

KÚPNA ZMLUVA č. 4120/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Organizácia: **Mesto Veľký Šariš**
Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 00327972
Štatutár: JUDr. Viliam Kall, primátor mesta
Bankové spojenie: SK32 5600 0000 0088 0092 3002

(ďalej len „predávajúci“),

a

Kupujúci:

Obchodná spoločnosť: **PK AUTO, spol. s r. o.**
Sídlo: Duklianska 23, 080 01 Prešov SR
IČO: 31733174, DIČ: 2020521294
Konateľ: PhDr. Rastislav Keruľ, PhD.
IBAN: SK09 7500 0000 0040 0032 7220

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu pre predávajúceho aj kupujúceho spolu aj ako „zmluvné strany“)

Kupujúci a predávajúci sa dohodli na nasledujúcom znení kúpnej zmluvy:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci mesto Veľký Šariš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov
- KNC 3166/1 – ostatná plocha o výmere 5683 m², pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanej na LV 7358, okres: Prešov, Obec: Veľký Šariš, kat. územie Veľký Šariš,
 - KNC 2220/2 – ostatná plocha o výmere 1779 m², pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanej na LV 2266 okres: Prešov, Obec: Veľký Šariš, kat. územie Veľký Šariš,
 - KNC 2224/1 – ostatná plocha o výmere 712 m², pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanej na LV 2266 okres: Prešov, Obec: Veľký Šariš, kat. územie Veľký Šariš,
 - KNC 2224/8 – ostatná plocha o výmere 87 m², pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanej na LV 2266 okres: Prešov, Obec: Veľký Šariš, kat. územie Veľký Šariš,
 - KNC 2224/9 – ostatná plocha o výmere 393 m², pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanej na LV 2266 okres: Prešov, Obec: Veľký Šariš, kat. územie Veľký Šariš.

1.2 V zmysle GP č. 24/2024, vypracovaným geodetom Ing. Jozef Kaščák- GeoReal, Nemčíková 2, 080 01 Prešov, IČO: 47 660 635, vyhotoveného dňa 21.02.2024, úradne overeného dňa 23.02.2024, pod. č. G1-315/2024 došlo k odčleneniu novovytvorených parciel:

a) od parcely KNC 3166/1 – ostatná plocha o výmere 5683 m², obec: Veľký Šariš, k. ú. Veľký Šariš, okr.: Prešov, zapísanej na LV 7358 sa odčleňujú novovytvorené parcely

- KNC 3166/1 – ostatná plocha o výmere 4503 m², k. ú. Veľký Šariš

- KNC 3166/10 – ostatná plocha o výmere 1180 m², k. ú. Veľký Šariš

Článok II

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci. mesto Veľký Šariš **p r e d á v a** kupujúcemu PK AUTO, spol. s r. o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Veľký Šariš, kat. územie: Veľký Šariš nasledovne:

- novovytvorenú parcelu **KNC 3166/10** – ostatná plocha o výmere 1180 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- parcelu **KNC 2220/2** – ostatná plocha o výmere 1779 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- parcelu **KNC 2224/1** – ostatná plocha o výmere 712 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- parcelu **KNC 2224/8** – ostatná plocha o výmere 87 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- parcelu **KNC 2224/9** – ostatná plocha o výmere 393 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2.2 Kupujúci nadobúda uvedené v bode 2.1 tejto kúpnej zmluvy záväzne a neodvolateľne nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

2.3 Kupujúci vyhlasuje, že stav a poloha nadobúdaných nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ich tak ako stoja a ležia.

Článok III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena po dohode zmluvných strán a po schválení mestským zastupiteľstvom uznesením č. 16/2024-8/XI zo dňa 21.03.2024 je určená nasledovne, za

3.1.1 Kúpna cena za predmet kúpy podľa bodu 2.1 predstavuje celkovú výšku **101.097,42 €** (slovom: stojedentisícdeväťdesiatšesť eur a štyridsaťdva centov), pričom za:

- novovytvorenú parcelu KNC 3166/10 – ostatná plocha o výmere 1180 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, je dohodnutá kúpna cena **16.661,60 €** (slovom: šestnásťtisícšesťdesiatjeden eur a šesťdesiat centov)

- parcelu KNC 2220/2 – ostatná plocha o výmere 1779 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, je dohodnutá kúpna cena **50.559,18 €** (slovom: päťdesiatšesťtisícpäťstopäťdesiatdeväť eur a osemnásť centov)

- parcelu KNC 2224/1 – ostatná plocha o výmere 712 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, je dohodnutá kúpna cena **20.235,04 €** (slovom: dvadsaťtisícdeväťdesiatpäť eur a štyri centy)

- parcelu KNC 2224/8 – ostatná plocha o výmere 87 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, je dohodnutá kúpna cena **2.472,54 €** (slovom: dvetisícštyristosedemdesiatdva eur a päťdesiatštyri centov)

- parcelu KNC 2224/9 – ostatná plocha o výmere 393 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, je dohodnutá kúpna cena **11.169,06 €** (slovom: jedenásťtisícstošesťdesiatdeväť eur a šesť centov), teda kúpna cena spolu 101.097,42 €

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada 10% z kúpnej ceny bude uhradená predávajúcemu do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy a zvyšných 90% kúpnej ceny bude uhradená predávajúcemu v lehote do 31.12.2024.

Článok IV.

Odstúpenie od zmluvy

4.1 Účastníci zmluvy sa dohodli na oprávnení predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu za podmienok uvedených v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

5.1 Prevod vlastníctva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu Okresného úradu Prešov, Katastrálneho odboru do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi.

5.2 Kupujúci zároveň splnomocňuje p. primátora mesta Veľký Šariš JUDr. Viliama Kalla na opravu chýb tejto zmluvy, opravu a odstránenie chýb v katastrálnom konaní, doplnenie, vyhotovenie dodatkov k zmluve, späť vzatia zmluvy, návrhov na vklad, úpravu zmluvy, písomné ako aj elektronické podania pred Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom.

5.3 Návrh na vklad podáva a poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša predávajúci. K podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúci splnomocňuje predávajúceho. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že návrh na vklad vlastníckeho práva doručí Okresnému úradu Prešov, katastrálny odbor, najneskôr do 10 dní po úhrade 100 % kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

5.4 V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne predmetný návrh na vklad alebo preruší konanie, zmluvné strany sa zaväzujú znovu uzavrieť túto Zmluvu alebo jej dodatok, či akýkoľvek iný dokument alebo poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť tak, aby podmienky či požiadavky Okresného úradu, katastrálneho odboru na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli splnené.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

6.1 Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na predmete kúpy neexistujú žiadne ťarchy alebo vecné bremená, záložné práva alebo predkupné práva v prospech tretích osôb, okrem vecného bremena uvedeného v časti „C“ Ťarchy na LV 7358 ako: “Z-3600/06, *Vecné bremeno pre Slovak Telekom, a.s. T-Com v zmysle § 35 zák.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov - povinnosť vlastníka KN 2220/1 strpieť a právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti. (parcela: 3166/1, 3166/5, 3166/6, 3166/9)-číslo zmeny 519/06, 653/19, 350/23, 745/23*“

6.2 Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

6.3 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.4 Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta (CRZ).

6.5 Táto zmluva bola dojednaná v súlade s uznesením MsZ mesta Veľký Šariš zo dňa 21.03.2024, číslo uznesenia: 16/2024-8/XI.

Vo Veľkom Šariši dňa 30.04.2024

.....
Predávajúci
Mesto Veľký Šariš
JUDr. Viliam Kall, primátor

.....
Kupujúci
PK AUTO, spol. s r. o.
PhDr. Rastislav Keruľ, PhD.
konateľ