

Nájomná zmluva č. 9/2024

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Základná škola, Ing. O. Kožucha 11, Spišská Nová Ves
Zastúpená: PhDr. Bohuslavom Val'kom
IČO: 35546077
DIČ: 2021667648
2. Nájomca: MyBrainAcademySNV, n.o.
Limbová 3474/19A
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 45746681
DIČ: 2120101841

Čl. I

Popis nehnuteľnosti

1. Výlučným vlastníkom stavby a ňou zastavaného pozemku zapísaných v LV č. 5160 pre k. ú. Spišská Nová Ves ako parcela KN č. 2827/1 – zastavaná plocha (s. č. 829) vo výmere 3124 m² a multifunkčného ihriska postaveného v areáli ZŠ, na parcele C KN 2829/1 k. ú. Spišská Nová Ves je Mesto Spišská Nová Ves.
2. Správcom nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tohto článku je na základe Delimitačného protokolu prenajímateľ.
3. Prenajímateľ je rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves, ktorá sa pri prenechávaní zvereneného majetku do nájmu riadi platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves a aktuálnym platným Cenníkom nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie priestorov škôl, školských zariadení a športovísk v správe rozpočtových organizácií mesta Spišská Nová Ves. (dokumenty dostupné na www.spisskanovaves.eu)

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov v správe prenajímateľa v rozsahu:
 - a) triedaza účelom kurzov anglického jazyka.

Čl.III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2024 do 30.06.2024 (máj – jún 30 hodín mesačne).

Čl. IV

Nájomné a úhrada za poskytované služby

1. Nájomné je stanovené podľa platného Cenníka nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Základných škôl v Spišskej Novej Vsi:
 - Trieda 6,00 €/ hod. za obdobie nájmu:

Nájomné za obdobie od 01.05.2024 – 30.06.2024 je vo výške **360,00 €** (60 hod x 6,-).

2. Nájomca sa zaväzuje na základe tejto zmluvy uhradiť nájomné za užívanie predmetu nájmu najneskôr **do 15.06.2024** na príjmový účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Spišská Nová Ves, **IBAN: SK54 5600 0000 0075 2497 5003, variabilný symbol 92024.**
3. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, prenajímateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je konečná.
5. V prípade úhrady nájomného bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu.
2. Prenajímateľ zabezpečí dodávku tepla, vody, osvetlenie priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné vzniknuté škody uhradí.
4. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok prenajímaných priestorov a čistotu prenajatých priestorov, nefajčiť v objekte školy, dodržiavať platné predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
Nájomca je povinný dodržiavať protiepidemiologické opatrenia v súvislosti s COVID 19.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo umožniť jeho využívanie inej fyzickej alebo právnickej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu, stáva sa nájomná zmluva neplatná.
6. V prípade straty kľúčov sa nájomca zaväzuje uhradiť výmenu všetkých zámkov, ktoré s týmito kľúčmi súvisia.
7. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhradu za nájomné a služby.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Nájomný vzťah je možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán 1-mesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Darca súhlasí so spracovaním a uchovaním osobných údajov v zmysle zákona SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a zmien.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 30.04.2024

ZÁK
052 C

I