

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 240044-0170001336-VB

ev. č. povinného: 163/2023 Mesto Trenčín

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Trenčín

Sídlo:

Mierové nám. č.2, 911 64 Trenčín

Zastúpené:

Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

IČO:

00 312 037

DIČ:

2021079995

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín

číslo účtu:

SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC:

CEKOSKB X

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Euvia, s. r. o.

Sídlo:

Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sro, vložka číslo: 42124/R

Zastúpená:

Ing. Mária Fuseková - konateľ

Mgr. Valéria Višňanská - konateľ

IČO:

45 849 048

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1260/20	1260/20	1	803	Zastavaná plocha a nádvorie	Trenčín	Trenčín	Trenčín

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Povinného uzatvorili Povinný a Oprávnený dňa 7.7.2022 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001336 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V Zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „SÚBOR BYTOVÝCH DOMOV TRIM“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Povinný a Oprávnený dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Povinný sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 44566727-020/2023, úradne overeným dňa 05.09.2023 pod číslom 1115/23 (ďalej len „Geometrický plán“) ako:

C-KN parc.č. 1260/20 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 803 m² (diel 4 o výmere 390 m²)

Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **3 598,- €**, slovom: **tritisíc päťstodeväťdesiatosem Eur**, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 390 m². Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 52/2023 zo dňa 13.07.2023 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Jánom Brenišinom.
- V súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení uhradil žiadateľ dňa 06.12.2023 finančnú zábezpeku vo výške **360,- €** slovom **tristošesťdesiat Eur** na účet Mesta Trenčín.
- Zmluvné strany sa dohodli, že zostatok odplaty vo výške **3 238,- €**, slovom **tritisíc dvestotridsaťosem Eur** uhradí žiadateľ pri podpise tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému.

Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nemá vedomosť o tom, že sú podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zataženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a že existujú faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) zataženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že tretia osoba si neuplatňuje a môže uplatňovať akékoľvek nároky k Zataženej nehnuteľnosti,
 - d) nemá vedomosť o tom, že je účastníkom súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zataženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 13.12.2023. Originál výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 423 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zataženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zataženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zataženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zataženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 44566727-020/2023
Príloha č. 2 : Originál výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 423
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Trenčíne, dňa

podpis : _____
meno : Mgr. Richard Rybníček
funkcia : primátor
Mesto Trenčín

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

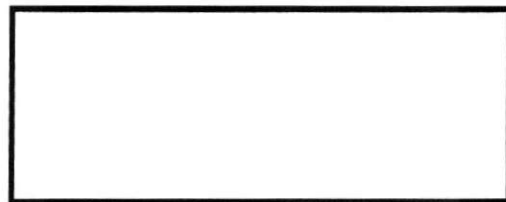
V Dubnici nad Váhom, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Mária Fuseková
funkcia : konateľ
Euvia s.r.o.

podpis : _____
meno : Mgr. Valéria Višňovská
funkcia : konateľ
Euvia s.r.o.

MESTSKÝ ÚRAD V TREŇČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/265-2023

Vybavuje:
P. Forgáč

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
28.12.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 13.12.2023

U z n e s e n i e č. 423

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor Euvia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „SÚBOR BYTOVÝCH DOMOV TRIM“, SO: Distribučný rozvod NN na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1260/20 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 803 m² pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-020/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 390 m² (diel 4 o výmere 390 m²), v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor Euvia, s.r.o.).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 52/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **3 598,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Euvia, s.r.o. ako investor stavby „**SÚBOR BYTOVÝCH DOMOV TRIM**“, SO: Distribučný rozvod NN, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1260/20** zastavaná plocha a nádvorie pre realizáciu stavebného objektu SO: Distribučný rozvod NN. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Gen. M.R.Štefánika.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská

SKÉ ZASTU

TRENCÍN

Vyh
L
KCC
a
Okre
Nové h
Znam
Služník
miestn

spoplatenie podľa § 143/§ 5a Z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Oblasť	Obec
MAP GEO s.r.o.		Trenčiansky	Trenčín	Trenčín
Legionárska 79 91101 Trenčín IČO: 44566727, tel.: 0903 251 432, e-mail: bajzikova@mapgeo.sk		Katastr. územie Trenčín	Číslo plánu 44566727-020/2023	Mapový list č. TRENCÍN 8-2/12, 8-2/14
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zrušenie vecného bremena na pozemkoch p.č. 1290/20, 1289/1, 1289/8, 1289/12, 1289/14, 1326/3, 1326/6, 3229/3				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
25.08.2023	Ing. Eva Bajziková	25.08.2023	Ing. Slávka Burzalová	Ing. Lenka Zavřelová
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitostiami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6406				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- rebné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																					
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav											
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník								
LV	parcely													ha m2	pozemku	číslo	číslo	parcely	ha m2	kódy	(iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PKV	PK	KN																			
Stav právny je totožný s registrom C KN																					
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																					
1		1260/20	803	Zastavaná pl.	4			1260/20	377	1260/20	803	Zastavaná pl. 22	doterajší								
7559		1289/1	4059	Zastavaná pl.	9			1289/1	184	1289/1	4059	Zastavaná pl. 18	doterajší								
7559		1289/8	608	Zastavaná pl.	8			1289/8	89	1289/8	608	Zastavaná pl. 22	doterajší								
7559		1289/12	272	Zastavaná pl.	7			1289/12	6	1289/12	272	Zastavaná pl. 22	doterajší								
1836		1289/14	2358	Zastavaná pl.	10			1289/14	6	1289/14	2358	Zastavaná pl. 18	doterajší								
1836		1309/1	3 5723	Zastavaná pl.	5			1309/1	18	1309/1	3 5723	Zastavaná pl. 18	doterajší								
					6			1309/1	26												
926		1326/3	1289	Zastavaná pl.	1			1326/3	5	1326/3	1289	Zastavaná pl. 18	doterajší								
926		1326/6	68	Zastavaná pl.	2			1326/6	5	1326/6	68	Zastavaná pl. 22	doterajší								
2632		3229/3	1 6010	Zastavaná pl.	3			3229/3	96	3229/3	1 6010	Zastavaná pl. 22	doterajší								
Spolu:			6 1190						812		6 1190										

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN vedenie) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra CKN p.č. 1260/20 (diel č.4), p.č. 1289/1 (diel č.9), p.č. 1289/8 (diel č.8), p.č.1289/12 (diel č.7), p.č. 1289/14 (diel č.10), p.č. 1309/1 (diel č.5,6), p.č. 1326/3 (diel č.1), p.č. 1326/6 (diel č.2), p.č. 3229/3 (diel č.3) v prospech Západoslovenská Distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti