

Dohoda o ukončení nájmu

uzatvorenej podľa § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenská republika

Múzeum vo Svätom Antone

so sídlom: Svätý Anton č. 291, 969 72 Svätý Anton

v zastúpení: Ing. Štefan Engel, PhD., riaditeľ múzea

IČO: 35985135

DIČ: 2021439244

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Právna forma: štátna príspevková organizácia

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000068058/8180

IBAN: SK31 8180 0000 0070 0006 8058

Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Zriaďovacia listina: Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja

vidieka SR číslo 1288/2018–250 zo dňa 14.03.2018

Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:

Ing. Janka Binderová, vedúca ekonomického oddelenia

Kontakty: www.msa.sk, info@msa.sk, +421 45 6913932

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Agrofarma Studenec s.r.o.

so sídlom: Banský Studenec 36, 969 01 Banská Štiavnica

V zastúpení: Marek Pohorelec, konateľ

IČO: 45611092

DIČ: 2023052185

IČ DPH: SK2023052185

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,

oddiel: Sro, Vložka číslo: 18421/S,

Bankové spojenie: Tatra banka

IBAN: SK04 1100 0000 0029 2884 7435

Kontakt: +421915061308

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 16.07.2018 Zmluvu o nájme č.1/MSA/2018 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej bol vznik nájomného vzťahu k nehnuteľnostiam zapísaným v liste vlastníctva č. 333

- a) pozemok KN-C parcelné číslo 5389, o celkovej výmere 953 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Svätý Anton, obec Svätý Anton, okres Banská Štiavnica, správa katastra nehnuteľností Banská Štiavnica,
- b) časť pozemku o výmere 3400 m², z parcely KN-C parcelné číslo 5390/2 o celkovej výmere 5313 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Svätý Anton, obec Svätý Anton, okres Banská Štiavnica, správa katastra nehnuteľností Banská Štiavnica,
- c) pozemok KN-C parcelné číslo 5638, o celkovej výmere 4525 m², druh pozemku vodná plocha, nachádzajúci sa v katastrálnom území Svätý Anton, obec Svätý Anton, okres Banská Štiavnica, správa katastra nehnuteľností Banská Štiavnica,
- d) časť pozemku o výmere 144 m², z parcely KN-C parcelné číslo 5648/2 o celkovej výmere 51193 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Svätý Anton, obec Svätý Anton, okres Banská Štiavnica, správa katastra nehnuteľností Banská Štiavnica.

Celková výmera predmetu nájmu je 9022 m².

Výlučným vlastníkom nehnuteľností je Slovenská republika, správca Múzeum vo Svätom Antone, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to na 5 (päť) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Účinnosť zmluvy nastala dňa 04.09.2018.

Článok II Predmet dohody

1. Dňa 04.08.2020 bolo prenájomateli doručené písomné oznámenie, v ktorom nájomca navrhuje ukončenie nájmu dohodou ku dňu 10.08.2020.
2. Prenajímateľ akceptuje návrh nájomcu o ukončení nájmu dohodou a s týmto cieľom prenájomateli a nájomca uzatvárajú túto dohodu za podmienok uvedených v tejto dohode.
3. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu ku dňu 10.08.2020 dohodou v súlade s článkom X ods. 2 Zmluvy o nájme č.1/MSA/2018 zo dňa 16.07.2018.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne prehlasujú, že ku dňu zániku zmluvy má nájomca voči prenájomateli nasledovný peňažný záväzok (dlh):

- *faktúra č. 4212000639 za mesiac 06/2020 vo výške 739,24 Eur splatná 29.07.2020*
- *faktúra č. 4212000647 za mesiac 07/2020 vo výške 676,65 Eur splatná 29.08.2020*
- *faktúra za mesiac 8/2020 vo výške 218,27 Eur, alikvótna čiastka zo sumy platenej za 1 kalendárny mesiac*

2. Nájomca vyhlasuje, že peňažný záväzok (dlh) voči prenajímateľovi podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto dohody v celom rozsahu uznáva. Nájomca nemá výhrady voči výške tohoto peňažného záväzku ani voči dôvodu, ich vzniku. Nájomca sa zaväzuje tento peňažný záväzok (dlh) uhradiť na účet prenajímateľa IBAN: SK31 8180 0000 0070 0006 8058 v lehote splatnosti vystavených faktúr najneskôr do 15.09.2020.

3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že v prípade ak nájomca neuhradí peňažný záväzok (dlh) riadne a včas, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň z omeškania s úhradou peňažného záväzku (dlhu).

4. Po nadobudnutí účinnosti tejto dohody bude predmet nájmu uvedený v Preambule tejto dohody v písm. a) až d) o celkovej výmere 9022 m² fyzicky odovzdaný a prevzatý formou protokolu o odovzdaní a prevzatí a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Článok IV **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že niektoré ustanovenia zmluvy ostávajú vzhľadom na svoju povahu v platnosti aj po účinnosti tejto dohody (napr. ustanovenia o vypratání predmetu nájmu, zodpovednosti za škodu, sankcie a pod.).

3. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre Múzeum vo Svätom Antone, jeden (1) rovnopis pre nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez časovej tiesne a na znak toho, že jej obsahu porozumeli vlastnoručne ju podpisujú.

Vo Svätom Antone, dňa 10.08.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Štefan Engel, PhD.
riaditeľ múzea

.....
Marek Pohorelec
konateľ