

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

Budúci predávajúci:

Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 36 268 071

DIČ: 2021939414

konajúca konateľom: Ing. Jaroslav Krč - Šebera,

číslo účtu: SK10 0900 0000 0051 7153 8430

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

(ďalej len budúci predávajúci)

a

Budúci kupujúci:

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00 309 745

DIČ: 2021081491

konajúce prostredníctvom: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

(ďalej len budúci kupujúci)

Článok I.

1. Budúci predávajúci je podľa Listu vlastníctva č. 5018, Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, vlastníkom nehnuteľnosti v 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, zapísanej ako pozemok registra „C“ parcely č. 2044/3 z ktorej vznikli novovytvorené pozemky reg. KN „C“: parcela č. 2044/10 o výmere 198 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 2044/11 o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. 2044/12 o výmere 135 m², zastavaná plocha a nádvorie, vyhotovené podľa Geometrického plánu č. 032/23 zo dňa 10.04.2024, úradne overil Ing. Michal Garaj, dňa 16.04.2024.

Článok II.

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu, ktorej podstatné náležitosti, a to najmä cena a predmet zmluvy, budú platné podľa tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Riadnu kúpnu zmluvu sa zaväzuje uzatvoriť najneskôr v lehote podľa článku VI. Bod 3 a to najneskôr do 31.12.2030.
2. Budúci kupujúci nadobudne nehnuteľnosť v podiele 1/1 slovom v celosti do výlučného vlastníctva.

3. Budúci kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti, špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy, je mu dobre známy, keď túto si pred uzatvorením tejto zmluvy osobne prehliadol a má záujem túto nehnuteľnosť nadobudnúť do svojho vlastníctva tak ako „stojí a leží“.

Článok III.

1. Kúpna cena za predmet plnenia podľa tejto zmluvy popísaný v článku I. tejto zmluvy bola stanovená ako cena konečná a nemenná vo výške **58,73,- € za m²**, podľa znaleckého posudku č. 43/2024 zo dňa 22.04.2024 vyhotovený znalcom Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907 01 Myjava, t. j. celková cena je určená ako násobok výmery **386 m²** t. j. **22.670,00- €**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude budúcim kupujúcim uhradená do 15 dní po uzatvorení riadnej kúpnej zmluvy na účet **Správy majetku mesta Myjava, s.r.o.** uvedená v záhlaví zmluvy.
3. Budúci predávajúci čestne prehlasuje, že na predmete plnenia podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné vecné a záväzkové práva patriace tretej osobe.
4. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do podpísania riadnej kúpnej zmluvy predmet plnenia podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným právom, záložným právom a iným právom v prospech tretej osoby.

Článok IV.

1. Budúci kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy po uzatvorení riadnej kúpnej zmluvy a po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Myjava, Katastrálny odbor.
2. Budúci predávajúci poskytuje súhlas so vstupom na pozemok budúcemu kupujúcemu prípadne osobám ním určeným.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť budúcemu kupujúcemu nehnuteľnosť - pozemok bez záložného práva.
4. Budúci predávajúci poskytuje súhlas s realizáciou žiadateľom predkladaného projektu **„Vodozádržné opatrenia pre mesto Myjava“**, minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnému pozemku.

Článok V.

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje znášať náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, t. j. do doby ukončenia **realizácie vodozádržných opatrení mesta Myjava**, najneskôr však do **31.12.2030**.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy ako i jej podmienky boli schválené Uznesením č. **65/04/2024** MsZ v Myjave, dňa 22.04.2024.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich originálnych vyhotoveniach, z ktorých budúci predávajúci obdrží tri originálne vyhotovenia a budúci kupujúci obdrží tri originálne vyhotovenia.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazané.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpisom si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Myjave, dňa 29.04.2024

V Myjave, dňa 29.04.2024

budúci predávajúci:

budúci kupujúci:

Správa majetku mesta Myjava, s.r.o.
Ing. Jaroslav Krč – Šebera
konateľ

Mesto Myjava
Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta