

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O DIELO č. 527/2023

uzavretý podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)

Článok I Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ** : **Mestská časť Bratislava - Karlova Ves**
sídlo : Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
IČO : 00 603 520
štatutár : Dana Čahojová, starostka
DIČ : 20 2091 9164
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu (IBAN) : SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

- 1.2 **Zhotoviteľ** : **AK builders, s. r. o.**
sídlo : Cabanova 19, 841 02 Bratislava
IČO : 51 773 082
štatutár : Adrián Kaluža, konateľ
DIČ : 21 2079 2916
IČ DPH : SK2120792916
bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN) : SK32 7500 0000 0040 2967 6387
zápis : obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 129376/B
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)
(ďalej spolu objednávateľ a zhotoviteľ len „**zmluvné strany**“)

Článok II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany spolu uzavreli dňa 31. júla 2023 Zmluvu o dielo č. 527/2023, ktorá nadobudla účinnosť dňa 3. augusta 2023 (ďalej len „**zmluva**“), na základe ktorej mal zhotoviteľ vykonať pre objednávateľa dielo s názvom „**Modernizácia športovej infraštruktúry - ZŠ Karloveská 61**“ (ďalej len „**dielo**“) spočívajúce v modernizácii športovej plochy volejbalového ihriska s doplnením workoutových prvkov, ďalej časti objektu mimoškolskej starostlivosti, spolu s telocvičňou a s prislúchajúcim zázemím, ktoré sú umiestnené na pozemkoch registra “C” s parcelnými číslami 2205 a 2207 a zároveň evidovaných na pozemkoch registra “E” s parcelným číslom 3645 zapísanom na LV č. 4705 a s parcelnými číslami 3643, 3644/1, 3647/1, 3647/2 a 3646 zapísanými na LV č. 4971, katastrálne územie Karlova Ves.

- 2.2 Stavebné práce na diele prebiehajú úspešne, zhotoviteľ ich realizuje načas s výnimkou meškajúcej dodávky workoutových prvkov od ich dodávateľa. Zhotoviteľ doložil objednávateľovi doklady, ktoré preukazujú, že zhotoviteľ workoutové prvky objednal včas už 27.02.2024, avšak z dôvodov celosvetového problému s dodávkami, výrobou, prepravou a chýbajúci súčiastkami sa ich dodanie má omeškať o jeden mesiac.
- 2.3 Počas realizácie stavebných prác na diele sa tiež zistila potreba malých úprav jeho rozsahu, ktoré sú nevyhnutné pre jeho riadne dokončenie a to konkrétne:
- a) naviac práce spočívajú najmä v:
- stierkovaní stien a maľovke soklov,
 - výmena zárubní,
 - dorobenie poteru v sprchách,
 - výmena kanalizačného poklopu a ventilov na stúpačkách SV,
 - odvodnenie chodníka pred kuchyňou a doizolovanie JV steny,
 - odstránenie druhej vrstvy parkiet;
- b) práce menej spočívajú najmä v:
- znížení počtu umývadiel, batérií a prietokového ohrievača,
 - nepotrebná výmena kanalizačných zvodov vo WC CH/D,
 - preklade v telocvični.
- 2.4 Po obnažovaní palubovky v telocvični sa zistilo, že sa tam nachádza ešte aj pôvodná drevená podlaha, ktorú je potrebné odstrániť a taktiež za dreveným obkladom sa odhalilo tečúce potrubie ku radiátorom a značné zhrdzavenie radiátorov. Boli tiež zistené pokrivené pánty na zárubniach, nefunkčné ventily SV v stúpačkách a vadný kanalizačný poklop na WC chlapci. Taktiež po výmene horizontálneho kanalizačného potrubia vznikla potreba navýšenia poteru a v chodbách po opadaní maľovky a nerovnosti povrchu stien vznikla potreba vysprávok povrchu stien. Na odporúčanie výrobcu bolo potrebné zmeniť materiál vchodových dverí z plastovej na hliníkovú konštrukciu a doplniť samozatvárací mechanizmus dvier.
- 2.5 Zmeny podľa odsekov 2.2 a 2.3 tohto dodatku nepredstavujú podstatnú zmenu zmluvy. Potreba doplnenia naviac prác uvedená v ods. 2.3 písm. a) a odobratia menej prác uvedená v ods. 2.3 písm. b) tohto dodatku, ako aj omeškanie dodania materiálu podľa ods. 2.2 tohto dodatku, vyplynuli z okolností, ktoré objednávateľ a ani zhotoviteľ nemohli ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predvídať, pričom týmto dodatkom sa nijako nemení pôvodný charakter zmluvy, naopak z dôvodu objektívnej potreby a vhodnosti sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela a tým, že ich realizuje priamo zhotoviteľ prítomný už na stavenisku nedôjde ani k vzniku zbytočne duplicitných nákladov. Po pričítaní naviac prác a odpočítaní menej prác podľa skutočných množstiev materiálov a prác zistených pri realizácii diela zhotoviteľom a dodržaní postupu podľa ods. 6.5 až 6.7 zmluvy a cien podľa výkazu výmer Prílohy č. 1 zmluvy, dochádza k posunutiu termínu odovzdania diela o jeden mesiac a k zvýšeniu celkovej ceny za dielo dojednanej v zmluve o 28.761,74 EUR s DPH, pričom presný rozpis jednotlivých naviac prác a prác menej vyplýva z prílohy tohto dodatku.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že navýšenie celkovej ceny diela podľa poslednej vety ods. 2.5 tohto dodatku bude zhotoviteľom celé zohľadnené v jeho poslednej zo štyroch faktúr vystavených podľa zmluvy.

Článok III

Predmet dodatku

- 3.1 V nadväznosti na skutočnosti uvedené v článku II tohto dodatku sa zmluvné strany dohodli, že zmluva sa mení takto:
- v odseku 4.4 zmluvy sa termín „do 30.04.2024“ nahrádza novým termínom „do 31.05.2024“,
 - odsek 5.4 zmluvy sa nahrádza novým textom, ktorý znie:
„Celková cena za dielo predstavuje:
cena bez DPH : 610.919,10 EUR
DPH 20 % : 122.183,82 EUR
celková cena vrátane DPH : 733.101,74 EUR
(slovom: sedemstotridsaťtritisícstojeden eur a sedemdesiatštyri centov vrátane DPH) (ďalej len „celková cena“), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú, ktorá sa nemení ani v prípade zmeny sadzby DPH.“,
 - písm. d) odseku 6.1 zmluvy sa nahrádza novým textom, ktorý znie:
„faktúru vo výške súčtu 40 % z celkovej pôvodnej ceny a zvýšenia celkovej ceny za dielo podľa poslednej vety ods. 2.5 dodatku č. 1 zmluvy a to do 15 dní odo dňa ukončenia všetkých prác na workout-ových prvkov, výmene povrchu volejbalového ihriska ako aj celom diele podľa tejto zmluvy, pričom prílohou tejto faktúry musí byť protokol podľa ods. 10.2 tejto zmluvy.“,
 - v odseku 17.6 zmluvy sa na konci dopĺňa nová príloha a to Príloha č. 5 – rozpočet navyše-menej prác.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je nasledovná príloha:
Príloha č. 5 – súpis navyše-menej prác.
- 4.3 Tento dodatok sa uzatvára v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri rovnopisy dostane objednávatel' a jeden rovnopis dostane zhotoviteľ.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok, dodatku porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho potvrdili svojimi podpismi.

Objednávatel':

Zhotoviteľ':

V Bratislave dňa 30.04.2024

V Bratislave dňa 29.04.2024

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka

AK builders, s. r. o.
Adrián Kaluža, konateľ