

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PRENÁJME UBYTOVACIEHO ZARIADENIA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov: **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371
DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK2022735528
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23091/T
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
Telefón: 034/6513833
E-mail: sprava@rsms.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Názov: **DFS Juránek**
Sídlo: V záhradách 697, 908 79 Borský Svätý Jur
IČO: 50 753 614
Zastúpený: Mgr. Zuzana Obernauerová
Telefón:
E-mail:

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi do užívania nehnuteľnosť – Chata nad plážou nachádzajúcu sa v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada so súpisným číslom II.623, v katastrálnom území Kunov, evidovanú na parcele registra “C” č. 638/5, na liste vlastníctva č. 731, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor (ďalej len „Predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je prevádzkovateľom Predmetu nájmu a osobou oprávnenou prenechať Predmet nájmu do nájmu a užívania tretím osobám v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi výlučne za účelom krátkodobého prenájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu využívať v súlade s dohodnutým účelom.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Predmetu nájmu sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu **od 09.05.2024 do 12.05.2024.**

Článok V. Nájomné

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté v celkovej výške 675 EUR bez DPH, **t.j. 810 EUR s DPH** (slovom: osemstodesať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí nájomné pred dohodnutým dňom nájmu na bankový účet Prenajímateľa uvedený v Čl. 1 na základe vystavenej faktúry s 10-dňovou splatnosťou.
3. V prípade, že vystavená faktúra nebude uhradená v splatnosti, tak Zmluva o krátkodobom prenájme ubytovacieho zariadenia zaniká v plnom rozsahu.

Článok VI. Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do Predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či ho Nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti Nájomcu po predchádzajúcom dohovore.
4. Prenajímateľ je oprávnený v prípade hrozacej škody vstúpiť do Predmetu nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov.

Článok VII. Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu.
2. V prípade skončenia doby nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v Predmete nájmu a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného správania.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy vzťahujúce sa na prenajatý nebytový priestor s poukazom na dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre Nájomcu a dva pre Prenajímateľa.

V Senici dňa

za prenajímateľa
Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

za nájomcu
Mgr. Zuzana Obernauerová