

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1 – Zmluvné strany

Poskytovateľ: Stredná odborná škola drevárska
Pílska 7
95501 Topolčany
IČO: 00891860
DIČ: 2021543348
Číslo účtu (IBAN):

Objednávateľ: SUB FM, s.r.o.
Karpatské námestie 10A
831 06 Bratislava

Štatutárny zástupca: aut. ing. Erik Petlák
IČO: 53 044 274
DIČ: 2121275530

Článok 2 – Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov, nachádzajúcich na streche školy – pavilónu B na parcele č. 4037, súp. č. 1296 katastrálne územie Topolčany na ulici Pílskej 7, o celkovej výmere 1 m².

Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Topolčany na LV č. 2599.

2.2. Predmet zmluvy je prenájom miesta na budove internátu Stredná odborná škola drevárska, Pílska 7, Topolčany za účelom umiestnenia antény ProFM TY2 Tuned 2 Element Yagi a vysielача TEM 150W. Zariadenie bude slúžiť na šírenie signálu v FM pásme na frekvencii 94,7 Mhz, pre rozhlasovú službu rádia SUB FM.

Článok 3 – Termíny plnenia zmluvy

3.1. Začiatok plnenia zmluvy: zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 3.2. Zmluva na uzatvára na dobu určitú od 01.05.2024- 30.04.2025.
- 3.3. Spôsob ukončenia účinnosti zmluvy:
- a) Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu alebo do skončenia nájmu na základe písomnej dohody zmluvných strán
 - b) Písomnou výpoveďou v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 3.4. Služby podľa čl. 2 tejto zmluvy budú poskytované len po dobu účinnosti zmluvy.
- 3.5. Nájomným obdobím pre účely tejto zmluvy je kalendárny mesiac.

Článok 4 – Cena za služby

- 4.1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. II tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške : 600€/m² ročne,
50€/m² mesačne
(v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK, schválených Zastupiteľstvom NSK dňa 07.02.2022 Uznesením č. 3/2022).
- 4.2. Nájomné je splatné mesačne v rovnomerných splátkach, do 15. dňa v mesiaci vždy vopred za dohodnuté obdobie na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry. Úhrada je viazaná na prevádzku vysielania rozhlasovej stanice SUB FM a udelenia prevádzkového povolenia Telekomunikačným úradom SR.
- 4.3. Objednávateľ prehlasuje, že na úhradu stanovenej ceny má zabezpečené finančné prostriedky.
- 4.4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. Vlády SR č. 87/1995 Z.z.
- 4.5. Poskytovateľ má právo pozastaviť poskytovanie služieb, ktoré sú uvedené v predmete zmluvy, ak objednávateľ mešká s platbou a uvedené služby sú poskytované dlhšie ako dva mesiace bez úhrady. Opätovné sprístupnenie služieb je podmienené zaplatením dlžnej sumy.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli na výške valorizácie ročného nájomného podľa výšky miery inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim (t.j. nájomné sa zvýši o toľko %, koľko priemerná ročná miera inflácie. Ak rozdiel vo výške nájomného po valorizácii oproti nájomnému z predchádzajúceho roka nepresiahne 3,32 € valorizácia sa v danom roku neuplatňuje.

Článok 5 – Záverečné ustanovenia

- 5.1. Práva a povinnosti zmluvných strán:
- Nájomca je povinný:
- platiť dohodnuté nájomné
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. II tejto zmluvy
 - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal

- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
 - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
- 5.2. Zmluva môže byť zmenená alebo doplňovaná len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku.
- 5.3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane 1 vyhotovenia tejto zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Topolčianoch 30.05.2024.

Mgr. Miloš Bobula
štatutár

za po

V Topolčianoch dňa 30.05.2024.

aut. ing. Erik
konateľ

ceľa