou osobou objednávateľa v osobitnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je kvalitne, riadne a včas vykonané dielo. V opačnom prípade nie je objednávateľ povinný prevziať dielo a je oprávnený žiadať odstránenie väd zhotoviteľom, ktoré vady je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne. Ak zhotoviteľ ani napriek

žiadosti objednávateľa neodstráni vady, objednávateľ nie je povinný dielo prevziať a zaniká zhotoviteľovi právo na vyplatenie ceny za vykonanie diela uvedenej v ods. 3.2 tejto zmluvy.

3.9 Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru riadne vystavenú zhotoviteľom, písomne odsúhlasenú objednávateľom a doručenú objednávateľovi, a to s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

3.10 Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

Článok 4

Záručná doba a zodpovednosť

4.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané za podmienok stanovených v tejto zmluve podľa platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

4.2 Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo po dobu 24 mesiacov odo dňa jeho prevzatia objednávateľom.

4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok stanovených v tejto zmluve a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

4.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

4.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

4.6 Pre prípad väd diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

Článok 5

Ďalšie dojednania

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanej kvalite a dohodnutom termíne.

5.2 Objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo prevziať.

5.3 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany osobitný písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

5.4 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu uvedenom v článku 1 tejto zmluvy.

5.5 V prípade nedodržania jednotlivých termínov plnenia uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.

5.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

5.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať podmienky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“), resp. vykonávateľa prostriedkov mechanizmu, resp. dotácie uvedené v zmluve o poskytnutí NFP zo štrukturálnych fondov EÚ, resp. zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, resp. zmluve/rozhodnutí o poskytnutí dotácie, v prípade ak predmet zákazky bude čo i len z časti financovaný aj z iných ako vlastných zdrojov. Objednávateľ pre daný účel poskytne zhotoviteľovi dokumenty, ktoré deklarujú podmienky poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu zákazky a to najneskôr do 7 dní po uzavretí zmluvy o financovaní z iných zdrojov ako vlastných alebo do 7 dní po pridelení dotácie na financovanie daného predmetu zákazky od poskytovateľa.

Článok 6

Zánik zmluvy

6.1 Táto zmluva zaniká riadnym vykonaním a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.

6.2 Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú. Súčasťou tejto dohody musí byť aj spôsob vzájomného zúčtovania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.

6.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

6.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky kontroly vykonávateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade získania NFP/prostriedkov mechanizmu strpieť výkon kontroly/ auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP/prostriedkov mechanizmu, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu v prípade získania NFP sú najmä:

- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby.
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby.
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby.
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit.
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ.

Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu v prípade získania prostriedkov mechanizmu sú najmä:

- a) Vykonávateľ,
- b) Sprostredkovateľ,
- c) Národná implementačná a koordinačná autorita - NIKA,
- d) Úrad vládneho auditu,
- e) Ministerstvo financií SR,
- f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
- g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- h) Protimonopolný úrad SR,
- i) Európska komisia,
- j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
- l) Európsky dvor audítorov (EDA),
- m) Európska prokuratúra (EPPO),
- n) Úrad pre verejné obstarávanie
a/alebo každá osoba poverená v súlade s Právnym rámcom niektorým z vyššie uvedených subjektov.

7.2 Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.

7.3 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

7.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomnej zmeny zmluvy (dodatku) v súlade so ZVO, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

7.5 Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

7.6 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.

7.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise štyri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

7.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha – cenová špecifikácia služieb.

7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že text tejto zmluvy si prečítali, jeho zneniu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Jakubovej Voli, dňa: 25.04.2024

V Prešove, dňa: 29.04.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obec Jakubova Voľa

mArchus, s.r.o.

.....
Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce

.....
Ing. Marek Gmitro
konateľ spoločnosti

Identifikačné údaje uchádzača:	Vyplní uchádzač:
Obchodné meno/názov:	mArchus, s.r.o.
Sídlo/mesto podnikania:	Chmeľová 3, 08005 Prešov
IČO:	36499081
DIČ:	2021894325
Platca DPH (áno/nie)	áno
IČ DPH (ak je relevantné):	SK2021894325
Tel. č.:	905693883
Email:	marchus@marchus.sk

Príloha - cenová špecifikácia služieb

Názov predmetu zákazky:

**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
„Jakubova Voľa – rekonštrukcia budovy kultúrneho domu a obecného úradu“**

Por. č.	Názov položky služieb	Merná jednotka	Množstvo	Jednotková cena za položku (v EUR bez DPH)/ v prípade neplatcu DPH konečná cena ¹	Celková cena za položku (v EUR bez DPH)/ v prípade neplatcu DPH konečná cena
1	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie	komplet	1	6 600,00 €	6 600,00 €
2	Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby	komplet	1	7 000,00 €	7 000,00 €
		Cena spolu za predmet zákazky bez DPH v EUR:			13 600,00 €
		Sadzba DPH:	20,00%	Hodnota DPH v EUR:	2 720,00 €
		Cena spolu za predmet zákazky s DPH v EUR / v prípade neplatcu DPH konečná cena v EUR za celý predmet zákazky:			16 320,00 €

V (miesto vypracovania):	Prešove
dňa:	15.4.2024
Meno a priezvisko oprávnenej osoby:	Marek Gmitro
Odtlačok pečiatky a podpis/-y štatutárneho/-nych zástupcu/-ov	 Chmeľová 3 / 08005 Prešov-Solivar IČO: 36 499 081 DIČ: 2021894325IČ.DPH: SK2021894325.....

Pozn.:¹ Jednotková cena za položku zahŕňa všetky náklady vrátane inžinierskej činnosti, správnych poplatkov a dopravy na miesto dodania.
Vyplniť žltým označené bunky!