

ZMLUVA č. 18/2024
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle §3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 8.11.2023; v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ: Centrum voľného času,
Námestie slobody 1736/48, 066 01 Humenné
Zastúpený: PaedDr. Ľubomír Kunáš - riaditeľ
IČO: 37874586
DIČ: 2021639917
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Humenné
SK65 1100 0000 0026 2406 6517

NÁJOMCA: Základná umelecká škola
Petra Breinera
Mierová 81,
066 01 Humenné
Zastúpený: PaedDr. Daniela Polovková - riaditeľka
IČO: 36158941
DIČ: 2021354060
Registrácia:
Číslo spisu:
Bankové spojenie: Tatra banka a. s. , pobočka Humenné
SK30 1100 0000 0026 2206 6716
Kontakt: 057/7782602

Čl. 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku, uvedeného v predmetnej zmluve, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej len Zásady) tieto nebytové priestory:

Miestnosť č. 10 o rozlohe 361 m²

2. Nájomca využije uvedené priestory za účelom- **skúšky orchestra školy, spevu a tanečného súboru**

Čl. 2
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na deň:
04.05.2024 (sobota) od 8,00 hod. do 11,00 hod. - 3 hodiny

Čl. 3

Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 8.11.2023 a Smernice o prenajímaní priestorov CVC v Humennom platných od 1.1.2024 takto:

Rok 2024 (04.05.2024 do 04.05.2024)

Nájomné:	7 €/1 hodina	x 3,00 hodín	=	21,00 €
Prevádzkové náklady.	3 €/1 hodina	x 3,00 hodín	=	9,00 €
Spolu k úhrade:				30,00 €

2. Úhrada za užívanie predmetu zmluvy (ďalej len úhrada za užívanie) pozostáva z úhrady nájomného a platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Úhrada za užívanie je splatná do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
3. Nájomca uhradí platbu na účet číslo **SK65 1100 0000 00026 2406 6517 do 14.05.2024 vo výške 30,00 € (variabilný 182024)**

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajímané priestory poskytnúť cca 15 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
4. Ak prenajímateľ neumožní nájomcovi vstup do budovy-uzatvorenie školského zariadenia CVC Humenné, počas tohto obdobia nájomca nie je povinný uhrádzať platby prenajímateľovi (nájomné a prevádzkové náklady) podľa nasledovného rozpisu termínov využívania priestorov v Čl.2.

Čl. 5

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že do budovy CVC bude vstupovať najneskôr 15 minút pred začiatkom akcie a odchádzať 15 minút po jej skončení.
2. Pred vstupom do miestnosti sa prezúvať-používať obuv, ktorá nezanecháva čierne stopy.
3. Nájomca sa zaväzuje že nebude požadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto veci si budú účastníci zodpovedať sami.

4. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
5. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
6. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
8. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
11. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú ma vykonať prenajímateľ.
12. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. 6

Skončenie nájmu

1. Nájom prenajatého priestoru zaniká:
 - a) - uplynutí doby nájmu
 - b) - dohodou oboch zmluvných strán
 - c) - odstúpením od zmluvy
 - d) - výpoveďou

Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov, v platnom znení. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Uplynutím výpovednej doby sa nájom v zmysle tejto zmluvy končí.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výťažku a tretí dostane zriaďovateľ CVC Humenné.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

V Humennom dňa 30.04.2024

V Humennom dňa: 30.04.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PaedDr. Ľubomír Kunáš
riaditeľ CVČ Humenné

.....
PaedDr. Daniela Polovková
riaditeľka ZUŠ Petra Breinera
Humenné

Súhlas zriaďovateľa , Mesta Humenné

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z.z.

príjem/poskytnutie alebo použitie/právny úkon/iný úkon-povahy *

Finančné operácie

- a) je - nie je * v súlade s rozpočtom na príslušný rok
 - b) je - nie je * v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky
 - c) je - nie je * v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
 - d) je - nie je * v súlade s uzatvorenými zmluvami
 - e) je - nie je* v súlade s vydanými rozhodnutiami
 - f) je - nie je * v súlade s vnútornými predpismi
 - g) je - nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií
- splňa - nespĺňa * podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti realizácie fin.operácie

VYJADRENIE:

je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

Dátum vykonania finančnej kontroly 30.04.2024

Zam.zodp.za príslušnú fin.operáciu Kaňuková Jana (podpis)

Schválil : PaedDr. Ľubomír Kunáš (podpis)