

Evid. číslo objednávateľa: 12/2024
Evid. číslo zhotoviteľa:

Zmluva o dielo

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 ZB. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ: **Lesy Mesta Spišská Belá s.r.o.**
Sídlo: **Továrenská 30, 059 01 Spišská Belá**
Zastúpený: **Ing. František Pisarcík, konateľ**
Osoba oprávnená na jednanie
- Vo veciach zmluvy: **Ing. František Pisarcík,**
- V technických veciach : **Ing. František Pisarcík**
IČO: **48290351**
DIČ: **2120127570**
IČ DPH: **SK 2120127570**
Zapísaný v obchodnom registri **Okresného súdu prešov, oddiel: Sro, vložka č. : 31899/P**
Tel.: **0911 717 404**
E-mail: **pisarcik@spisskabela.sk**
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a
Zhotoviteľ: **Tomáš Hudáček ml.**
Sídlo: **Hlavná 1401/187, 059 07 Lendak**
Zastúpený: **Tomáš Hudáček**
Osoba oprávnená na jednanie
- Vo veciach zmluvy: **Tomáš Hudáček**
- V technických veciach: **Tomáš Hudáček**
IČO: **50848160**
DIČ: **1079011615**
IČ DPH: **SK1079011615**
Zapísaný v obchodnom registri : **nie je zapísaný v obchodnom registri**
Tel.: **+421 902 321 836**
E-mail: **tomekhudacek@gmail.com**
(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela, ktoré pozostáva z prác vykonaných v súlade s projektom: „**Rozvoj občianskej a poznávacej infraštruktúry v Lesoch Mesta Spišská Belá s.r.o.**“. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo presne podľa vypracovanej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia, a v súlade s výkazom výmer, ktoré dokumenty tvoria prílohy tejto zmluvy. Od uvedených dokumentov sa môže zhotoviteľ odchýliť jedine po predchádzajúcom písomnom súhlase udelenom objednávateľom.

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené stavebné dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
3. Opis diela: predmetom zákazky je úprava existujúcich tabúľ a realizácia nových drobných stavieb – altánok, stôl s lavičkami, studnička, mostík, lavička, edukačná tabuľa, smerová tabuľka, lesná pedagogika. Podrobný rozsah a obsah predmetu zákazky je uvedený v ocenenom výkaze výmer a projektovej dokumentácii, ktoré tvoria prílohu zmluvy a v projektovej dokumentácii.
4. Zmeny oproti projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ, pričom musia byť riešené formou dodatku. K zmene riešenia oproti projektovej dokumentácii a rozpočtu môže dôjsť v prípade ak po uzatvorení zmluvy nastane taká zmena okolností, ktorá objektívne vyvoláva a spôsobuje potrebu zmeny projektu a/alebo rozsahu prác zahrnutých v rozpočte, a ktorá súčasne má vplyv na cenu a/alebo podmienky plnenia, pričom takúto potrebu zmeny projektu a/alebo rozsahu prác nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo z pohľadu zabezpečenia kvality, funkčnosti a iných požiadaviek na Dielo požadovať jeho vykonanie v pôvodnej cene a/alebo za pôvodných podmienok. Zmenu oproti projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť objednávateľ aj v prípade, že vykonanie diela zmeneným spôsobom bude pre objednávateľa ekonomicky výhodnejšie (finančná úspora, zlepšenie technických parametrov diela...).

Článok II.

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ vykoná dielo s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám.
3. Objednávateľ je povinný cestou stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3-och pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor najmenej 3 pracovné dni vopred ku kontrole kvality prác na častiach diela, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
4. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na možnosť vykonania kontroly uvedenej v ods. 3 tohto článku, je povinný na požiadanie objednávateľa alebo stavebného dozoru tieto práce odkryť a následne uviesť do stavu, ktorý zodpovedá príslušným dokumentom, a to na vlastné náklady. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce vykonané na odkrytie prác a odstránenie väd uhradí zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním predmetného stavebného diela včas. Odovzdanie sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaná zápisnica.
6. Odovzdaním a prevzatím diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) podpísanie preberacieho protokolu zo strany objednávateľa a zhotoviteľa,
 - b) stavba musí byť v čase preberacieho konania bez vážnych závad brániacich bezpečnej prevádzke.

7. Nebezpečenstvo škody na predmete diela, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho prevzatia diela objednávatelom. Vlastníkom stavieb, na ktorých bude zhotoviteľ vykonávať práce podľa tejto zmluvy ostáva počas celej realizácie diela objednávatel.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude on, ako aj osoby, ktoré na výkon jednotlivých prác použije, v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky a materiály spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Doba trvania zmluvy a termín dodávky

1. Termín ukončenia a odovzdania diela je 31.12.2024
2. Zhotoviteľ je povinný začať s prácami na diele do 15 dní od účinnosti zmluvy.
3. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavby k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu prác oproti projektovej dokumentácii (práce navyše), predĺži sa termín dokončenia stavby formou dodatku k ZoD o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyše prác.

Článok IV.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup na všetky nehnuteľnosti v rozsahu potrebnom pre vykonanie diela.
2. Objednávateľ najneskôr do začatia vykonávania prác odovzdá zhotoviteľovi originál právoplatného stavebného povolenia a dve sady kompletného projektu stavby s kladnými vyjadreniami od príslušných orgánov a organizácií.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zriadenie staveniska využije len priestor určený objednávatelom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania navyše prác z titulu rozšírenia ZoD, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované navyše práce nie sú zahrnuté do výkazu výmer resp. PD (oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu).
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keď sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začiatkom a počas realizácie stavebných prác vyhotovovať priebežnú fotodokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu (najmä s dokumentovaním priebehu/fáz stavebných/búracích prác, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti technického/kontrolného dozoru investora resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby) v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade, že z fotodokumentácie nebude možné posúdiť, (resp.

identifikovať realizáciu jednotlivých etáp stavby) objednávateľ dá vypracovať znalecké posúdenie jednotlivých etáp stavby osobou odborne spôsobilou na znalecké posudzovanie na náklady zhotoviteľa.

7. Odborný dozor bude vykonávať osoba určená objednávateľom, ako občasný technický dozor, pričom bude zastupovať objednávateľa pri rokovaní so zhotoviteľom, stavebným úradom a ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody. Odborný dozor nie je oprávnený zasahovať do pracovnej činnosti zhotoviteľa.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že budú dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri príprave projektu stavby a uskutočňovaní stavby.
9. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť objednávateľovi výkon kontroly obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou schváleného projektu objednávateľa v Programe rozvoja vidieka 2014 – 2020 oprávneným kontrolným úradníkom.
11. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon finančnej a vecnej kontroly a poskytnúť súčinnosť pri nej poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku. Zhotoviteľ je povinný umožniť oprávneným kontrolným zamestnancom vykonať vecnú kontrolu a kontrolu dokumentov v súvislosti s realizáciou projektu vo vzťahu k predmetu obstarávania počas trvania realizácie projektu a po dobu určenú PPA Bratislava aj po skončení realizácie projektu.
12. Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, skutočností súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.

Článok V. Subdodávatelia

1. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť realizáciu časti dodávky predmetu zmluvy tretej osobe (subdodávateľovi) len v rozsahu svojej ponuky a iba dodržaním podmienok stanovených touto zmluvou. Zhotoviteľ pritom zodpovedá Objednávateľovi tak, akoby túto časť diela realizoval sám. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne informovať Objednávateľa o týchto subdodávateľoch a objednávateľ si vyhradzuje právo v opodstatnených prípadoch odmietnuť ich dielo. Zhotoviteľ je tomto prípade povinný zaistiť vykonanie tohto diela iným subdodávateľom.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený zadať realizáciu celého diela tretej osobe.
3. Údaje o všetkých známych subdodávateľoch a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:
 - Obchodné meno subdodávateľa

- Sídlo
- IČO
- Osoba oprávnená konať za subdodávateľa
- Meno a priezvisko
- Adresa trvalého pobytu
- Dátum narodenia

Článok VI. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vyhotovenie stavebného diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/ 1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení vyhlášky MF SR č. 375/1999 Z. z.
2. Cena diela predstavuje:

Cena diela bez DPH	105 700,00
Hodnota DPH Sadzba = 20 %	21 140,00
Cena diela vrátane 20 % DPH	126 840,00

3. Cena diela je stanovená na základe výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. K cene diela bez DPH bude fakturovaná príslušná DPH podľa platnej sadzby.
5. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky na cenu diela. Objednávateľ je oprávnený vystaviť faktúru po zhotovení celého diela, teda až po tom, čo bolo dielo bez vád a nedorobkov odovzdané a prevzaté objednávatelom. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade nedostatkov faktúry alebo jej nesprávnosti začína lehota splatnosti plynúť až po doručení opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou riadne vystavenej faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle čl. VII tejto zmluvy. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym odovzdaním diela, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu v zmysle čl. VII. tejto zmluvy. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
6. Cena diela sa môže zmeniť jedine v prípade zmeny DPH alebo naviac prác, ktoré boli vopred písomne odsúhlasené.
7. Spôsob ocenenia prípadných objednávatelom požadovaných naviac prác a ich odsúhlasenie s objednávatelom a stavebným dozorom bude realizovaný podľa zhotoviteľa uvedených jednotkových cien ponukového rozpočtu. Ak výkaz výmer neobsahuje potrebnú položku, použije sa na ocenenie v danom čase aktuálny cenník CENEKON.

8. Celkovú cenu za vykonanie predmetu zmluvy zaplatí objednávatel' na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávatel'ovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané, pričom zhotoviteľ môže fakturovať vykonané práce maximálne raz mesačne.

Faktúra bude mať tieto náležitosti:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktúry,
- deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, dátum dodania
- u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR a IČ DPH,
- fakturovanú sumu v EUR,
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
- prílohy v rozsahu a spracované spôsobom, aký predpisuje táto zmluva,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
- názov stavby a názov projektu.
- označenie projektu EÚ: Stavebné práce budú financované z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022 z podopatrenia 8.5 - Podpora na investície do zlepšenia odolnosti a environmentálnej hodnoty lesných ekosystémov z podporovanej činnosti: Budovanie a obnova občianskej a poznávacej infraštruktúry v lesných ekosystémoch. V rámci projektu „Rozvoj občianskej a poznávacej infraštruktúry v Lesoch Mesta Spišská Belá s.r.o.“ kód: 085PO590005.
- text: „Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2022“.

Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol a súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávatel'om.

Článok VII. Záruka na zrealizované dielo

1. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN, alebo ak sa nevyhotoví podľa projektovej dokumentácie predloženej objednávatel'om alebo v súlade s touto zmluvou.
2. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu diela, a nespôsobujú krátenie vyplatenia nenávratného finančného príspevku určeného na projekt sa nepovažujú za vady.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávatel'om v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávatel'a upozornil a objednávatel' na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávatel'om, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávatel' na ich dodržanie trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť.
4. Záručná doba na prevzaté dielo je 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávatel'om. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.
5. Objednávatel' je povinný vady dohodnutého diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní po ich zistení písomne oznámiť zhotoviteľovi. V oznámení o vadách diela musí objednávatel' zhotoviteľovi vady špecifikovať (opísať a uviesť, ako sa vady prejavujú). Objednávatel' v oznámení o vadách podľa predchádzajúceho bodu môže zároveň

určiť akým spôsobom požaduje vady dohodnutého diela odstrániť.

6. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vady bez zbytočného odkladu po doručení oprávnenej reklamácie a odstrániť ich v dohodnutej lehote s objednávateľom. Pokiaľ neodstráni zhotoviteľ vady v lehote 30 dní od doručenia oprávnenej reklamácie, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám, avšak na náklady zhotoviteľa.

Článok VIII. Sankcie

1. Sankcie:
 - a) Za včasné neukončenie a neodovzdanie stavebného diela má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % zo ceny diela v EUR bez DPH za každý začatý deň omeškania,
 - b) Včasné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky bez DPH za každý začatý deň omeškania. To neplatí, ak omeškanie platby bude spôsobené poskytovateľom nenávratného finančného príspevku.
2. Pri omeškaní objednávateľa s prevzatím diela a úhradou faktúr nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.

Článok IX. Ostatné ustanovenia

1. Ak si zmluvné strany neplnia svoje zmluvné povinnosti, má tá zmluvná strana, ktorá je dotknutá porušením zmluvy, právo uplatniť právne prostriedky v zmysle tejto zmluvy (zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy) a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác, objednávateľ si však môže jednostranne započítať pohľadávky, ktoré má voči objednávateľovi titulom sankcií alebo náhrady škody. Ustanovenia zmluvy týkajúce sa zmluvných pokút a náhrady škody po odstúpení od zmluvy zostávajú naďalej v platnosti.
4. Ak vznikne zmluvnej strane neplnením zmluvných povinností v dôsledku zavinenia druhej zmluvnej strany škoda, má oprávnená strana právo vymáhať náhradu škody samostatne, bez ohľadu na zaplatené zmluvné pokuty.
5. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie príslušný súd.
6. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády

Slovenskej republiky.

2. Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží zhotoviteľ a tri objednávateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
5. Príloha k zmluve o dielo, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy je:
Ocenený výkaz výmer – Rozpočet stavebných prác, Projektová dokumentácia

Za objednávateľa:

V Spišskej Belej, dňa 22.4.2024

Za zhotoviteľa:

V Lendaku dňa 22.04.2024

Lesy Mesta Spišská Belá s.r.o.

Ing. František Pisarčík

Konateľ

Lesy Mesta Spišská Belá s.r.o.
Továrenská 30
059 01 Spišská Belá
IČO: 48 290 351
IČ DPH: SK2120127570 ④

Tomáš Hudáček ml.

Hlavná 1401/187, 059 07 Lendak
IČO: 50 848 160
IČ DPH: SK1079011615

Príloha č. 1 Zmluvy o Dielo – Požiadavky na fotodokumentáciu

1) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priebežnú fotodokumentáciu diela (stavby) a skeny stavebného denníka. Fotodokumentácia bude pozostávať z geotagovaných fotografií („geofotka“). Geofotka musí obsahovať informáciu o polohe vyhotovenia fotografie. Geofotka musí byť ostrá, jasná/kontrastná. Zhotoviteľ je povinný fotodokumentáciu a skeny stavebného denníka predkladať prostredníctvom elektronickej komunikácie (e-mail, USB, CD a pod.) po ukončení každej z nižšie uvedených etáp (tzv. geotagging) nasledovne:

- **1. etapa: Zemné práce** – fotodokumentácia musí preukazovať realizáciu položiek: vyznačenie staveniska; základy – odstránenie krovín a stromov, výkopové práce; presun zeminy, odvoz na skládku a poplatok za uloženie zeminy; betónové pásy a prúty oceľovej výstuže - armovanie; podložie pod rúrovými priepustami základovou doskou; debnenie základovej dosky a výstuž vodorovnej podkladovej dosky – armovanie (napr. siete kari, betonárska výstuž) a betón podľa pevnostných tried betónu (STN), úprava pláne v zárezoch/násypoch, čistenie priekop
- **2. etapa: Zvislé konštrukcie** – fotodokumentácia musí preukazovať realizáciu položiek: vymurovanie obvodových stien a vnútorných nosných prekladov; vymurovanie vnútorných priečok - nenosné preklady; vymurovanie komína a ostatných konštrukcií montáž oporných a zárubných múrov, rovinanina z lomového kameňa. Čelo priepustu, vtoková nádrž priepustu, debnenie čela priepustov.
- **3. etapa: Vodorovné konštrukcie** - fotodokumentácia musí preukazovať realizáciu položiek: zhotovenie vrstvy z geomreže/geotextilie, reprofilizáciu krytu (ak sa uplatňuje), podklad z kameniva/štrkodry, pokládka asfaltobetónu.
- **4. etapa: Rúrové konštrukcie, inštalácie a rozvody** – fotodokumentácia musí preukazovať: podložie pod rúrovými priepustami, osadenie a obsyp potrubia sypaninou kanalizačné rozvody a prípojku vody v základovej (vodorovnej podkladovej) doske; elektrické rozvádzače (príp. prípojková skriňa) a rozvody pevnej elektrickej inštalácie zabudované pod omietkou, v dutých stenách, v betóne a v stropných a v podlahových dutinách; plynová inštalácia a zabudované plynové rozvody;
- **5. etapa: Úprava povrchov a podlahy konštrukcií** – fotodokumentácia musí preukazovať realizáciu položiek vnútorné omietky, stropné omietky, vonkajšie omietky a podhľady; zateplenie obvodových stien, silikónovú omietku a penetráciu; podlahovú fóliu a cementový poter;
- **6. etapa: Ostatné konštrukcie** – fotodokumentácia musí preukazovať realizáciu položiek dodanie a montáž lešenia pre vonkajšie ako aj vnútorné priestory; dodanie a montáž stavebnej (napr. omietkovej) lišty; presun hmôt; preprava materiálu na stave a preprava strojov. Rozobratie cestného zábradlia, osadenie zvodníc, osadenie smerového kola, čistenie existujúcich priepustov.

Na hlavné stavebné práce sú naviazané a teda sú ich súčasťou aj **pomocné stavebné práce**, ktoré zahŕňajú jednoduché a pomocné pracovné činnosti súvisiace s technologickými postupmi hlavnej stavebnej výroby, t. j. izolovanie proti zemnej vlhkosti - asfaltová penetrácia a hydroizolácia a PVC izolácia; izolácia striech - dodanie a montáž PVC fólií; tepelná izolácia - dodanie a montáž podlahy a stropu a základové dosky a steny; vykurovanie – dodanie a montáž vykurovacích systémov, strojovňa; zdravotechnika – dodanie a montáž potrubia a zariadenia; tesárske konštrukcie – dodanie a montáž krov a latovanie, podlahy a steny, hrubá práca; drevo konštrukcie – dodanie a montáž SDK konštrukcie, drevené steny a podlahy; klampiarske práce – dodanie, montáž, zvodový systém a oplechovanie; krytina konštrukcie – dodanie a montáž krytiny, krytina, paropriepustná fólia a drobné materiály; stolárske konštrukcie – dodanie a montáž okien a vchodových dverí a vnútorných dverí, parapety; doplňkové kovové konštrukcie – dodanie a montáž ocele na budove ako sú zábradlia a mreže, madlá; konštrukcia dlážky – dodanie a montáž dlažby vo vnútorných a vonkajších priestoroch; konštrukcia podláh – dodanie a montáž – napr. laminátové podlahy, PVC podlahy, liate podlahy (priemyselné, dekoratívne a pod.); konštrukcia obkladov - dodanie a montáž vnútorných a vonkajších stien lišty; náter konštrukcie – dodanie a montáž s náterom všetkých konštrukcií; maľby konštrukcie – dodanie a montáž maľby vo vnútorných priestoroch. Pokiaľ pôjde o **rekonštrukciu**, zahrnú sa do hlavných stavebných prác aj búracie práce a odvoz sutiny.

2) **Všeobecné požiadavky na fotodokumentáciu sú: geotagované farebné fotografie s minimálnym rozlíšením 8MPx resp. 3264 x 2468 pixelov vo formáte JPEG s GPS súradnicami urobenia snímky, dátumom a časovými údajmi minimálne 4 fotografie celkového náhľadu z každej svetovej strany, resp. možného uhlu náhľadu (z každého rohu) a min. 2 fotografie každého detailu. Fotografie musia byť jasné, zaostrené, s čitateľným textom. Na vyhotovenie takejto fotodokumentácie postačuje spravidla moderný smartfón s dostatočným rozlíšením fotoaparátu s povolením na lokalizáciu GPS pri vyhotovení snímky.**