

**Zmluva o úhrade za energie a služby
č. 619/26010/2024**

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom
znení
(ďalej len „Zmluva“)

**Článok 1
Zmluvné strany**

Poskytovateľ:	Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín
Sídlo:	ul. Soblahovská číslo 65, 91250 Trenčín
Štatutárny orgán:	Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín
IČO:	37 920 413
DIČ:	2021916083
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s., Trenčín BIC: CEKOSKBX IBAN: SK40 7500 0000 0040 1657 2319
Register:	Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, č. 451, schválená MsZ v Trenčíne dňa 16.12.2004

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

a

Príjemca:	MAYO tech s.r.o., registrovaný sociálny podnik
Sídlo:	Súvoz 732/1, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán:	Peter Božík
IČO:	46 975 691
DIČ:	2023681814
IČ DPH:	SK2023681814
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s. BIC: TATRSKBX IBAN: SK86 1100 0000 0029 2788 8278
Register:	Okresný súd Trenčín, číslo obchodného registra: Oddiel Sro, vl.č. 27546/R

(ďalej len „**Príjemca**“ (spolu aj
„**zmluvné strany**“))

**Článok 2
Predmet Zmluvy**

1. Poskytovateľ je správcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 1447 v Trenčíne. Objekt je vo výlučnom vlastníctve Mesta Trenčín, so sídlom Mierové námestie č. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 postavený na pozemku C-KN parc. č. 1627/271 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 564 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor.

2. Predmetom zmluvy je poskytnutie energií a služieb spojených s nájmom nebytových priestorov, podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 115/26010/2024 zo dňa 22.04.2024, uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín a nájomcom MAYO tech, s.r.o. Trenčín, v objekte Krytej plavárne na ul. Mládežnícka č.4 v Trenčíne.

Článok 3

Účel poskytnutia

Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Prijemcu nasledovné energie a služby spojené s nájmom nebytových priestorov:

- dodávka elektrickej energie,
- dodávka tepla na vykurovanie,
- dodávka pitnej vody a teplej úžitkovej vody a odvedenie vody do kanalizácie,
- prevádzka a servis výťahu a služby spojené s upratovaním spoločných priestorov (prístupové chodby a schodiská)
(ďalej spolu len „*energie a služby*“)

Článok 4

Doba poskytnutia

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená alebo do ukončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 115/26010/2024 zo dňa 22.04.2024, uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín a nájomcom MAYO tech, s.r.o. Trenčín, na ktorú je viazaná, a to podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.

Článok 5

Cena za energie a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prijemca je povinný platiť zálohy za spotrebu energií a služieb spotrebované pri užívaní Predmetu nájmu vo výške 8 500,00 € ročne, a budú Prijemcovi fakturované štvrťročne. Konečné vyúčtovanie skutočnej spotreby energií a služieb bude vykonané po skončení zúčtovacieho obdobia, ktorým je kalendárny rok, vystavením vyúčtovacej faktúry Poskytovateľom v súlade s postupom podľa ods. 3 tohto článku. Podľa výsledku konečného vyúčtovania zálohových platieb v prípade preplatku, je tento Poskytovateľ povinný vrátiť Prijemcovi bezhotovostne na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote splatnosti uvedenej vo vyúčtovacej faktúre a v prípade nedoplatku, je tento Prijemca povinný uhradiť v lehote splatnosti uvedenej vo vyúčtovacej faktúre.

	ÚK+TÚV	El. energia	Vodné a stočné	Služby
ročne	6 500,00	750,00	900,00	350,00
¼ ročne	1 625,00	187,50	225,00	87,50

2. Výška záloh sa môže upravovať v závislosti od vývoja cien energií a v prípade úpravy bude riešená Dodatkom ku zmluve, ktorý prenajímateľ uzatvorí s nájomcom vždy do 31.1. kalendárneho roka.
3. Vyúčtovanie spotreby tepla sa určí podľa pravidiel rozpočítavania nákladov na množstvo dodaného tepla v zmysle Vyhlášky č. 503/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidiel rozpočítavania nákladov na množstvo tepla

dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla (ďalej len „Vyhláška“). Spotreba tepla Prijemcu bude vypočítava z celkových nákladov úmerne veľkosti prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru v súlade s § 5 Vyhlášky.

4. Úhradu za energie a služby je Prijemca povinný uhradiť prevodným príkazom alebo vkladom na účet Poskytovateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, vystavenej Poskytovateľom.

Článok 6

Prerušenie dodávky energií

1. Poskytovateľ je oprávnený prerušiť dodávku energií:
 - a) pri realizácii plánovaných rekonštrukcií, údržbárskych a revízných prácach na svojom zariadení,
 - b) pri mimoriadnych udalostiach (búrka, víchrica, povodeň, požiar a pod.),
 - c) pri poruche na sieťach u Poskytovateľa a následnom odstraňovaní jej príčin,
 - d) ak Prijemca neuhradí faktúru v čase jej splatnosti. V tomto prípade Poskytovateľ písomne upozorní Prijemcu na prerušenie dodávky energií s označením dňa a hodiny odpojenia.

Článok 7

Skončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a. dohodou zmluvných strán,
 - b. zánikom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 115/26010/2024 zo dňa 22.04.2024,
 - c. uplynutím dojednanej doby,

Článok 8

Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo v ktorý je na zásielke preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
3. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Článok 9
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v deň nasledujúci po dni v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka .
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a označený príslušným poradovým číslom.
3. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch právne rovnocenných exemplároch z ktorých Poskytovateľ obdrží dve vyhotovenia a Prijemca dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpísali.

V Trenčíne dňa, _____

V Trenčíne dňa, _____

za prenajímateľa
Ing. Roman Jaroš
riaditeľ MHSL, m. r. o., TN

za nájomcu
Peter Božík
konateľ