

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

/ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“/
uzatvorená podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka medzi

Číslo zmluvy povinného z vecného bremena: HM/039 – 2020/100

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Krásne Sady Mlynica - servisná a prevádzková, a.s.

sídlo: Štefánikovo námestie 13, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 48 274 518

DIČ: 2120115547

IČ DPH: SK2120115547

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1686/V

štatutárny orgán: PhDr. Ondrej Zoričák, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky

číslo účtu: IBAN SK15 1111 0000 0013 4252 6015

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúci povinný z vecného bremena:

Hydromeliorácie, štátny podnik

sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

IČO: 35 860 839

DIČ: 2021730073

IČ DPH: SK2021730073

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 425/B

štatutárny orgán: Ing. Petra Mindová, poverená výkonom funkcie riaditeľa

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu: IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom komunikácie Krásne sady Mlynica – Rozšírenie, objekt SO 01 Dopravné riešenie, označená ako trasa MK3A (ďalej len „*Komunikácia MK3A*“) vedúcej aj cez pozemky, na ktorých sa plánuje výstavba cestných výhybní parc. č. KN C 6931/2, 6939/2, 6933/2, 6937/2 a parc. KN C č. 6924/2 podľa bodu 3. tohto článku tejto zmluvy o budúcej zmluve a výstavba obrátiska parc. č. KN C 6935/2 a 6937/3, všetky nachádzajúce sa v katastrálnom území Mlynica, obec Mlynica, okres Poprad. Tieto pozemky budú vyčlenené z pôvodných parciel na základe geometrického plánu č. 15/2020, ktorý bol vyhotovený Ing. Pavlom Basarikom dňa 26.02.2020, úradne overeným zo dňa 27.04.2020 Ing. Ľ. Leskovjanským pod číslom G1 – 313/20 (ďalej len „*geometrický plán č. 15/2020*“), a to po jeho zápise do katastra nehnuteľností. Cez pozemky uvedené v tomto bode zmluvy o budúcej zmluve budú pod zemským povrchom prechádzať aj optické rúrky pre budúce optické rozvody (ďalej len „*optické rozvody*“).

2. Budúci povinný z vecného bremena je správcom pozemku parc. č. KN C 6924, o výmere 3244 m², druh pozemku: vodná plocha, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Mlynica, obec Mlynica, okres Poprad, evidovanom na liste vlastníctva č. 754 (ďalej len „parcela č. 6924“).
3. Budúci povinný z vecného bremena sa po zapísaní geometrického plánu č. 15/2020 do katastra nehnuteľností stane aj správcom pozemku vyčleneného z parcely č. 6924, a to časť pozemku - **parc. č. KN C 6924/2, o výmere 44 m², druh pozemku: vodná plocha, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Mlynica, obec Mlynica, okres Poprad**, evidovanom na liste vlastníctva č. 754 (ďalej len „parcela č. 6924/2“).
4. Vzhľadom na skutočnosť, že budúci oprávnený z vecného bremena má záujem o zriadenie vecného bremena, ktorého špecifikácia je uvedená v Čl. II tejto zmluvy o budúcej zmluve, a to na pozemkoch špecifikovaných v Čl. I bode 3. tejto zmluvy o budúcej zmluve v celom rozsahu ich výmery v jeho prospech, a budúci povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, zmluvné strany tejto zmluvy o budúcej zmluve sa rozhodli v záujme zabezpečenia istoty uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvoriť túto Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy za podmienok ďalej ustanovených.

Čl. II

Predmet zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy

1. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s uzavretím Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude odplatné zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve umiestnenia komunikácie MK3A vrátane jej súčastí (cestných výhybní a obrátiska) a v práve umiestnenia optických rozvodov pod zemským povrchom na pozemkoch, špecifikovaných v Čl. I bode 3. tejto zmluvy o budúcej zmluve, a to v celom rozsahu ich výmery, za ďalej dohodnutých podmienok.

Čl. III

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve o budúcej zmluve, ktorá bude obsahovať minimálne nasledovné:
 - budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena za účelom umiestnenia komunikácie MK3A vrátane jej súčastí (výhybní a obrátiska) a umiestnenia optických rozvodov pod zemským povrchom na parcele č. 6924/2 (ako je definovaná v čl. I. bode 3 tejto zmluvy o budúcej zmluve) v celom rozsahu jej výmery,
 - vecné bremeno spočíva v práve budúceho oprávneného z vecného bremena umiestniť komunikáciu MK3A vrátane jej súčastí (výhybní a obrátiska) a umiestniť optické rozvody pod zemským povrchom na parcele č. 6924/2 (ako je definovaná v čl. I. bode 3 tejto zmluvy o budúcej zmluve) v celom rozsahu jej výmery,
 - vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť právo umiestnenia komunikácie MK3A vrátane jej súčastí (výhybní a obrátiska) a umiestnenia optických rozvodov pod zemským povrchom na parcele č. 6924/2 (ako je definovaná v čl. I. bode 3 tejto zmluvy o budúcej zmluve) v celom rozsahu jej výmery,
 - odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 406,17 EUR bez DPH, podľa Znaleckého posudku č. 242/2020 vypracovaného Ing. Jozefom Zahradníkom dňa 26.06.2020,
 - uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú,
 - budúci oprávnený z vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a znáša správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností,

- budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.:
- 2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.
- 3. Závazok zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká a platnosť tejto zmluvy o budúcej zmluve sa ukončuje dňom 31.10.2020 ak do tohto termínu budúci oprávnený z vecného bremena nedoručí budúcemu povinnému z vecného bremena výzvu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve podľa bodu 2. tohto článku tejto zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. IV **Doručovanie**

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy o budúcej zmluve, alebo s touto zmluvou o budúcej zmluve súvisiace, sa medzi zmluvnými stranami doručujú osobne, kuriérom alebo doporučenou poštovou zásielkou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň kedy adresát odmietne písomnosť prevziať. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte za deň doručenia písomnosti sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou pošty podobného významu, za deň doručenia písomnosti sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
2. Každá zmluvná strana si môže určiť novú doručovaciu adresu ako je uvedená v záhlaví tejto zmluvy o budúcej zmluve na doručovanie podľa tejto zmluvy o budúcej zmluve, a to písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sú povinné navzájom si písomne potvrdzovať prevzatie osobne doručených písomností podľa tejto zmluvy o budúcej zmluve. Odmietnutie poskytnutia potvrdenia o prevzatí má účinky odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva o budúcej zmluve bola vyhotovená v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany pre prípad sporu majúci pôvod v tejto zmluve o budúcej zmluve určujú právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky pre právoplatné rozhodnutie predmetného sporu, pričom pre rozhodnutie sa použijú hmotnoprávne a procesnoprávne predpisy platné v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre budúceho oprávneného dve vyhotovenia, pre budúceho povinného dve vyhotovenia.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy o budúcej zmluve je alebo sa stane neplatným, alebo nevymáhateľným z akéhokoľvek dôvodu a v akomkoľvek ohľade, táto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť neovplyvní ostatné ustanovenia tejto zmluvy o budúcej zmluve a tieto ostatné ustanovenia zmluvy o budúcej zmluve budú pokladané za samostatné od neplatných alebo nevymáhateľných častí a ostatných platných a plne účinných.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o budúcej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby táto zmluva o budúcej zmluve a jej zmeny a dodatky boli zverejnené v rozsahu tak ako boli uzatvorené, vrátane osobných údajov fyzických osôb v nich uvedených, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy o budúcej zmluve v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov, v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, aby osobné údaje fyzických osôb, ktoré sú v tejto zmluve o budúcej zmluve, vrátane jej príloh a dodatkov, boli vedené a spracovávané v informačných systémoch druhej zmluvnej strany.
8. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy o budúcej zmluve sú pre zmluvné strany len vtedy záväzné ak boli vyhotovené v písomnej forme a boli podpísané oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
9. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve o budúcej zmluve upravené, sa riadia zák. č. 513/1991 Zb., obchodný zákonník, a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V, dňa

V, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena:

**Krásne Sady Mlynica -
servisná a prevádzková, a.s.**
PhDr. Ondrej Zoričák,
podpredseda predstavenstva

Hydromeliorácie, štátny podnik
Ing. Petra Mindová
poverená výkonom funkcie riaditeľa