

Dodatok č. 3 k ZMLUVE č. GZ4/01/SŠ-TEÚ/09/20

uzavretý v zmysle zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Článok 0. Zmluvné strany:

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica
zastúpený: **Mgr. Ondrej Lunterom** – predsedom BBSK
v správe:

Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 DETVA
zriadená uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 513/2004 zo dňa 18. augusta 2004
v zastúpení: **Ing. Jánom Melichom** - riaditeľom SŠ
IČO: 37956205, DIČ: 2021879266
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK28 8180 0000 0070 0040 4605
(ďalej iba prenajímateľ)

a

VULKAN PARTIZÁNSKE a. s.
Nitrianska 503/60

958 01 Partizánske

v zastúpení: **Ing. Lukáš Lacko** – člen predstavenstva a generálny riaditeľ

Mgr. Eva Dobišová – člen predstavenstva

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava, pobočka Partizánske

IBAN: SK04 7500 0000 0040 0443 0604

IČO: 34 152 024, DIČ: 2020139165, IČ DPH: SK2020139165

(ďalej iba nájomca)

S účinnosťou od 01.05.2024 meníme Zmluvu č. GZ4/01/SŠ-TEÚ/09/20 nasledovne:

Článok I. Predmet nájmu

Dňom 01.05.2024 sa v Dodatku č.2, Príloha č. 2 Kalkulácia nákladov k Zmluve č. GZ4/01/SŠ-TEÚ/09/20 mení bod. č.1 cena nájmu a bod č.2 služby.

Článok II. Výška nájomného

S poukázaním na Článok II ods.5 zmluvy GZ4/01/SŠ-TEÚ/09/20 sa dňom 01.05.2024 upravuje celková výška nájomného

- výrobné priestory: $900\text{m}^2 = 2\,061,33\text{€}$ mesačne
- parkovacie plochy a pozemky: $100\text{m}^2 = 41,67\text{€}$ mesačne

Nájomné vo výške 2 103,00€ je splatné mesačne do 15. dňa bežného mesiaca.

Nájomné a úhrada vedľajších nákladov v zmysle článku IV. sa považujú za zaplatené dňom pripísania v prospech účtov č. 7000404605/8180 (nájomné) a č. 7000392616/8081 (vedľajšie náklady) vedených v štátnej pokladnici Bratislava.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. GZ4/01/SŠ-TEÚ/09/20 o nájme a podnájme nebytových priestorov sú nedotknuté a týmto Dodatkom zostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a dva rovnopisy sú určené pre nájomcu.
4. Tento Dodatok je možné meniť len na základe obojstrannej dohody zmluvných strán a to vo forme písomného očíslovaného dodatku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvorili na základe slobodnej vôle, tento Dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, tento Dodatok si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

Príloha č. 1 – Situačný náčrt

Príloha č. 2 – Kalkulácia nájomného a služieb

V Detve dňa: 23.04.2024



Ing. Ján Melich
riaditeľ Spojenej školy v Detve

SPOJENÁ ŠKOLA
Štúrova 848
962 12 DETVA



Ing. Lukáš Lacko
člen predstavenstva
a generálny riaditeľ



Mgr. Eva Dobišová
člen predstavenstva

Príloha č. 2 Kalkulácia nákladov k Zmluve č. GZ4/01/SŠ-TEÚ/04/24

1. Cena nájmu za nebytové priestory **2 103,00 € mesačne**

a) výrobné priestory: $900\text{m}^2 = 2\,061,33\text{€ mesačne}$

b) parkovacie plochy a pozemky: $100\text{m}^2 = 41,67\text{€ mesačne}$

2. Služby..... **274,88 € mesačne**

a) teplo – fakturované firmou BYTES s.r.o. Detva

b) zrážková voda (podiel podľa prenajatej plochy):

$1\,171,45\text{m}^2 \times 0,7350\text{koef.} = 861\text{€} \times 1,76\text{€/m}^3 = 1\,515,36\text{€/rok} : 12 = 126,28\text{€/mesačne.}$

c) vodné a stočné v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z pre prevádzky (WC, umývadlá a tečúca teplá voda s možnosťou sprchovania - $16,4\text{m}^3/\text{rok}$):

$16,4\text{m}^3/365 \times 21 \text{ prac. dní} \times 45 \text{ osôb} = 42,46\text{m}^3 \times 3,50\text{€/m}^3 = 148,60 \text{ € /mesačne}$

d) dodávka elektrickej energie:

podľa skutočne nameraného množstva na jednotlivých meračoch x cena fakturovaná dodávateľom MAGNA ENERGIA, a. s.