

Zmluva o nájme pozemku 4/5/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany a to

Prenajímateľ : **Obec Lisková**

Sídlo: 034 81 Lisková 366, Slovenská republika

IČO: 00 315 559

DIČ: SK2020589659

Zast.: Mgr. Alena Mydliarová, starosta obce

/ďalej len „prenajímateľ“ /

a

Nájomca: **Roman Podskuba Súkromná autoškola**

Miesto podnikania: 034 95 Likavka 686

IČO: 33021074

Zapísaný: Živnostenský register Okresného úradu Ružomberok, číslo
živnostenského registra: 508-2856

Konajúci: Roman Podskuba

/ďalej len „nájomca“ /

/prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“ alebo
jednotlivo „zmluvná strana“ /

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Lisková, obec Lisková, okres Ružomberok, a to
- **pozemok KNC parc. č. 2448/1 ostatná plocha o výmere 5031 m²**
zapísaný na liste vlastníctva č. 3384 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať časť pozemku špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy, a to spevnenú plochu pred futbalovým štadiónom pri hlavnej ceste k železničnému priecestiu v obci Lisková o výmere 647 m² **/ďalej len ako „predmet nájmu“**/ nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu /nájomné/, ktoré je bližšie špecifikované v čl. III. tejto zmluvy.
- 2.2. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok III.

Účel nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom výučby praktického výcviku žiakov autoškoly.
- 3.2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške **1.294,- EUR** /slovom jedentisícdvestodeväťdesiatštyri eur/ **ročne**, t.j. 2,- EUR/m².
- 4.2. Nájomné za užívanie predmetu nájmu za celú dobu nájmu 1 rok, a to vo výške 1.294,- EUR /slovom jedentisícdvestodeväťdesiatštyri eur/ bude uhradené bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK96 5600 0000 0016 4798 5001, a to nasledovne:
 - 1.časť nájomného vo výške 647,- EUR /slovom šesťstoštyridsaťsedem eur/ bude uhradená najneskôr do 31.05.2024,
 - 2. časť nájomného vo výške 647,- EUR /slovom šesťstoštyridsaťsedem eur/ bude uhradená najneskôr do 30.11.2024.
- 4.3. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu vo výške 2,- EUR/m² bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Lisková č. 332/25/2024 zo dňa 24.04.2024.

Článok V.

Doba nájmu

- 5.1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, 1 rok**, a to od **01.05.2024 do 30.04.2025**.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu užívať len v dohodnutom čase, a to **pondelok – piatok v čase od 06:00 do 10:00, sobota od 06:00-08:00**.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej doby nájmu v čase od soboty od 12:00 do nedele 24:00 bude predmet nájmu bezodplatne uvoľnený pre potreby obce Lisková, s čím nájomca súhlasí a berie na vedomie, že v danom termíne nebude predmet nájmu žiadnym spôsobom užívať.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

- 6.1. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil pred podpísaním tejto zmluvy a potvrdzuje, že predmet nájmu preberá do užívania.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený používať toalety nachádzajúce sa na pozemku pri budove Obecného športového klubu Lisková, ktorý pozemok je susediaci s pozemkom, ktorý je predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy.
- 6.4. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu kedykoľvek za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu na stanovené účely v súlade s podmienkami upravenými v tejto zmluve.

Článok VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.
- 7.2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
- 7.3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
- 7.4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas podľa článku IV. tejto zmluvy, a ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

- 8.3. Predmetný nájom bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Lisková č. 312/24/2024 zo dňa 30.03.2024.
- 8.4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijímať iba po dohode zmluvných strán a výlučne v písomnej forme.
- 8.5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené osobitne touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, príp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.6. Ak niektoré ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a neúčinné ustanovenie zmluvy novým platným a účinným ustanovením zmluvy, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia zmluvy.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný, že zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle, že zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom, že zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa uzavrieť túto zmluvu je slobodná a vážna, prejavená určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a na znak svojho súhlasu s touto zmluvou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Liskovej, dňa

V Ružomberku, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....

.....

Mgr. Alena Mydliarová,
starosta obce

Roman Podskuba