

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Podbrezová

Sídlo: Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová

IČO: 00313688 DIČ: 2021169953

v mene ktorej koná: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Roman Kutliak,

Mgr. Dagmar Kutliaková,

(ďalej len „Kupujúci“ a spoločne predávajúci a kupujúci označovaní ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

*sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy
(ďalej len „zmluva“)*

Úvodné ustanovenia-vyhlásenie predávajúceho

1. Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy bol vykonaný v súlade s § 90a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podbrezová a s majetkom štátu, ktorý obec užíva (ďalej len „Zásady“).
2. Prevod majetku obce bol schválený uznesením obce Podbrezová č. 9/2024/ UZ, zo dňa 14.02.2024, ako dôvod hodný osobitného zreteľa nakoľko sa jedná o majetkovoprávne vyporiadanie (zosúladenie faktického a právneho stavu) k pozemku, s malou výmerou do 200 m² a jedná sa o prípad, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa §9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade na osobitný zreteľ podľa Zásad.
3. Zámer prevodu majetku podľa ods. 2 tohto ustanovenia bol zverejnený dňa 30.01.2024 a zvesený dňa 16.02.2024.
4. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 91/2023, vypracovanom Slavomírom Auxtom, zo dňa 15.12.2023 vo výške 73,00 EUR.

Čl. I

Predmet zmluvy a kúpa

1. Predávajúci je **vlastník nehnuteľnosti v podiele 1/1**, a to:

k pozemku evidovanom:

ako parcela C KN č. 31/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1 1760 m²

evidovaná Okresným úradom Brezno, pre okres: Brezno, katastrálne územie: Podbrezová, obec: Podbrezová, na liste vlastníctva č. 640.

2. Geometrickým plánom, číslo : 44563116-079/2023 (ďalej len „GP“), úradne over. Pod G1-868/23, bol oddelený pozemok, vyjadrený ako:

- Parc. C KN č. 31/30 o výmere 42 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej aj ako „predmet kúpy“)

3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť bližšie uvedenú v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) Kupujúcim, ktorí predmet kúpy kupujú **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti – podiel 1/1.**
4. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcim po nadobudnutí vlastníctva umožniť neobmedzené disponovanie s predmetom kúpy a Kupujúci sa zaväzujú za predmet kúpy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. II tejto zmluvy a splniť ďalšie podmienky, ku ktorým sa Predávajúcemu zaviazali.

Čl. III

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **100,00 EUR (slovom: jednosta eur a 0 centov)**, ďalej aj „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu uhradia Kupujúci spoločne a nerozdielne **do 5 pracovných dní** od účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostne na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, ak Kupujúci neuhradia kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej

sumy až do zaplattenia. V prípade, ak Kupujúci neuhradia kúpnu cenu ani do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy, Predávajúci si vyhradzuje právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasia. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne. Tým nie je dotknuté právo Predávajúceho na zmluvnú pokutu až do platného odstúpenia od tejto zmluvy, ako náhrada škody s čím Kupujúci výslovne súhlasia.

Čl. IV **Ostatné dojednania a vyhlásenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania, ani žiadneho súdneho alebo daňového konania, ktoré by malo byť na ťarchu Kupujúcich.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je dostatočne známi faktický, ako aj právny stav predmetu kúpy a kupujú ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad, vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku znášajú Kupujúci.

Čl. V **Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana, a to bezprostredne po úhrade celej kúpnej ceny.

Čl. VI **Poskytnutie súčinnosti**

1. Predávajúci a Kupujúci, sú si povinní poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s príslušným okresným úradom.
2. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany príslušného okresného úradu, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy uzatvárajú dohodu o splnomocnení, na základe ktorej Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho zastupovaním pred Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Splnomocnenie sa vzťahuje na odstránenie chyby v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, a to podpísanie dodatku k tejto zmluve, podanie písomného a/alebo ústneho vysvetlenia, doplnenia listín pre účely konania, pred Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.

Predávajúci toto splnomocnenie prijíma. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pre účel tohto splnomocnenia nie je medzi nimi rozpornosť, t.j. nepovažujú toto zastúpenie za stret záujmu pri zastúpení podľa tohto odseku. Toto splnomocnenie uzatvárajú z dôvodu efektívnosti a účelnosti vkladového konania ako spoločného záujmu pri dosiahnutí účelu sledovaného touto kúpnu zmluvou.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dva vyhotovenia pre Predávajúceho, dva pre Kupujúcich a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Podbrezovej dňa 29.4.2024

V Podbrezovej dňa 29.4.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta obce

.....
Roman Kutliak

pečiatka obce:

.....
Mgr. Dagmar Kutliková